



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

| |
|------------------------------|
| ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС |
| Регистрационен индекс и дата |
| 08-00-4027/10.11.15 |

| |
|------------------------------|
| ОБЩИНА БУРГАС п. код 8000 |
| Регистрационен индекс и дата |
| 94-01-3852/2/09/1.15. |

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ЗСА, БФ, ОСП и ДВ ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ
10.11.15г.

КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Продажба на общинско жилище, находящо се в гр. Бургас, ж.к. "Братя Миладинови", ул. „Шар планина“ № 25, вход 1, етаж 1, апартамент № 3, на наемател, настанен по административен ред.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило искане с вх. № 94-01-3852/04.02.2015г. от Стефан Симеонов Добрев, за закупуване на общинско жилище, находящо се в гр.Бургас, ж.к.“Братя Миладинови“, ул. „Шар планина“ № 25, етаж 1, представляващо апартамент №3, със застроена площ 65.45 кв.м, с прилежащо избено помещение № 3 с площ 5.00 кв.м., ведно с 5.852 % идеални части от общите части на сградата и право на строеж върху общинска земя, в което заявителят е настанен, заедно със своята съпруга и двете си непълнолетни дъщери, по административен ред.

Описаният апартамент се намира в жилищна сграда, построена през 1999г. и се състои от дневна, спалня, кухня и сервизни помещения, актуван с Акт № 8153/13.07.2015г. за частна общинска собственост, вписан в Служба по вписванията – гр.Бургас на 27.07.2015г., том 27, №59, дв. вх. рег.№ 9379.

Същият е отразен с идентификатор 07079.620.152.1.1 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на гр.Бургас, при съсед: на същия етаж-07079.620.152.1.3; под обекта-07079.620.152.1.18; над обекта-07079.620.152.1.4.

Пазарната оценка на описания имот, изготвена от оценител, член на КНОБ, съгласно изискванията на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от ЗОС, е определена в размер на 71 880 (седемдесет и една хиляди осемстотин и осемдесет) лева.

Данъчната оценка на апартамента възлиза на 67 990.90 (шестдесет и седем хиляди деветстотин и деветдесет цяло и деветдесет) лева.

С настанителни Заповеди № № 2649/08.09.2009г. и 237/02.02.2015г, Стефан Симеонов Добрев, съпругата му – Соня Христова Добрева и непълнолетните му дъщери – Симона Стефанова Добрева и Полина Стефанова Добрева са настанени в цитираното общинско жилище, в което живеят без прекъсване повече от 5 години.

Видно от писмо с рег. №188/12.02.2015г. на Директора на ОП „Общински имоти“, същите заплащат редовно наемната цена, изпълняват всички задължения, произтичащи от сключения договор за наем с Община Бургас, и съгласно Протокол № 10/03.06.2015г. (т.16), на комисия, назначена с моя Заповед №1431/10.06.2014г., заявителят и семейството му отговарят на кумулативно изискуемите по чл. 37 от НУРУЖНГНПОЖ условия да закупят общинското жилище.

Ето защо, предлагам Общински съвет – Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.47, ал.1, т.3 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.40 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на

общински жилища, и като взех предвид решение от 03.06.2015г. на комисията по чл.8, ал.1 от цитираната наредба, назначена с моя Заповед №1431/10.06.2014г., което подкрепям изцяло, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Да се промени предназначението на общинско жилище, актувано с Акт № 8153/13.07.2015г. за частна общинска собственост, вписан в Служба по вписванията – гр.Бургас на 27.07.2015г., том 27, № 59, дв. вх. рег.№ 9379, представляващо апартамент в гр.Бургас, ж.к.“Братя Миладинови“, ул. “Шар планина“ № 25 (двадесет и пет), етаж 1 (едно), апартамент № 3 (три), от „жилище за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ в „жилище за продажба“.

2. Да се допълни програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2015г., приета с Решение по т.2 от дневния ред на заседанието, проведено на 17.02.2015г. (Протокол № 48) на Общински съвет – Бургас, с посочения в т.1 имот.

3. Да се продаде на Стефан Симеонов Добрев с ЕГН _____], общинско жилище, находящо се в гр.Бургас, ж.к.“Братя Миладинови“, ул. “Шар планина“ № 25 (двадесет и пет), етаж 1 (едно), апартамент № 3 (три), със застроена площ 65.45 (шестдесет и пет цяло четиридесет и пет) кв.м, с прилежащо избено помещение № 3 (три) с площ 5 (пет) кв.м., ведно с 5.852 (пет цяло осемстотин петдесет и два) % идеални части от общите части на сградата и право на строеж върху общинска земя, с идентификатор 07079.620.152.1.1 (нула седем нула седем девет точка шест две нула точка едно пет две точка едно точка едно) по одобрените КККР на гр.Бургас, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж-07079.620.152.1.3, 07079.620.152.1.2; под обекта-07079.620.152.1.18; над обекта-07079.620.152.1.4, за сумата от 67 990.90 (шестдесет и седем хиляди деветстотин и деветдесет цяло и деветдесет) лева.

Приложение: 1. Искане с вх. № 94-01-3852/04.02.2015г.; 2. Заповеди № № 2649/08.09.2009г. и 237/02.02.2015г. на Кмета на Община Бургас; 3. Удостоверение за данъчна оценка изх. № ДОО05686/26.06.2015г.; 4. Пазарна оценка на оценител, член на КНОБ; 5. Протокол № 10/03.06.2015г. на Комисията по чл.8 от Наредбата по чл.45а от ЗОС; 6. Акт №8153/13.07.2015г. за частна общинска собственост; 7. Схема № 15-260043/23.06.2015г. издадена от СГКК – гр. Бургас; 8. Писмо рег. № 18812/02.2015г от Директора на ОП „Общински имоти“.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас

