

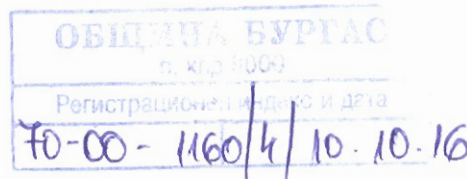


## ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26  
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14  
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
БУРГАС



инж. П. Янев  
БЮР  
11.10.16г.

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ КМЕТ на ОБЩИНА БУРГАС

**ОТНОСНО:** Учредяване право на строеж на „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД – гр.Пловдив за изграждане на нов трафопост в имот – публична общинска собственост, представляващ УПИ XLIV в кв.175 по плана на ж.р. Меден Рудник, гр.Бургас, съответен на ПИ с идентификатор 07079.671.664 по КККР на гр.Бургас

#### УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Бургас е собственик на урегулиран поземлен имот /УПИ/ XLIV в кв.175 по действащия план на зона „Д“, ж.р. Меден Рудник, гр.Бургас, одобрен със Решение №6/18.07.2006г. на ОС Бургас за изменение на ПУП-ПРЗ. За имота има съставен Акт за публична общинска собственост № 8337/05.04.2016 г., вписан в Служба по вписванията-Бургас с № 118, том 15, Вх.рег.№ 5133/21.04.2016 г. Посоченият УПИ е с площ 80 кв.м, с отреджване „За ТП“, при граници: северозапад – УПИ XXV, североизток – УПИ XXV, югоизток – УПИ XLIII, югозапад –улица и е съответен на ПИ с идентификатор 07079.671.664, с площ 80 кв.м. по КККР на гр.Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, при съседи: 07079.671.591, 07079.671.663, 07079.671.489.

В Община Бургас е постъпило искане с вх.№ 70-00-1160/12.02.2016г., подадено от инж. Петко Янев, в качеството му на Ръководител на „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД – КЕЦ Бургас юг, за учредяване право на строеж за изграждане в цитирания по-горе УПИ, публична общинска собственост, на нов трафопост, тип БКТП 1x800 kVA, с размери 5,20 м/2,60 м и застроена площ от 13,52 кв.м, както и сервитутна зона с площ от 65 кв.м, определена съгласно Наредба № 16/09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.

Необходимостта от изграждане на новия трафопост е възникнала във връзка с изграждане на техническа инфраструктура в зона „Д“ на ж.р. Меден Рудник, гр. Бургас.

Съгласно чл.62, ал.2 от Закона за енергетиката /ЗЕ/, в полза на енергийното дружество следва да бъде учредено възмездно право на строеж върху имота, общинска собственост, без търг или конкурс, въз основа на решение на Общински съвет.

В изпълнение на разпоредбата на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ е изготвена оценка от правоспособен оценител на недвижими имоти, вписан в регистъра към КНОБ, за пазарната стойност на правото на строеж за нов трафопост, тип БКТП 1x800 kVA, със застроена площ от 13,52 кв.м, както и сервитутна площ от 65 кв.м, възлизаща на общо 4302 (четири хиляди триста и два)лева, без ДДС.

Данъчната оценка на правото на строеж за описания ТП е в размер на 823,70(осемстотин двадесет и три цяло и седемдесет)лв. Данъчната оценка на сервитут с площ 65кв.м е 3012,75(три хиляди и дванадесет цяло и седемдесет и пет)лв.

Предвид изложеното, на основание чл.60, ал.1, предложение второ от Административнопроцесуалния кодекс, във връзка с чл.33, ал.5 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет – Бургас, чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.7, ал.2, предложение 2 и чл.34, ал.6 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.62, ал.2 от Закона за енергетиката, предлагам Общински съвет – Бургас да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

Да се учреди в полза на **”ЕВН България Електроразпределение” ЕАД** с ЕИК 115552190, седалище и адрес на управление: гр.Пловдив, ул.“Христо Г. Данов” № 37, представлявано от Роналд Брехелмахер, Гочо Димитров Чемширов, Костадин Петров Величков – членове на Съвета на директорите, възмездно, безсрочно право на строеж за изграждане на нов трафопост, тип БКТП 1x800 kVA, с размери 5,20 м/2,60 м и застроена площ от 13,52 кв.м, както и сервитутно право върху прилежаща към него зона с площ от 65 кв.м, определена съгласно Наредба № 16/09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти, в УПИ XLIII в кв.175 по плана на ж.р. Меден Рудник, гр.Бургас, актуван с Акт за публична общинска собственост № 8337/05.04.2016 г., вписан в Служба по вписванията-Бургас с № 118, том 15, Вх.рег.№ 5133/21.04.2016 г., целият с площ 80 кв.м, с отреждане „За ТП“, съответен на ПИ с идентификатор 07079.671.664, с площ 80 кв.м. по КККР на гр.Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, при съседи: 07079.671.591, 07079.671.663, 07079.671.489, за сумата от 4302 (четири хиляди триста и два)лева, без ДДС, включваща 1360(хиляда триста и шестдесет)лв - цената на правото на строеж и 2942(две хиляди деветстотин четиридесет и два)лв.– за необходимия сервитут.

Приложение:

1. Акт за публична общинска собственост № 8337/05.04.2016 г., вписан в Служба по вписванията-Бургас с № 118, том 15, Вх.рег.№ 5133/21.04.2016г.;

2. Скица-извадка № 99/12.03.2016 г., издадена от Община Бургас, Дирекция „Устройство на територията“, Отдел „Устройствено планиране“ – за УПИ XLIV в кв.175 по ПУП-ПРЗ на ЦГЧ, гр.Бургас;

3. Решение №6/18.07.2006г. на ОС Бургас, с което е одобрен ПУП-ПРЗ за зона „Д“, ж.р. Меден Рудник, гр. Бургас;

4. Скица № 15-117505-14.03.2016 г., издадена от СГКК–гр.Бургас за ПИ с идентификатор 07079.671.664 по КККР на гр.Бургас;

5. Искане с вх.№ 70-00-1160/12.02.2016г.от инж. Петко Янев, в качеството му на Ръководител на „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД – КЕЦ Бургас юг;

6. Експертна оценка за определяне на пазарната стойност на ограничените вещни права, изготвена от правоспособен независим оценител на недвижими имоти, вписан в регистъра към КНОБ;

7. Удостоверения – 2бр. за данъчна оценка, издадено от Дирекция „Местни приходи от данъци, такси и реклама“ при Община Бургас;

**ДИМИТЪР НИКОЛОВ**

*Кмет на Община Бургас*