

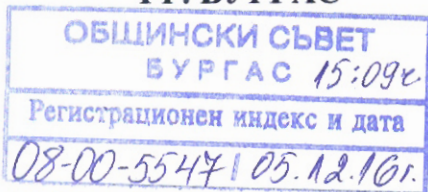
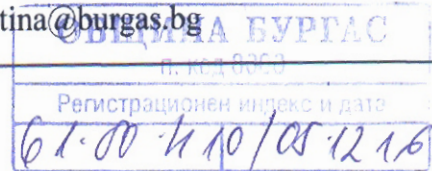


## ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26  
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14  
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



До  
**ОБЩНСКИ СЪВЕТ**  
**ГР. БУРГАС**



### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

**ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС**

*оскп, БФ и ДВ*  
*05.12.16г*

**ОТНОСНО:** Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в с.о. „Батака“, землище с. Твърдица, община Бургас, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване, по реда на НРПУРОИВ.

### УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Бургас е собственик на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 72151.506.66 по Кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Твърдица, одобрени със Заповед РД-18-93/12.12.2015г. на Изпълнителен директор на АГКК, целият с площ 609 кв.метра, при съседни: 72151.506.37, 72151.506.31, 72151.506.64, 72151.506.104, 72151.506.65.

Поземлен имот с идентификатор 72151.506.66 е идентичен с неурегулиран новообразуван поземлен имот с пл. №66, находящ се в кадастрален район 506 по плана на новообразуваните имоти(ПНИ) на с.о. „Батака“, землище с. Твърдица, община Бургас, одобрен със Заповед №РД-09-36/15.03.2007г. на Областен Управител на Област Бургас, изменен със Заповед №2066/06.08.2013г. на Кмета на Община Бургас, с площ 609 кв. метра, при граници: север- ПИ№506.65, изток-ПИ №506.64, юг-ПИ№506.31 и ПИ №506.37, запад- ПИ№506.9502.

За поземлен имот с идентификатор 72151.506.66 по Кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Твърдица е съставен акт №8458/21.06.2016г. за частна общинска собственост.

Целесъобразно за Община Бургас е да бъде извършена продажба на имота по пазарни цени, чрез провеждане на публичен търг по реда на Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас, което ще я освободи от задължението за плащане на данъци за имота и ще осигури приходи в общинския бюджет.

За ПИ с идентификатор 72151.506.66 по КККР на с. Твърдица е изготвена пазарна оценка от оценител, член на КНОБ, по реда на чл.41, ал.2 от ЗОС, приложена към настоящата докладна, с определена начална тръжна цена, в размер на 13 623 лева.

Данъчната оценка на имота е в размер на 846,80 лева.

Предвид изложеното, и на основание правомощията ми по чл.60, ал.1 от

администрация, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.37 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас с решение №13-1/28.06.2016г. да вземе следните

## РЕШЕНИЕ:

1. Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2016 г. на Община Бургас, приета по т. 5 от дневния ред на проведеното на 26.01.2016 г. заседание на Общински съвет - Бургас (Протокол № 7), с поземлен имот с идентификатор 72151.506.66 по Кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Твърдица, община Бургас, с площ 609 кв.метра, при съседни: 72151.506.37, 72151.506.31, 72151.506.64, 72151.506.104, 72151.506.65, идентичен с неурегулиран новообразуван поземлен имот с пл. №66, находящ се в кадастрален район 506 по ПНИ на с.о. „Батака“, землище с. Твърдица, с площ 609 кв. метра, при граници: север- ПИ№506.65, изток-ПИ №506.64, юг-ПИ№506.31 и ПИ №506.37, запад- ПИ№506.9502.

2. Да се извърши продажба чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване по реда на глава седма от НРПУРОИВ, приета от Общински съвет-Бургас, на поземлен имот с идентификатор 72151.506.66 по Кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Твърдица, община Бургас, с площ 609 кв.метра, при съседни: 72151.506.37, 72151.506.31, 72151.506.64, 72151.506.104, 72151.506.65, идентичен с неурегулиран новообразуван поземлен имот с пл. №66, целият с площ 609 кв. метра, находящ се в кадастрален район 506 по ПНИ на с.о. „Батака“, землище с. Твърдица, с начална тръжна цена 13623 (тринадесет хиляди шестстотин двадесет и три) лева.

Приложения: Акт №8458/21.06.2016г. за частна общинска собственост; скица №15-360239-22.07.2016г. на СГКК; експертна оценка на лицензиран оценител; данъчна оценка.

**ДИМИТЪР НИКОЛОВ**  
*Кмет на Община Бургас*