

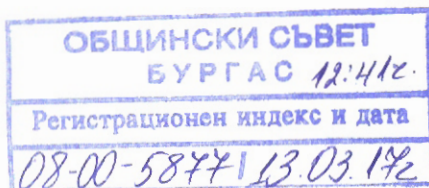


## ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26  
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14  
www.burgas.bg; e-mail: obshtina@burgas.bg



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БУРГАС



### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от **ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ**  
КМЕТ на ОБЩИНА БУРГАС

осип, бф и пв  
13.03.17

**ОТНОСНО:** Отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Бургас е собственик на недвижим имот - публична общинска собственост, представляващ обособен обект с обща застроена площ 166,60 кв.м, с предназначение „Предоставяне на бар-кафе услуги“, разположен на партерния етаж в югоизточната част на двуетажна обществена сграда „Дом на нефтохимика“ с идентификатор 07079.612.181.1 по Кадастрална карта (КК) на гр.Бургас, изградена в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 07079.612.181 по КК на гр.Бургас, идентичен с УПИ I в кв.125 по плана на ЦГЧ-гр.Бургас, целият с площ 4180 кв.м, при граници по КК: 07079.612.191, 07079.612.180, 07079.615.154, актуван с Акт №7284/11.01.2013г. за публична общинска собственост.

Към настоящия момент обектът е свободен, не е необходим за нуждите на Общината и не носи приходи на Община Бургас.

С оглед доброто управление и стопанисване на общинската собственост, същият е необходимо да бъде предложен за отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване.



Началната месечна наемна цена за отдаване под наем на описания по-горе общински самостоятелен обект, се определя съгласно Приложение № 7 за размера на базисните наемни цени за 2017 г. към Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на Община Бургас, приета от Общински съвет - Бургас с решение по т. 2 (протокол № 21/20.12.2016 г., както следва: 166.60 кв.м. (площ) x 15,00 лв./кв.м. (за обществено хранене с продажба на алкохол) x 1.2 (коефициент за зона) x 0.5 (коефициент за състояние) = 1500,00 лв., без ДДС.

Предвид изложеното и на основание правомощията ми по чл. 60, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с Общинската администрация на община Бургас, приет от Общински съвет – Бургас, предлагам на Общински съвет - Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общинския съвет –Бургас, по т. 1 Протокол №13/28.06.2016г., да вземе следните

### **РЕШЕНИЯ:**

I. Допълва раздел IV-ти „Общински нежилищни имоти за отдаване под наем чрез провеждане на публично оповестен търг/конкурс“ от Годишната програма за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2017 г., приета от Общински съвет - Бургас, с Решение по т. 2 от дневния ред на проведено на 31.01.2017 г. заседание (Протокол №7), със следния имот - обособен обект с обща застроена площ 166,60 кв.м, с предназначение „Предоставяне на бар-кафе услуги“, разположен на партерния етаж в югоизточната част на двуетажна обществена сграда „Дом на нефтохимика“ с идентификатор 07079.612.181.1 по Кадастрална карта (КК) на гр.Бургас, изградена в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 07079.612.181 по КК на гр.Бургас, идентичен с УПИ I в кв.125 по плана на ЦГЧ-гр.Бургас, целият с площ 4180 кв.м, при граници по КК: 07079.612.191, 07079.612.180, 07079.615.154, актуван с Акт №7284/11.01.2013г. за публична общинска собственост.

II. Да се отдаде под наем, за срок от 5 /пет/ години, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване, недвижим имот - публична общинска собственост, представляващ обособен обект с обща застроена площ 166,60 кв.м, с предназначение „Предоставяне на бар-кафе услуги“, разположен на партерния етаж в югоизточната част на двуетажна обществена сграда „Дом на нефтохимика“ с идентификатор 07079.612.181.1 по Кадастрална карта (КК) на гр.Бургас, изградена в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 07079.612.181 по КК на гр.Бургас, идентичен с УПИ I в кв.125 по плана на ЦГЧ-гр.Бургас, целият с площ 4180 кв.м, при граници по КК: 07079.612.191, 07079.612.180,

07079.615.154, актуван с Акт №7284/11.01.2013г. за публична общинска собственост, с начална тръжна цена 1 500 (хиляда и петстотин) лева, без ДДС.

III. В договора за отдаване под наем да се включи клауза: Договорът за наем може да бъде прекратен едностранно от наемодателя – община Бургас с едномесечно писмено предизвестие, считано от момента на откриване на строителна площадка за обект „Проект за реконструкция на обществена сграда – Дом на нефтохимика“.

Приложения: Копие от акт за общинска собственост - 1 брой, схема за разпределение на обекта - 1 брой.

**ДИМИТЪР НИКОЛОВ**  
*Кмет на Община Бургас*