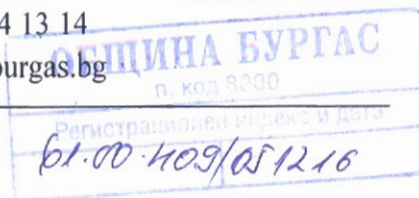




## ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26  
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14  
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
БУРГАС



### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ  
КМЕТ на ОБЩИНА БУРГАС

*оспн, здр мпв*  
*от 12.16г*

**ОТНОСНО:** Отдаване под наем на недвижим нежилищен имот – частна общинска собственост, представляващ обособена част в сграда с административен адрес: гр.Бургас, кв.Банево, ул.„Хаджи Димитър“ № 13, на юридическо лице с нестопанска цел, осъществяващо дейност в обществена полза – Сдружение „Съюз на пенсионерите-2004-Бургас“.

### УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно Акт №8154/15.07.2015г. за публична общинска собственост, Община Бургас е собственик на УПИ I в кв.65 по действащия ПУП-ПРЗ на кв.Банево, гр.Бургас, отреден „за детска градина“, ведно с изградените в имота сгради, представляващи новопостроена двуетажна сграда, със застроена площ 755 кв.м и разгъната застроена площ 1369 кв.м, действаща детска градина и едноетажна сграда със застроена площ 680 кв.м, с отпаднала необходимост за детската градина. Последната е с лице към улица и има самостоятелен достъп, без навлизане в двора на детското заведение.

В Община Бургас е постъпило заявление с вх.№ 61-00-360/09.11.2016 г., подадено от Вярка Андонова, в качеството ѝ на Председател на Сдружение „Съюз на пенсионерите-2004-Бургас“, с молба, на сдружението да бъде предоставена част от едноетажната сграда за нуждите на културен клуб на пенсионера „Три сестри“.

Сдружение „Съюз на пенсионерите-2004-Бургас“ с ЕИК 175962518, седалище и адрес на управление: гр.Бургас, бул.„Демокрация“ № 46, представлявано от Председателя на Управителния съвет (УС) на сдружението – Вярка Стефанова Андонова, е вписано в Централния регистър на юридическите лица с нестопанска цел в обществена полза към Министерство на правосъдието под № 20101006001.

В североизточната част на старата сграда на детската градина има свободни и ремонтирани две помещения с предверие, кухня и санитарен възел с **обща полезна площ 96,68 кв.м.**

За отдаване под наем на посочената обособена част от сградата е определена месечна наемна цена съгласно размера на базисните наемни цени за 2016 г., приети от Общински съвет–Бургас, указани в Приложение № 3 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Бургас, както следва:

96,68 кв.м (обща полезна площ) x 1,50 лв./кв.м (Приложение № 3, раздел „Б“, т.13) x 1 (коэффициент за състояние) = **145,02 лв. (сто и четиридесет и пет лева и две стотинки), без ДДС.**

Предвид гореизложеното и в изпълнение на правомощията ми по чл.60, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, предлагам Общински съвет–Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,



чл.14, ал.6 от Закона за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.2 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет–Бургас по т.1 от дневния ред на проведеното на 28.06.2016 г. заседание (Протокол № 13), да вземе следното

#### **РЕШЕНИЕ:**

Да се отдаде под наем за срок от **5 (пет) години** на Сдружение „Съюз на пенсионерите-2004-Бургас“ с ЕИК 175962518, седалище и адрес на управление: гр.Бургас, бул.„Демокрация“ № 46, вписано в Централния регистър на юридическите лица с нестопанска цел в обществена полза към Министерство на правосъдието под № 20101006001, представлявано от Председателя на Управителния съвет (УС) на сдружението – Вярка Стефанова Андонова, обособена част от нежилищен имот, актуван с Акт №8154/15.07.2015г. за публична общинска собственост, находяща се в североизточната част едноетажна сграда, изградена в УПИ I в кв.65 по плана на кв.Банево, гр.Бургас, отразена с идентификатор 07079.705.928.1 в КККР на гр.Бургас, с административен адрес: гр.Бургас, кв.Банево, ул.„Хаджи Димитър“ № 13, състояща се от зала с площ 32,15кв.м, склад с площ 33,30 кв.м, входен коридор с предверие с обща площ 12,05 кв.м, кухня с площ 6,40 кв.м и санитарен възел с площ 8,78 кв.м, с обща полезна площ на помещенията 96,68 кв.м, при заплащане на месечен наем в размер на **145,02 лв. (сто и четиридесет и пет лева и две стотинки), без ДДС.**

#### Приложение:

1. Акт №8154/15.07.2015г. за публична общинска собственост.
2. Архитектурно разпределение на обекта.
3. Скица на сграда № 15-580411-24.11.2016 г., издадена от СГКК–гр.Бургас, за сграда с идентификатор 07079.705.928.1 по КККР на гр.Бургас.
4. Заявление с вх.№ 61-00-360/09.11.2016 г. в Община Бургас.
5. Удостоверение № 001/06.10.2010 г. за вписване в Централния регистър на юридическите лица с нестопанска цел за обществено полезна дейност, издадено от Министерство на правосъдието на Сдружение „Съюз на пенсионерите-2004-Бургас“ с ЕИК 175962518.

**ДИМИТЪР НИКОЛОВ**  
*Кмет на Община Бургас*