



## ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26  
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14  
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БУРГАС



### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Йорданка Ангелова Бенова - Ананиева  
За Кмет на Община Бургас

*Осим, УТ, Бор, 11/17/18*  
*07.10.2016*

**Относно:** Учредяване право на строеж на "ЕВН България Електроразпределение" ЕАД – гр. Пловдив за изграждане на два трафопоста в имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ XIII в кв.3 по актуализирания ПУП-ПРЗ на ж.к. "Зорница", гр. Бургас.

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно Акт № 8492/08.08.2016 год. за частна общинска собственост, Община Бургас е собственик на урегулиран поземлен имот /УПИ/ XIII, отреден за ТП, целият с площ 105 кв.м. в кв.3 по действащия ПУП-ПРЗ на ж.к. "Зорница", гр. Бургас, при граници: север, североизток, изток - УПИ IX, юг- УПИ XI, югозапад-улица и запад, северозапад-УПИ IX, с идентификатор 07079.601.230, с площ 105 кв.м. по одобрената КК на гр. Бургас, при съседни имоти с идентификатори 07079.601.231, 07079.601.223 и 07079.601.229.

В Община Бургас е постъпило искане с вх. №70-00-1253/3/18.08.2016 год. от ЕВН България „Електроразпределение“ ЕАД, КЕЦ –Бургас, за учредяване право на строеж, за изграждане на 2 броя нови трафопостове в описания по –горе УПИ, частна общинска собственост. Представен е съгласуван на 23.08.2016г. трасировъчен чертеж и скица №468/18.08.2016г, издадена от дирекция „Устройство на територията“ към Община Бургас, с указан начин за изграждане на двата трафопоста.

Техническите параметри на трафопостовите са:

- тип БКТП 2x800 кVА с размери 4,40/2,60м и застроена площ 11,44 кв.м. и
- тип БКТП 1x800 кVА с размери 3,00/2,10м и застроена площ 6,30 кв.м.

Общата сервитутна зона за описаните БКТП е 70,5 кв.м.

Съгласно чл.62, ал.2 от Закона за енергетиката /ЗЕ/, в полза на енергийното дружество следва да бъде учредено възмездно право на строеж върху общинския имот, без търг или конкурс, след решение на Общински съвет.

В изпълнение разпоредбата на чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ е изготвена пазарна оценка от оценител на недвижими имоти, член на КНОБ, за пазарната стойност на правото на строеж за изграждане на два броя ТП с обща застроена площ-17,74 кв.м. и общ сервитут -70,50 кв.м., определен съгласно Наредба №16 за сервитутите на енергийни обекти, в размер на 26550 /двадесет и шест хиляди петстотини петдесет/ лева, без ДДС, включваща цената на правото на строеж – 4950 лв. и сервитут -21 600 лв.



Данъчната оценка за правото на строеж на два броя ТП е на стойност 1397,90 лева.

Предвид гореизложеното и на основание правомощията ми по чл.60, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, предлагам Общински съвет-Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 37, ал.4, т.4 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.62, ал.2 от Закона за енергетиката, да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

Да се учреди в полза на **"ЕВН БЪЛГАРИЯ ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ"** ЕАД, ЕИК 115552190, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. "Христо Г. Данов" №37, представлявано от Роналд Брехелмахер, Гочо Димитров Чемширов, Костадин Петров Величков – членове на Съвета на директорите, възмездно, безсрочно, право на строеж за изграждане на 2 /два/ броя трафопостове със следните технически параметри: тип БКТП 2x800 кVA с размери 4,40/2,60м и застроена площ 11,44 кв.м. и тип БКТП 1x800 кVA с размери 3,00/2,10м и застроена площ 6,30 кв.м., и обща сервитутна зона за 2 броя БКТП -70,5 кв.м., определен съгласно Наредба №16 за сервитутите на енергийни обекти, по съгласуван трасировъчен чертеж на 23.08.2016г. от Община Бургас, в имот, актуван с Акт № 8492/08.08.2016 год. за частна общинска собственост, представляващ УПИ XIII, отреден за ТП, целият с площ 105 кв.м. в кв.3 по ПУП-ПРЗ на ж.к."Зорница", гр. Бургас, при граници: север, североизток, изток - УПИ IX, юг- УПИ XI, югозапад-улица и запад, северозапад-УПИ IX, с идентификатор 07079.601.230, с площ 105 кв.м. по одобрената КК на гр. Бургас, при съседи: имоти с идентификатори 07079.601.231, 07079.601.223 и 07079.601.229, за сумата 26550 /двадесет и шест хиляди петстотин и петдесет/ лева, без ДДС, включваща цената на правото на строеж в размер на 4950 лв. и сервитут -21 600 лв.

**Приложение:** 1. Акт № 8492/08.08.2016 год. за частна общинска собственост; 2. Скица №341/22.07.2016г. на Община Бургас; 3. Скица № 15-353775/20.07.2016г. на СГКК- Бургас; 4. Искане с вх. №70-00-1253/3/18.08.2016 год. от ЕВН България „Електроразпределение“ ЕАД , 5.Съгласуван трасировъчен чертеж от 23.08.2016г. 6. Скица с виза. 7. Оценка на лицензиран оценител; 8. Удостоверения за данъчна оценка-2бр.

**ЙОРДАНКА БЕНОВА- АНАНИЕВА**

*За Кмет на Община Бургас*

*/съгласно Заповед №2780/05.10.2016г. на Кмета на Община Бургас/*