



## ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26

тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14

www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС 12.24%
Регистрационен индекс и дата
08-00-5799 / 14.02.14г.



### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Димитър Николов Николов  
Кмет на Община Бургас

ОСНП и ПЗ

14.02.14г.

**Относно:** Отпращане на искане за безвъзмездно предоставяне в собственост на Община Бургас на недвижими имоти, държавна собственост, представляващи ПИ с идентификатори 07079.1.1511 и 07079.1.1512 по одобрени КККР на гр.Бургас, находящи се в м. "Ъгъла"/бивша м. "Кюшето"/, землище кв.Сарафово, гр.Бургас.

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Град Бургас е един от най-бързо развиващите се градове в Република България и има важно стратегическо в икономически план положение за страната и региона. Бързото развитие на икономиката и туризма налагат нови изисквания към устройството на градската територия и налагат необходимостта от осигуряване на възможности за задоволяване нуждите на гражданите и гостите на града във всички сфери на общественото обслужване. Създаването на добра инфраструктура с цел по-добро развитие на бизнеса и обслужването на населението и туристите е приоритетна задача на общинската администрация.

Сарафово е квартал на град Бургас с над 3000 жители. В квартала има усилено строителство на жилищни сгради както за сезонно, така и за постоянно обитаване. Територията, разположена между гр.Бургас и кв.Сарафово -м. "Ъгъла"/бивша м. "Кюшето"/, е единствената останала незастроена част, заета от земеделски земи, която въпреки поредицата от ограничения, дава шанс да се доразвие зоната за временно обитаване, рекреационни и спортни дейности и зелена система. Освен непосредствената си близост до курортното селище, местността е в голяма близост и до летище Бургас.

С Решение №11-11/26.06.2012г. на Общински съвет-Бургас, е одобрен ПУП-ПРЗ за м. "Ъгъла"/бивша м. "Кюшето"/, землище кв.Сарафово, гр.Бургас, при условията на чл.16 от ЗУТ. Същият предстои да се реализира.

Логично е на първи етап да се подготви територията като се изградят елементите на техническата инфраструктура, озеленяването и благоустрояването –

задачи все важни и приоритетни за общинската администрация, свързани с динамичното развитие на региона и желанието на местните хора за инвестиране в земите на своите предци по начин, актуален за съвременния живот и отговарящ на правилата и нормативните изисквания.

Реализирането на велоалея, която да свързва Приморски парк-Бургас с кв.Сарафово покрай морето и изграждането на други подобни спортни обекти и съоръжения е част от добрата инициатива на Общината за подобряване градската среда и възможността за по-добър и здравословен начин на живот на динамичния съвременен човек в големия град и неговите квартали.

За да се реализират инвестиционните намерения в посочения обхват за обслужване на територията на кв.Сарафово и разширението му, е необходимо Община Бургас да придобие правото на собственост върху поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори 07079.1.1511, с площ 3241 кв.м. и 07079.1.1512, с площ 520 кв.м. по одобрени КККР на гр.Бургас. Същите са образувани от част от бивш поземлен имот №018367, целият с площ 30529 кв.м. в м.“Ъгъла“/бивша м.“Кюшето“/ по недействаща Карта на възстановената собственост /КВС/ на землище кв.Сарафово, гр.Бургас, актуван с Акт №4289/16.11.2007г. за публична държавна собственост.

По одобрения ПУП-ПРЗ на м.“Ъгъла“ /бивша м.“Кюшето“/, землище кв.Сарафово, гр.Бургас, цитираните ПИ попадат в урегулирани поземлени имоти /УПИ/ I и УПИ II в кв.30 и двата с предвиждания за публични дейности – за озеленяване и за изграждане на помпена станция.

Предвид изложеното и на основание чл.60, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация, чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.54 от Закона за държавната собственост, чл.9, ал.1, т.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, предлагам на Общинския съвет – Бургас да вземе следните

## РЕШЕНИЯ:

1. Да се отправи искане до Министерския съвет на Република България чрез Областния управител на област Бургас, за безвъзмездно прехвърляне в полза на Община Бургас правото на собственост върху поземлени имоти, образувани от част от бивш поземлен имот №018367, целият с площ 30529 кв.м. в м.“Ъгъла“/бивша м.“Кюшето“/ по недействаща Карта на възстановената собственост /КВС/ на землище кв.Сарафово, гр.Бургас, актуван с Акт №4289/16.11.2007г. за публична държавна собственост, както следва:

- ПИ с идентификатор 07079.1.1511, с площ 3241 кв.м. и начин на трайно ползване: друг вид застрояване, при съседи: имоти с идентификатори: 07079.1.1474, 07079.1.1511 и 07079.1.1335 по одобрени КККР на гр.Бургас;

и

- ПИ с идентификатор 07079.1.1512, с площ 520 кв.м. и начин на трайно ползване: друг вид застрояване, при съседи: имоти с идентификатори: 07079.1.1512,

07079.1.1474, 07079.1.1473, 07079.1.1510 и 07079.1.1335 по одобрени КККР на гр.Бургас;

**2.** Възлага на Кмета на Община Бургас да извърши предвидените в закона правни и фактически действия по изпълнение решението по т. 1.

**Приложение:** АПДС № 4289/16.11.2007г., справки по КК, извадка от ПУП-ПРЗ и Решение №11-11/26.06.2012г. на Общински съвет-Бургас;

**ДИМИТЪР НИКОЛОВ**

*Кмет на Община Бургас*