

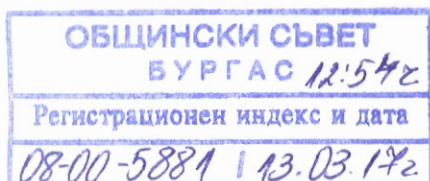


ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Димитър Николов
Кмет на Община Бургас

оскп, бф и ПБ

13.03.17
ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физическо лице в УПИ XII, в квартал 45 по ПУП-ПРЗ на кв.Сарафово, гр.Бургас, чрез продажба частта на общината.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е искане с вх.№94-01-35335/14.10.2016г. от Дойчо Павлов Дойчев от гр.Бургас, кв.Сарафово, ул."Мир" №4, за прекратяване на съсобственост в урегулиран поземлен имот /УПИ/ XII в кв.45 по действащия ПУП-ПРЗ на кв.Сарафово, гр.Бургас, чрез изкупуване на общинската идеална част.

Заявителят е собственик на 1270/1318 кв.м. идеални части от описания имот съгласно Нотариален Акт № 25, т.III, д.726/1991г., издаден от Нотариус при РС гр.Бургас.

Съгласно Акт №8636/09.02.2017г. за частна общинска собственост Община Бургас е собственик на 18/1318 кв.м. идеални части от УПИ XII, целият с площ 1318 кв.м., в квартал 45 по ПУП-ПРЗ на кв.Сарафово, гр. Бургас, при граници на целия имот: север - УПИ XIII и УПИ II, изток - УПИ VI и УПИ VII, юг- УПИ X и УПИ XIV и запад - улица, съответстващ на ПИ с идентификатор 07079.820.735, с площ 1322 кв.м. по одобрена КК на гр.Бургас, при съседни имоти с идентификатори 07079.820.957, 07079.820.736, 07079.820.738, 07079.820.739, 07079.820.742, 07079.820.743, 07079.820.745, 07079.820.744 и 07079.820.734,

Съсобствеността е възникнала по силата на действащият план за регулация на населеното място от 1992 г., предвиждащ включване на 18 кв.м. от улична регулация по предходен план към имота.

Общинската част от имота не отговаря на изискванията на чл.19 от ЗУТ за обособяване на самостоятелен урегулиран поземлен имот.

Останалите 30/1318 кв.м. идеални части са от съседни имоти, частна собственост, в обхвата на УПИ XII.

В изпълнение разпоредбите на чл.41, ал.2 от ЗОС е възложено на оценител на имоти, член на КНОБ, изготвяне на пазарна оценка на общинската идеална част от имота, определена в размер на 3186 (три хиляди сто осемдесет и шест) лева.

Данъчната оценка на идеалната част от имота, предмет на продажба е 631,80 (шестстотин тридесет и един лв и осемдесет ст) лева.

Ето защо и като взех предвид Протокол от 02.02.2017год. на Комисията, назначена с моя Заповед №2710/30.09.2016 год., което възприемам изцяло, в изпълнение на правомощията ми по чл.60, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, предлагам Общински съвет–Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.41, ал.1, т.2 и чл.42 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет–Бургас по т.1 от дневния ред на проведеното на 28.06.2016 г. заседание /Протокол № 13/, да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2017 година, приета от Общинския съвет с решение по т.2 от дневния ред на проведеното на 31.01.2017г. заседание /Протокол №23/, в частта на раздел II „Продажби по реда на ЗОС, без търг или конкурс“, точка 3., „Прекратяване на съсобственост по чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чрез продажба на общински идеални части, за които има подадени искания“ със следния имот: 18/1318 кв.м. идеални части от УПИ XII, целият с площ 1318 кв.м., в квартал 45 по ПУП-ПРЗ на кв.Сарафово, гр. Бургас, актуван с Акт №8636/09.02.2017г. за частна общинска собственост.

2. Да се прекрати съсобствеността между Община Бургас и Дойчо Павлов Дойчев с ЕГН _____ и постоянен адрес: гр.Бургас, кв.Сарафово, _____ чрез продажба на общинска идеална част от недвижим имот, актуван с Акт №8636/09.02.2017г. за частна общинска собственост, представляващ 18/1318 кв.м. идеални части от урегулиран поземлен имот XII, целият с площ 1318 кв.м., в квартал 45 по ПУП-ПРЗ на кв.Сарафово, гр. Бургас, при граници на целия имот: север - УПИ XIII и УПИ II, изток - УПИ VI и УПИ VII, юг- УПИ X и УПИ XIV и запад - улица, съответстващ на ПИ с идентификатор 07079.820.735, с площ 1322 кв.м. по одобрена КК на гр.Бургас, при съседи: имоти с идентификатори 07079.820.957, 07079.820.736, 07079.820.738, 07079.820.739, 07079.820.742, 07079.820.743, 07079.820.745, 07079.820.744 и 07079.820.734, за сумата 3186 (три хиляди сто осемдесет и

Приложения: искане с вх.№94-01-35335/14.10.2016г., Акт №8636/09.02.2017 г. за частна общинска собственост, Комбинирана скица между действащ и предходен ПУП, Скица, издадена от СГКК – Бургас, Нотариален Акт № 25, т.ІІІ, д.726/1991г., Експертна оценка от лицензиран оценител, Удостоверение за данъчна оценка, Протокол от 02.02.2017 год. на комисия.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ

Кмет на Община Бургас