



Општелгям, 10, 11. 2016г.
Управител: Б. Б. Б.



„КОМПЛЕКСЕН ОНКОНОКОЛОГИЧЕН ЦЕНТЪР-БУРГАС“ ЕООД
Сертифициран по ISO 9001-2008
Сертифициран по BS OHSAS 18001-2007

Регистриран като Администратор на лични данни

ОБЩНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-5408/04.11.16

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ЗСД, БФФ и ПВ
04.11.16г.

Изх. № 1081 /03.11.2016 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от д-р Христо Дечев Дечев,
управител на „Комплексен онкологичен център-Бургас“ ЕООД

ОТНОСНО: Договор за учредяване право на ползване между „МБАЛ-Бургас“ АД и
„КОЦ – Бургас“ ЕООД

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

„Комплексен онкологичен център-Бургас“ ЕООД до настоящия момент ползваше под наем, въз основа на сключен договор за наем от 24.03.2014 г. с наемодател „МБАЛ-Бургас“ АД „обособена площ от 2 080 m², разположени на VII-ми етаж Хирургичен корпус и обособена площ от 600 m², разположени на IX-ти етаж на Терапевтичен корпус“, с административен адрес: гр. Бургас 8000, бул. „Стефан Стамболов“ № 73. Наемната цена по този договор бе в размер на 10 000 лева без ДДС месечно.

Бе ни отправено предложение от новото ръководство на „МБАЛ-Бургас“ АД за нов начин за уреждане на взаимоотношенията ни, а именно предложен ни бе за сключване договор наречен „Договор за учредяване на право на ползване“, с който на „КОЦ-Бургас“ ЕООД му се предоставя право „За възмездно ползване“ върху гореописаните помещения, срещу заплащането на ежемесечно възнаграждение в размер на 9,89 на m² или общата сума в размер на 26 505,20 лв.

Съгласно този договор в тежест на „КОЦ-Бургас“ ЕООД като ползвател и съгласно Закона за собствеността е и заплащането на „Данък сгради“ и „Такса смет“, която сума по данни от счетоводството на „МБАЛ-Бургас“ АД е в размер на 7 718,40 лева. В предлагания договор съществува и клауза „КОЦ-Бургас“ ЕООД да застрахова описаните имоти в полза на собственика.

Така предлагания договор ще бъде оформен в нотариална форма и е за срок от 5 (пет) години.

Тази нова форма за уреждане на статута на ползване на описаните помещения, в които „КОЦ-Бургас“ ЕООД е разположил част от структурите си е доста обвързваща и не дотам подходяща за представляваното от мен лечебно заведение, но е единственото предложение към нас до този момент.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Бургас да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Дава съгласие „Комплексен онкологичен център-Бургас“ ЕООД да сключи този договор.

Приложения: Договор за учредяване право на ползване

С УВАЖЕНИЕ:
УПРАВИТЕЛ НА
„КОЦ-БУРГАС“ ЕООД:
.....
/ (д-р Хр. Дечев)