

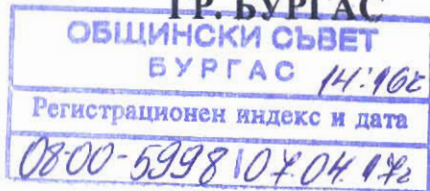


ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС



94-01-7417/1/06.04.17 ✓

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

осип, лв
07.04.17г.
8

ОТ ЙОРДАНКА АНГЕЛОВА БЕНОВА – АНАНИЕВА
ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

Съгласно Заповед №769/31.03.2017г. на Кмета на Община Бургас

Относно: Изменение на Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2017г., приета с Решение №23-2/31.01.2017г. на Общински съвет - Бургас

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило заявление с вх. №94-01-7417/08.03.2017г. от собственици на самостоятелни обекти в жилищни блокове №86, №87 и №88, ж.к. „Славейков“, гр. Бургас, находящи се съответно в УПИ III-461 и УПИ I-75, кв. 25а по актуализирания ПУП-ПРЗ на жилищния комплекс, одобрен с Решение №40-17/21.10.2010г. на Общински съвет – Бургас, с искане за промяна в Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2017г. и изработване на служебен проект за частично изменение на ПУП-ПЗ в частта на УПИ VI-общ., кв. 25а, с оглед преотреждането му за озеленяване и благоустрояване.

Община Бургас е собственик на УПИ VI-общ., кв. 25а по актуализирания ПУП-ПРЗ на ж.к. „Славейков“, гр. Бургас, целият с площ 236 кв.м, отреден „За жилищни нужди“, идентичен с поземлен имот с идентификатор 07079.602.497 по одобрените КККР на гр. Бургас, актуван с Акт №7705/29.01.2014г. за частна общинска собственост.

Описаният общински имот е включен в т.3 на Раздел I. „Продажба на общински имоти, чрез провеждане на публично оповестен търг/конкурс“ на Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост за 2017г., приета с Решение №23-2/31.01.2017г. на Общински съвет – Бургас.

По действащия ПУП-ПРЗ на ж.к. „Славейков“, УПИ I-57, УПИ III-461, УПИ IV-76, УПИ V-76 и УПИ VI-общ., всички в кв. 25а, са отредени

„За жилищни нужди“, в режим на свързано застрояване, съгласно предвижданията на плана.

Към настоящия момент застрояване е реализирано в УПИ I-75, УПИ III-461, УПИ IV-76 и УПИ V-76, съгласно одобрени проекти и издадени разрешения за строеж, като единствено УПИ VI-общ. не е застроен.

Достъпът до всички УПИ в кв.25а се осъществява посредством реализирани на място улици, а достъпът до вътрешните им дворове се обезпечават посредством проходи, предвидени в жилищните сгради.

Заявителите желаят УПИ VI-общ., кв. 25а по актуализирания ПУП-ПРЗ на ж.к. „Славейков“, гр. Бургас, да бъде изваден от Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост за 2017г. и същият да бъде преотреден за озеленяване, място за отдих и детски кът. Изложени са мотиви за осигуряване на по-голяма свободна площ около жилищните сгради, места за паркиране, зелени площи и детски площадки, като настояват Община Бургас да вземе правилно управленско решение, отчитащо интересите на всички живеещи в кв. 25а.

Подобно становище е изразено в писмо с вх. №08-00-5712/24.01.2017г. до Общински съвет – Бургас от Омбудсмана на Република България, по повод постъпили жалби от живущите в жилищни блокове №22, №23, №24, №86, №87 и №88 на ж.к. „Славейков“, гр. Бургас.

Съгласно чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 2, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи на Общински съвет – Бургас, приетата Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост може да бъде актуализирана през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет.

Общественият интерес, посочен както в заявлението на живущите в жилищни блокове №86, №87 и №88 в ж.к. „Славейков“, така и в писмото на Омбудсмана на Република България, налага промени в общественоекономическите и устройствените условия, при които е бил съставен и одобрен действащия ПУП-ПРЗ, изискващи преотреждане на УПИ VI-общ., кв. 25а на плана на ж.к. „Славейков“, от „За жилищни нужди“ в „За озеленяване и благоустрояване“, за което да бъдат предприети действия за изготвяне на служебен проект за частично изменение на ПУП-ПЗ, на основание чл. 134, ал. 2, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Закона за устройство на територията.

Предвид изложеното и на основание правомощията ми по чл. 60, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет – Бургас, предлагам на Общински съвет – Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9, изр. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 2, ал. 2, изр. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи,

приета с Решение №13-1/28.06.2016г. на Общински съвет – Бургас, да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Изменя Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост за 2017г., приета с Решение №23-2/31.01.2017г. на Общински съвет – Бургас, като изключва точка 3 от Раздел I. „Продажба на общински имоти, чрез провеждане на публично оповестен търг/конкурс“: УПИ VI-общ., кв. 25а по актуализирания ПУП-ПРЗ на ж.к. „Славейков“, гр. Бургас, целият с площ 236 кв.м, отреден „За жилищни нужди“, идентичен с поземлен имот с идентификатор 07079.602.497 по одобрените КККР на гр. Бургас, актуван с Акт №7705/29.01.2014г. за частна общинска собственост.

II. Изменението на Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост за 2017г. да се обявява на таблото за обявления и да се публикува на официалната интернет страница на Община Бургас.

Приложение: Заявление с вх. №94-01-7417/08.03.2017г. в Община Бургас; Писмо с вх. №08-00-5712/24.01.2017г. до Общински съвет – Бургас от Омбудсмана на Република България; Акт №7705/29.01.2014г. за частна общинска собственост; Скица №Z-67/21.01.2014г., издадена от ТД „Освобождение“, Община Бургас; Скица №1068/09.01.2014г. издадена от СГКК - гр. Бургас; Извадка от действащия ПУП-ПРЗ на ж.к. „Славейков“, гр. Бургас, в обхват на кв.25а – ПР и ПЗ.

ЙОРДАНКА БЕНОВА - АНАНИЕВА

За Кмет на Община Бургас

Съгласно Заповед №769/31.03.2017г. на Кмета на Община Бургас