



## ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул."Александровска" № 26  
тел. централа: 056/ 84 09-15-19; факс: 056/ 84-13-14  
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР.БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС 17:06г
Регистрационен индекс и дата
08-00-5454/11.11.16г.

ОБЩИНА БУРГАС 8000
Регистрационен индекс и дата
32-00-3402/11.11.16г

УТ м ПВ  
11.11.16г.  
ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

ДИМИТЪР НИКОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

**ОТНОСНО:** 1. Даване на предварително съгласие на основание чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ за изработване на ПУП – ПП за трасе на оптичен кабел от м.Капчето до кв.Горно Езеро, гр.Бургас, преминаващ през ПИ – общинска собственост.

2. Даване на предварително съгласие на основание чл.25, ал.5 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.25, ал.3, т.1 от ЗСПЗЗ, за изработване на ПУП – ПП за трасе на оптичен кабел от м.Капчето до кв.Горно Езеро, гр.Бургас, преминаващ ПИ ид.07079.8.22, ПИ ид.07079.8.130 по КК на гр.Бургас – пасища.

3. Разрешаване изработване на Подобен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ по чл.110, ал.1, т.5 ЗУТ за трасе на оптичен кабел от м.Капчето до кв.Горно Езеро, гр.Бургас.

4. Одобряване на задание за изработване на Подобен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ по чл.110, ал.1, т.5 ЗУТ за трасе на оптичен кабел от м.Капчето до кв.Горно Езеро, гр.Бургас.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Бургас е стартирала процедура по изработване на Подобен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасе на оптичен кабел от м.Капчето до кв.Горно Езеро, гр.Бургас, с цел изграждане на инфраструктура за пренос на данни на територията на гр.Бургас.

Приложени са: техническо задание за проектиране на ПУП-ПП, предложение за ПУП-ПП, опорен план, таблица и баланс на засегнатите поземлени имоти, с отразяване на собственост и площи, становище изх.№ПД-2351-1/06.10.2016г. на РИОСВ-Бургас.

С изработването и одобряването съгласно изготвеното задание за ПУП - ПП се цели да се осигури проектна основа за утвърждаване на трасе на подземна тръбна мрежа, преминаващо през имоти в землището на гр.Бургас при съобразяването му със съществуващи трасета на техническата инфраструктура, трасета на съществуващи път и в обвръзка с трасето по улица по действащата улична регулация на населеното място.Трасето следва да бъде съобразено със съществуващ сграден фонд, имотите по КК, както и с предвиждането на действащия УП.

По вид собственост имотите, попадащи в обхвата на трасето, са общински и държавни, с начин на трайно ползване предимно път от републиканската пътна мрежа, селскостопански и местен път, горски и ведомствен път, територии за транспорт и пасища.

Съгласно предвижданията на ОУП на гр.Бургас, одобрен с Решение №51-1/21.07.11г. на Общински съвет Бургас трасето, предмет на представеното задание и предложение за ПУП

- ПП, попада частично в строителните граници на населеното място и извън строителните граници в територии за транспорт, земеделска и урбанизирана територия.

Трасето се предлага да бъде проведено по северната страна на асфалтов път от м.Капчето до кв.Горно Езеро, гр.Бургас в имоти, отредени за техническа инфраструктура и съществуващи път и улица, като със сервитута на трасето се засягат минимален брой ПИ с друг начин на ползване.

Плановото предложение предлага най – икономичното трасе за изграждане на трасе на подземна тръбна мрежа.

Предложението за ПУП – ПП е съобразено с влезлите в сила ПУП-ПП за трасетата на инженерната инфраструктура, със съществуващата дървесна растителност, с предвижданията на УП в територията, при максимално съобразяване с характера на релефа и отводняването на елементите на транспортната инфраструктура чрез плочести и тръбни водостоци.

С представеното задание и внесеното предложение за ПУП - ПП е предвиден габарит на сервитута по 1.00м от двете страни на трасето на подземна тръбна мрежа, минималното отстояние от фундаменти на сгради да бъде 0,60м и дълбочина на полагане над 0,60м, като тръбната мрежа е предвидена от два броя комуникационни тръби тип HDPE Ф40, на дълбочина до 1,20м от нивото на терена, с начало от м.Капчето от съществуващата шахта на Община Бургас, част от тръбната мрежа изградена по проект „Интегриран градски транспорт, гр.Бургас“ извън урбанизираната територия.

Заданието за проектиране, опорният план и предложението за ПУП – ПП са разгледани на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията и с решение, обективизирано в Протокол – Решение №34/19.10.16г. по т.5 от дневния ред, ОЕСУТ приема представеното задание за изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ по чл.110, ал.1, т.5 ЗУТ за трасе на оптичен кабел от м.Капчето до кв.Горно Езеро, гр.Бургас.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА, чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ, чл.25, ал.5 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.25, ал.3, т.1 от ЗСПЗЗ, чл.124а, ал.1, чл.124б, ал.1 ЗУТ и като взех предвид Протокол – Решение №34/19.10.16г, т.5 от дневния ред на ОЕСУТ към Община Бургас и становище изх.№ПД-2351-1/06.10.2016г. на РИОСВ-Бургас, предлагам Общински съвет Бургас да вземе следното:

## **РЕШЕНИЕ:**

**1. На основание чл.21, ал.8 от ЗМСМА и чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ Общински съвет Бургас дава предварително съгласие за изработване на ПУП-ПП за трасе на оптичен кабел от м.Капчето до кв.Горно Езеро, гр.Бургас, преминаващ през ПИ – общинска собственост .**

**Предварителното съгласие е валидно за срок от 5 години.**

**2. На основание чл.21, ал.8 от ЗМСМА и чл.25, ал.5 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.25, ал.3, т.1 от ЗСПЗЗ Общински съвет Бургас дава предварително съгласие за изработване на ПУП – ПП за трасе на оптичен кабел от м.Капчето до кв.Горно Езеро, гр.Бургас, преминаващо през ПИ ид.07079.8.22, ПИ ид.07079.8.130 по КК на гр.Бургас – пасища.**

**3.На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.110, ал.1, т.5 ЗУТ Общински съвет Бургас разрешава изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасе на оптичен кабел от м.Капчето до кв.Горно Езеро, гр.Бургас.**

**ПУП-ПП следва да се изготви в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба №8 за ОС на УП, при спазване изискванията на ЗУТ, Наредба №7/МРРБ за ПНУОВТУЗ, Наредба №5/23.07.2009г за реда и начина за определяне на размера, разположението и специалния режим за упражняване на сервитутите на електронни съобщителни мрежи, съоръжения и свързаната с тях инфраструктура и Наредба №35/30.11.2012г за правилата и нормите за проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на кабелни електронни съобщителни мрежи и прилежащата им инфраструктура.**

**Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ**

**4. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124б, ал.1 от ЗУТ Общински съвет Бургас одобрява задание за изработване на ПУП-ПП за трасе на оптичен кабел от м.Капчето до кв.Горно Езерово, гр.Бургас.**

*Приложения: Задание за проектиране на ПУП-ПП, извадка от ОУП на гр.Бургас, предложение за ПУП-ПП, опорен план, Регистър и баланс на засегнатите с ПУП-ПП имоти, Протокол – Решение №34/19.10.16г, т.5 от дневния ред на ОЕСУТ към Община Бургас, становище с изх. №ПД-2351-1/06.10.2016г. на РИОСВ-Бургас.*

**ДИМИТЪР НИКОЛОВ**  
*Кмет на Община Бургас*