



## ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26

тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14

www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС 09:00ч
Регистрационен индекс и дата 08-00-53511 11.10.16г.

оспн, вф, пв

11.10.16

ОБЩИНА БУРГАС к. код 8000 Регистрационен индекс и дата 70-00-5247/3/10.10.16
---

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

**ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ**

**КМЕТ на ОБЩИНА БУРГАС**

**ОТНОСНО:** Учредяване право на строеж на „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД – гр.Пловдив за изграждане на нов трафопост в имот – публична общинска собственост, представляващ УПИ VI в кв.9 по плана на ЦГЧ, гр.Бургас, съответен на ПИ с идентификатор 07079.610.443 по КККР на гр.Бургас

#### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно Акт за публична общинска собственост № 1091/29.01.1999 г., Община Бургас е собственик на урегулиран поземлен имот /УПИ/ VI в кв.9 по действащия ПУП-ПРЗ на ЦГЧ, гр.Бургас, одобрен със Заповед № РД 02-14-142/19.04.1989 г. на Председателя на Комитета по ТСУ към Министерски съвет и изменен с влязла в сила Заповед № 1718/19.07.2012 г. на Зам.-кмет на Община Бургас. Разглежданият УПИ е с площ 2575 кв.м, с отреждане „За Икономически техникум /ИТ/ „Начо Иванов“, при граници: север – ул.„Георги Шагунов“, изток – ул.„Константин Фотинов“, юг – УПИ III-2168, УПИ IV-2167 и УПИ V-2166, запад – УПИ VII-2166,2167 и ул.„Иларион Макариополски“ и е съответен на ПИ с идентификатор 07079.610.443 и с площ 2564 кв.м по КККР на гр.Бургас, одобрени със Заповед № КД-14-02-1669/20.09.2012 г. на Началника на СГКК–гр.Бургас, при съседни: 07079.610.309, 07079.610.403, 07079.610.307, 07079.610.308, 07079.610.311, 07079.610.405, 07079.610.404 и 07079.610.402.

В Община Бургас е постъпило писмо с вх.№ 70-00-5247/1/21.08.2015 г., изпратено от инж. Николай Полихронов, в качеството му на Ръководител на „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД – КЕЦ Бургас, относно учредяване право на строеж за изграждане в цитирания по-горе урегулиран поземлен имот на нов трафопост, тип БКТП 20/0,4 kV, 2x800 kVA, с размери 4,40 м/2,60 м и застроена площ от 11,44 кв.м, както и сервитутно право върху прилежаща към него зона, определена съгласно Наредба № 16/09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.

С последващо писмо с вх.№ 70-00-5247/2/30.09.2016 г. в Община Бургас, представено от Ръководителя на КЕЦ Бургас, „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД, в качеството си на титуляр на сервитутни права, определя намалени сервитутни разстояния на трафопоста, на основание чл.7, ал.2 от Наредба № 16/09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.

Необходимостта от изграждане на новия трафопост е възникнала в резултат на инвестиционното намерение на Община Бургас за пристрояване на физкултурен салон към сградата на Търговска гимназия–гр.Бургас, което налага изместване на съществуващия метален ТП „Икономически техникум“, разположен в границите на УПИ VI в кв.9 по плана на ЦГЧ, гр.Бургас.



Съгласно чл.62, ал.2 от Закона за енергетиката /ЗЕ/, в полза на енергийното дружество следва да бъде учредено възмездно право на строеж върху имота, общинска собственост, без търг или конкурс, въз основа на решение на Общински съвет.

В изпълнение на разпоредбата на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ е изготвена оценка от правоспособен независим оценител на недвижими имоти, вписан в регистъра към КНОБ, на пазарната стойност на правото на строеж за нов трафопост, тип БКТП 20/0,4 kV, 2x800 kVA, с размери 4,40 м/ 2,60 м и застроена площ от 11,44 кв.м, възлизаща на 10 970 (десет хиляди деветстотин и седемдесет) лева, без ДДС, както и на сервитутното право върху прилежащата към енергийния обект зона с площ от 18,90 кв.м, възлизаща на 11 330 (единадесет хиляди триста и тридесет) лева, без ДДС. Общата пазарна стойност на ограничените вещни права е определена в размер на 22 300 (двадесет и две хиляди и триста) лева, без ДДС.

