



## ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26  
тел. централа: 056/ 84 09-15-19; факс: 056/ 84-13-14  
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ГР.БУРГАС

<b>ОБЩНСКИ СЪВЕТ БУРГАС</b>
Регистрационен индекс и дата
08-00-59781 06.04.17г.

<b>ОБЩИНА БУРГАС</b> п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
94-01-13984/2/060417

*УД и ПЗ*  
*06.04.17г.*  
ДОКЛАДНА ЗАПИСКА  
ОТ  
ЙОРДАНКА БЕНОВА-АНАНИЕВА – ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС  
съгласно Заповед № 769/31.03.2017г.

**ОТНОСНО :** Одобряване на изменение на Подробен устройствен план – План за улична регулация /ПУП-ПУР/ на обслужваща улица между кв.49 и кв.50, по плана на ПЗ „Север“, гр.Бургас, от о.т.666 до о.т.742, с което се изменя трасето на улицата, заличава се о.т.666, обособява се нова улица с о.т.666а - о.т.742в – о.т.742б - о.т.742а и се предвижда паркинг за успоредно паркиране пред УПИ II-101, в кв.49, по действащ ПУП-ПУР на ПЗ „Север“, гр.Бургас, в границите на устройствена зона 2/Смф1 по ОУП на гр.Бургас

### УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ

Проектът за изменение на Подробен устройствен план – План за улична регулация /ПУП-ПУР/ на обслужваща улица от о.т.666а - о.т.742в – о.т.742б - о.т.742а между кв.49 и кв.50 по действащ ПУП-ПУР на ПЗ „Север“, гр.Бургас в границите на устройствена зона 2/Смф1 по ОУП на гр.Бургас, е изготвен във връзка с констатирано несъответствие между ПУР на ПЗ „Север“ Бургас и влезли в сила преди неговото одобряване ПУП-ПРЗ за имоти в прилежащата територия и КККР на гр.Бургас.

С Решение №28-33/29.10.2013г. на Общински съвет Бургас е разрешено изработването на проект за изменение на ПУП-ПУР на обслужваща улица с о.т.666-о.т.742 между кв.49 и кв.50, по плана на ПЗ „Север“, гр.Бургас. Решението е съобщено по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

С изменението на ПУР се предвижда промяна на трасето на обслужваща улица между кв.49 и кв.50, в частта западно от имоти с идентификатори 07079.604.98 и 07079.604.102. С изменението на уличната регулация се засягат имоти с идентификатори 07079.604.104 и 07079.604.169 - държавна собственост, имоти с идентификатори 07079.604.105, 07079.604.107, 07079.604.108 и 07079.604.181 – частна собственост. Изменението на ПУР се състои в изместване на осовата линия между о.т.666 и о.т.742, заличаване на о.т.666 и предвиждане на нова улица с о.т.666а - о.т.742в – о.т.742б - о.т.742а. ПУР е съобразен с имотната граница на имот с идентификатор 07079.604.105. С изменението на ПУР част от ПИ с идентификатор 07079.604.181 се отнема за осигуряване на необходимите радиуси и елементи на обслужващата улица. На място, улицата между кв.49 и кв.50, в частта от о.т.666 до о.т.742 не е реализирана.

Новопредвидената улица в обхват на о.т.666а - о.т.742в – о.т.742б - о.т.742а е с габарит от две пътни платна от 3.0м. с двустранен тротоар, като от страната на кв.50 е с ширина от 1.5м., а от страната на кв.49 е с ширина между 1.5м и 3.2м. От страната на кв.49 пред УПИ II-101 е предвиден паркинг с успоредно паркиране.

Към ПУП-ПУР е изработен трасировъчен чертеж с координатен регистър на чупките по новото трасе на улицата, координатен регистър на новите осови точки и таблица с баланс на площите, отнети от ПИ за осигуряване габарита на улицата.

Проектът за изменение на ПУП-ПУР е съгласуван с : РИОСВ – Бургас с писмено становище изх.№ 5460/07.08.2013г.; Областен управител на област Бургас с писмо вх.№ 94-01-13984/7/02.09.2015г.

Разработката е разгледана от ОЕСУТ при Община Бургас на заседание, проведено на 13.05.2015г. и е приета с решение, изразено в Протокол №12 – по т.3 от дневния ред. Проектът е обявен на заинтересуваните собственици по реда на чл.128, ал.2 и ал.5 от ЗУТ със съобщение, обнародвано в Държавен вестник бр.79 от 13.10.2015г. В законния срок не са постъпили възражения, видно от акт за приключило обявяване от 16.11.2015г.

С докладна записка №94-01-1984/10/12.03.16г. Кмета на Община Бургас е внесъл за одобряване в Общински съвет Бургас изменение на ПУП-ПУР за обслужваща улица между кв.49 и кв.50 по плана на ПЗ“Север“, гр.Бургас, в обхват между о.т.666 – о.т.742 по плана на ПЗ“Север“, гр.Бургас.

При разглеждане на внесената докладна записка, постоянната комисия по устройство на територията е констатирала пропуски. Със свое решение, постоянната комисия връща докладната записка за предоставяне на решение по констатациите и предоставя възможност за нейното разглеждане на извънредно заседание на комисията. Във връзка с необходимостта от допълване докладната записка е оттеглена.

Предвид настъпилите обстоятелства за приключване на процедурата по изменение на ПУР е изготвен нов служебен проект за изменение на ПУР, във фаза ОП, от експерти от отдел УП при Община Бургас.

