

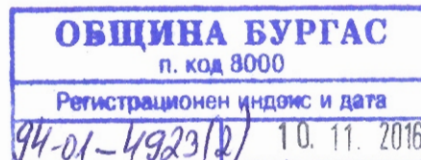


ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС 10:39ч
--

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

Регистрационен индекс и дата

08-00-543110.11.16г

ОТ **ДИМИТЪР НИКОЛОВ**
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

осип, БФ и ЛВ

11.11.16г

Относно: Продажба на общинско жилище, находящо се в гр.Бургас, ж.р.Меден Рудник, блок №127, вход 3(В), етаж 1, апартамент №26(ляв), на наемател, настанен по административен ред

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило искане с вх.№94-01-4923/1/19.07.2016г. от Мария Стойчева Стоева, за закупуване на общинско жилище, находящо се в гр.Бургас, ж.р. Меден Рудник, блок №127, вход 3 (В), етаж 1, апартамент №26(ляв), със застроена площ 71,52 кв.м, ведно с 1,071 % ид.части от общите части на сградата (7,81 кв.м) и право на строеж върху общинска земя, с прилежащо избено помещение №26 с площ 3,35 кв.м, в което е настанена по административен ред, съгласно мои Заповеди №2634/24.09.2010г. и №47/08.01.2016г.

Жилището се намира в шестетажен едропанелен жилищен блок, построен през 1987г. и се състои от дневна, спалня, кухня и баня с тоалетна, подробно описано в Акт №8505/23.08.2016г. за частна общинска собственост, вписан в Служба по вписванията – гр.Бургас на 13.09.2016г., том 37, №144, дв.вх. рег.№12617. Същото е отразено с идентификатор 07079.655.312.3.1 в одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на гр.Бургас, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 07079.655.312.3.2 под обекта – няма, над обекта – 07079.655.312.3.4.

Съгласно Заповед №2634/24.09.2010г. на Кмета на Община Бургас, заявителката и семейството ѝ са настанени в цитираното общинско жилище, в което живеят без прекъсване повече от 5 години.

Видно от служебна бележка с №211/12.02.2016г. на Директора на ОП „Общински имоти“ – Бургас, наемателят заплаща редовно наемната цена, изпълнява всички задължения, произтичащи от сключения договор за наем с Община Бургас, и съгласно Протокол №7/08.06.2016г. (т.7), на комисия,

назначена с моя Заповед №3237/26.11.2015г. и отговаря на условията за закупуване на общинското жилище.

Пазарната оценка на описания имот, изготвена от оценител на имоти, член на КНОБ, съгласно изискванията на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от ЗОС, е определена в размер на 47 300 (четиридесет и седем хиляди и триста) лева.

Данъчната оценка на апартамента възлиза на 40 226,30 лева.

Предвид изложеното и на основание правомощията ми по чл. 60, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет - Бургас, предлагам Общински съвет - Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.47, ал.1, т.3 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.40 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, и като взех предвид решение от 08.06.2016г. на комисията по чл.8, ал.1 от цитираната наредба, назначена с моя Заповед №3237/26.11.2015г., което подкрепям изцяло, да вземе следните

РЕШЕНИЕ:

1. Променя предназначението на общинско жилище, актувано с Акт №8505/23.08.2016г. за частна общинска собственост, вписан в Служба по вписванията – гр.Бургас на 13.09.2016г., том 37, №144, дв.вх. рег.№12617, находящо се в гр.Бургас, ж.р. Меден Рудник, блок №127, вход 3(В), етаж 1, апартамент №26(ляв), от „жилище за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ в „жилище за продажба“.

2. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2016г., приета с Решение по т. 5 от дневния ред на седмото заседание на Общински съвет – Бургас, проведено на 26.01.2016г., с посочения в т.1 имот.

3. Да се продаде на Мария Стойчева Стоева с ЕГН общинско жилище, находящо се в гр.Бургас, ж.р. Меден Рудник, блок №127, вход 3(В), етаж 1, апартамент №26(ляв), със застроена площ 71,52 кв.м, ведно с 1,071 % ид.части от общите части на сградата (7,81 кв.м) и право на строеж върху общинска земя, с прилежащо избено помещение №26 с площ 3,35 кв.м, с идентификатор 07079.655.312.3.1 в одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Бургас, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 07079.655.312.3.2 под обекта – няма, над обекта – 07079.655.312.3.4, за сумата от 47 300 (четиридесет и седем хиляди и триста) лева.

Приложение: Искане с вх.№94-01-4923/11.02.2016г.г., с приложена нотариално заверена декларация, Заповеди №2634/24.09.2010г. и №47/08.01.2016г.на Кмета на Община Бургас; Удостоверение за данъчна оценка изх. №5202017708/ 22.08.2016г.; Пазарна оценка на оценител на имоти, член на КНОБ; Протокол №7/08.06.2016г. на комисията по чл.8 от

Наредбата по чл.45а от ЗОС; Акт №8505/23.08.2016г. за частна общинска собственост, вписан в Служба по вписванията – гр.Бургас на 13.09.2016г., том 37, №144, дв.вх. рег.№12617; Схема №15-364678-26.07.2016г. от СГКК – гр.Бургас; Службена бележка №211/12.02.2016г. от Директора на ОП „Общински имоти“ – Бургас;

ДИМИТЪР НИКОЛОВ

Кмет на Община Бургас