Данъчната оценка за посоченото право на строеж е в размер на 873,60 лева (осемстотин седемдесет и три лева и шестдесет стотинки), а за правото на сервитут – в размер на 1270,44 лева (хиляда двеста и седемдесет лева и четиридесет и четири стотинки).

Предвид гореизложеното и в изпълнение на правомощията ми по чл.60, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, предлагам Общински съвет–Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.7, ал.2, изречение второ и чл.34, ал.6 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.62, ал.2 от Закона за енергетиката, да вземе следното

#### **РЕШЕНИЕ:**

Да се учреди в полза на „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД с ЕИК 115552190, седалище и адрес на управление: гр.Пловдив, ул.„Христо Г. Данов“ № 37, представлявано от Роналд Брехелмахер, Гочо Димитров Чемширов, Костадин Петров Величков – членове на Съвета на директорите, възмездно, безсрочно право на строеж за изграждане на нов трафопост, тип БКТП 20/0,4 kV, 2x800 kVA, с размери 4,40 м (четири метра и четиридесет сантиметра) на 2,60 м (два метра и шестдесет сантиметра) и застроена площ от 11,44 кв.м (единадесет кв.м и четиридесет и четири кв.дм), както и сервитутно право върху прилежаща към него зона с площ от 18,90 кв.м (осемнадесет кв.м и деветдесет кв.дм), определена съгласно Наредба № 16/09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти, в УПИ VI (шест римско) в кв.9 (девет) по действащия ПУП-ПРЗ на ЦГЧ, гр.Бургас, актуван с Акт за публична общинска собственост № 1091/29.01.1999 г., целият с площ 2575 кв.м, с отреждане „За Икономически техникум /ИТ/ „Начо Иванов“, при граници: север – ул.„Георги Шагунов“, изток – ул.„Константин Фотинов“, юг – УПИ III-2168, УПИ IV-2167 и УПИ V-2166, запад – УПИ VII-2166,2167 и ул.„Иларион Макариополски“, съответен на ПИ с идентификатор 07079.610.443 (нула седем нула седем девет точка шест едно нула точка четири четири три) и с площ 2564 кв.м по КККР на гр.Бургас, одобрени със Заповед № КД-14-02-1669/20.09.2012 г. на Началника на СГКК–гр.Бургас, при съседи: 07079.610.309, 07079.610.403, 07079.610.307, 07079.610.308, 07079.610.311, 07079.610.405, 07079.610.404 и 07079.610.402, за сумата от **22 300 (двадесет и две хиляди и триста) лева, без ДДС, включваща цената на правото на строеж и сервитута на енергийния обект.**

#### Приложение:

1. Акт за публична общинска собственост № 1091/29.01.1999 г.;
2. Заповед № 1718/19.07.2012 г. на Зам.-кмет на Община Бургас, окомплектована с графична част;

3. Писма с вх.№ 70-00-5247/1/21.08.2015 г. и вх.№ 70-00-5247/2/30.09.2016 г. в Община Бургас, изпратени от инж. Николай Полихронов, в качеството му на Ръководител на „ЕВН България Електроразпределение” ЕАД – КЕЦ Бургас, окомплектовани с графично приложение – проектна ситуация, съгласувана на 30.09.2016 г. от Гл. експерт „Ел.“ при Община Бургас;

4. Скица с изх.№ 567/04.10.2016 г., издадена от Дирекция „Устройство на територията“ при Община Бургас, за УПИ VI в кв.9 по действащия ПУП-ПРЗ на ЦГЧ, гр.Бургас, с виза от 04.10.2016 г. на Гл. архитект на Община Бургас за изготвяне на инвестиционен проект за нов трафопост в имота;

5. Скица № 15-397510-12.08.2016 г., издадена от СГКК–гр.Бургас за ПИ с идентификатор 07079.610.443 по КККР на гр.Бургас;

6. Експертна оценка за определяне на пазарната стойност на ограничените вещни права, изготвена от правоспособен независим оценител на недвижими имоти, вписан в регистъра към КНОБ;

7. Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ 5202019281/06.10.2016 г., издадено от дирекция „Местни приходи от данъци, такси и реклама“ при Община Бургас;

8. Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ 5202019282/06.10.2016 г., издадено от дирекция „Местни приходи от данъци, такси и реклама“ при Община Бургас;

**ДИМИТЪР НИКОЛОВ**

*Кмет на Община Бургас*