Изменението на ПУП е съобразено максимално с действащи ПУП за УПИ, попадащи в неговия обхват. Засягат се единствено границите на УПИ Х в кв.50, като проектът за изменение е съгласуван от собственика на засегнатия имот. С изменението се отстранява допуснатата грешка с ПУР на ПЗ „Север“.

С преработения проект за изменение на ПУР се предвижда промяна на трасето на обслужваща улица между кв.49 и кв.50, в обхвата на имоти с идентификатори 07079.604.98 и 07079.604.102, 07079.604.105, 07079.604.107, 07079.604.108 и 07079.604.169 – държавна собственост, като по този начин не се засяга ПИ с идентификатор 07079.604.181 по КК на гр.Бургас. Изменението се състои в изместване на осовата линия на обслужваща улица между о.т.666-о.т.742, заличаване на о.т.666, и предвиждане на нова улица с о.т.666а – о.т.742а - о.т.742б - о.т.742в, провеждане на улично-регулационната граница по одобрените регулационни граници на УПИ III и УПИ IX в кв.49, УПИ XI в кв.50. Част от уличната регулационна граница на УПИ Х в кв.50 се запазва, в северната част от ПИ се отнема част за осигуряване необходимия радиус за провеждане на новото трасе на обслужващата улица и регулацията на УПИ се изменя. Уличната регулация се провежда по имотната граница на ПИ с идентификатор 07079.604.105 по КК, като имот 07079.604.169 се включва в уличната регулация и се обособява крайуличен паркинг за успоредно паркиране, за 11бр.автомобила.

С изменението на ПУР между о.т.666а и о.т.742а се предвижда габарит на улицата от 2 платна по 3.00м. и 2 тротоара - като от страната на кв.50 е с ширина от 1.5м., а от страната на кв.49 е с ширина 2.0м.

Проектът е разгледан на заседание на ОЕСУТ, проведено на 09.11.2016г. С Решение, обективизирано в Протокол №36/09.11.16г., т.11 от дневния ред ОЕСУТ приема представения проект и дава указания същия да се обяви на заинтересуваните лица по реда на ЗУТ. Проектът е обявен със съобщение, обнародвано в ДВ, бр.17/21.02.2017г. Видно от акт за приключило обявяване от 22.03.2017г., в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Предвид гореизложеното, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.129, ал.1 и чл.16а от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.1, т.1, ал.2, т.4 и чл.136, ал.1 от ЗУТ и като взех предвид Протокол – Решение №36/09.11.16г., т.11 от дневния ред на ОЕСУТ на Община Бургас, акт за приключило обявяване от 22.03.2017г., становище изх.№5460/07.08.2013г. на РИОСВ Бургас, предлагам на Общински съвет Бургас да вземе следното:

## РЕШЕНИЕ

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.129, ал.1 и чл.16а от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.1, т.1, ал.2, т.4 и чл.136, ал.1 от ЗУТ Общински съвет Бургас одобрява изменение на Подробен устройствен план – План за улична регулация /ПУП-ПУР/на обслужваща улица между кв.49 и кв.50, по плана на ПЗ„Север“, гр.Бургас, в частта от о.т.666 до о.т.742, с което се изменя трасето на улицата, в съответствие с

регулационните граници на УПИ III и УПИ IX, в кв.49, УПИ X и УПИ XI, в кв.50, изменя се улично-регулационната граница на УПИ X в кв.50 за осигуряване на необходимите елементи на улицата, заличава се о.т.666, обособява се нова улица с о.т.666а-о.т.742в-о.т.742б-о.т.742а и се предвижда паркинг за успоредно паркиране пред УПИ II-101, в кв.49, в границите на устройствена зона 2/Смф1 по ОУП на гр.Бургас, съгласно черните, сини, червени, зелени и кафяви линии и надписи върху плана, който е неразделна част от настоящото решение.

Решението да се изпрати в 7-дневен срок за обнародване в „Държавен вестник“ по реда на чл.129, ал.1 от Закона за устройство на територията.

Решението подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал.4 от ЗУТ чрез Общински съвет Бургас пред Административен съд - гр.Бургас в 30-дневен срок от обнародването му.

*Приложения: ПУП-ПУР, ТЧ, координатен регистър на трасето на улицата и новите осови точки, таблица на засегнатите имоти, извадка от ОУП, Протокол-решение на ЕСУТ №12 – т.3 от 13.05.2015г., Решение № 28-33/29.10.2013г. на Общински съвет Бургас, Становище с изх.№ 5460/07.08.2013г. на РИОСВ – Бургас, писмо вх.№94-01-13984/7/02.09.2015г. на Областен управител, съобщение за обявяване на проект за ПУП-ПУР в ДВ бр.79 от 13.10.2015г.; акт от 16.11.2015г.; докладна записка №94-01-1984/10/12.03.16г.; решение на постоянната комисия по УТ; Протокол – Решение №36/09.11.16г., т.11 от дневния ред на ОЕСУТ на Община Бургас, съобщение за обявяване на проект за ПУП-ПУР в ДВ бр.17 от 21.02.2017г.; акт за приключило обявяване от 22.03.2017г.*

**ЙОРДАНКА БЕНОВА - АНАНИЕВА**  
За Кмет на Община Бургас  
съгласно Заповед № 769/31.03.2017г.