

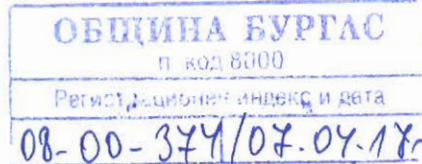


ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

Всички ПК
07.04.17г.

ОТ РУСКА БОЯДЖИЕВА – ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС
СЪГЛАСНО ЗАПОВЕД № 769/31.03.2017г.

ОТНОСНО: Приемане на Правилник за изменение и допълнение на Правилника за дейността на ОП „Общински имоти”, приет с Решение на Общински съвет Бургас по т.65, Протокол №11/24.07.2008 г., изменен и допълнен с Решение на Общински съвет Бургас по т.8, Протокол №16/18 и 20.12.2008г., по т.16, Протокол №7/26.01.2016г.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На вашето внимание е предоставен за обсъждане и приемане Правилник за изменение и допълнение на Правилника за дейността на ОП „Общински имоти”, приет с Решение на Общински съвет Бургас по т.65, Протокол №11/24.07.2008 г., изменен и допълнен с Решение на Общински съвет Бургас по т.8, Протокол №16/18 и 20.12.2008г., по т.16, Протокол №7/26.01.2016г.

ОП „Общински имоти” е специализирано звено на Община Бургас за изпълнение на местни дейности и услуги, финансирани от общинския бюджет, свързани с управлението, изграждането, поддържането, ремонта и реконструкцията на обекти, мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура и други жилищни и нежилищни имоти, собственост на Община Бургас, както и за осъществяване на дейности и услуги, свързани със съставянето и поддържането на картотека на нуждаещите се от жилище граждани и техните семейства.

Предметът на дейност на предприятието е определен с правилник, приет с Решение на Общински съвет Бургас по т.65, Протокол №11/24.07.2008 г., изменен и допълнен с Решение на Общински съвет Бургас по т.8, Протокол №16/18 и 20.12.2008 г., по т.16, Протокол №7/26.01.2016г. В съответствие с изискванията на Закона за общинската собственост, с Приложение №2 към правилника е определена организационно - управленската структура и численият състав на общинското предприятие. Към настоящия момент общата численост на персонала на ОП „Общински имоти” е 64 щатни бройки, включително 3 щатни бройки за длъжността „Отчетник, счетоводство“, 7 щатни бройки за длъжността „Работник, поддръжка на

сгради“ и 2 щатни бройки за длъжността „Строителен техник, проектно – технически отдел“.

Причините, които налагат приемането на предлагания Правилник за изменение и допълнение на Правилника за дейността на ОП „Общински имоти“ са свързани, от една страна, с рационализирането на работата посредством въведените специализирани софтуерни продукти за изпълнение на определени счетоводни и проектно - технически задачи, свързани с предмета на дейност на предприятието. Това, като последица, доведе до реорганизация на част от работата, чисто успешно и качествено осъществяване се установи, че може да бъде постигано с персонален състав с по-малка численост. Предвид изложеното, с проекта се предлага съкращаване на 1 щатна бройка от длъжността „Отчетник, счетоводство“ и 1 щатна бройка от длъжността „Строителен техник, проектно – технически отдел“.

От друга страна, направените анализи и разчети на възложените и изпълнени задачи, свързани с поддръжката и ремонта на общински жилищни и нежилищни имоти и др. подобни в обхвата на предмета на дейност на предприятието сочат, че за извършването им е необходим по-малък числен състав, поради което с проекта се предлага съкращаване на 2 щатни бройки от длъжността „Работник, поддръжка на сгради“.

С проекта се предлага намаляване на общия числен състав на персонала на предприятието от 64 на 60 щатни бройки, като щатът на предприятието се съкращава с общо 4 щатни бройки, а именно: 1 бр. „Отчетник, счетоводство“, 2 бр. „Работник, поддръжка на сгради“ и 1 бр. „Строителен техник, проектно – технически отдел“.

Предлаганият проект е изготвен с цел намаляване на разходите при изпълнение предмета на дейност на общинското предприятие, както и с цел оптимизация и ефикасност на работния процес.

За прилагане на горепосочените изменения и допълнения не е необходимо разходването на допълнителни бюджетни средства.

Очакваните резултати от прилагането на проекта са: ефективно и качествено осъществяване на дейността на предприятието при спазване на нормативно установените изисквания на Кодекса на труда, Закона за общинската собственост, Закона за местното самоуправление и местна администрация, Правилника за дейността на ОП „Общински имоти“ и др. С приемането на предлагания проект на Правилник за изменение и допълнение на Правилника за дейността на ОП „Общински имоти“ се очаква редуциране на средствата, предвидени за работна заплата на персонала поради отпадане на необходимостта от 4 щатни бройки за съответните длъжности, предложени за съкращаване.

Предлаганите промени с проекта на Правилник за изменение и допълнение на Правилника за дейността на ОП „Общински имоти“ са в съответствие с разпоредбите и целите на националното и местно законодателство, в т.ч. с нормативните актове от по-висока степен, както и с тези на европейското законодателство.

В изпълнение на чл. 26, ал. 3 и ал. 4 от Закона за нормативните актове проектът на правилник, ведно с мотивите за приемането му е оповестен на интернет - страниците на Община Бургас и на Портала за обществени консултации. В предоставения 30 - дневен срок, предложения по проекта не са постъпили.

С оглед изложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, вр. чл. 52, ал. 3 и ал. 4 от Закона за общинската собственост, при спазване на изискванията на чл. 75-79 от АПК и чл. 11, ал. 3 и чл. 26 от ЗНА, във връзка с чл. 5 и чл. 13 от Правилника за дейността на ОП „Общински имоти“ предлагам, Общински съвет-Бургас да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Приема Правилник за изменение и допълнение на Правилника за дейността на ОП „Общински имоти“, приет с Решение на Общински съвет Бургас по т.65, Протокол №11/24.07.2008 г., изменен и допълнен с Решение на Общински съвет Бургас по т.8, Протокол №16/18 и 20.12.2008 г., по т.16, Протокол №7/26.01.2016 г., както следва:

1. Отменя Приложение №2, неразделна част от действащия Правилник за дейността на ОП „Общински имоти“;

2. Намаля с 4 /четири/ щатни бройки числения състав на ОП „Общински имоти“, както следва: 1 /една/ щатна бройка от длъжността „Отчетник, счетоводство“, 2 /две/ щатни бройки от длъжността „Работник, поддръжка на сгради“ и 1 /една/ щатна бройка от длъжността „Строителен техник, проектно – технически отдел“.

3. Променя числения състав на ОП „Общински имоти“ от 64 бр. на 60 бр. и изменя чл.5 от правилника така:

„Чл. 5. Организационно-управленската структура на общинското предприятие е съгласно Приложение №2, неразделна част от настоящия правилник. Численият състав на общинското предприятие е 60 бройки.“

4. Приема ново Приложение №2 „Организационно-управленска структура и числен състав на ОП „Общински имоти“ към чл.5 от Правилника за дейността на ОП „Общински имоти“, което става неразделна част от настоящото решение и от правилника.

5. Утвърждава предложеното ново щатно разписание на Общинско предприятие „Общински имоти“ по бройка, численост и длъжности.

**Приложение № 2 към Правилник за дейността на ОП „Общински имоти“,
прието с Решение №, взето с Протокол № ... от2017 г.
Организационно – управленска структура и числен състав**

№ по ред	Длъжностни наименования	Численост на персонала /бр./
1	Директор	1
2	Заместник директор	1
3	Главен счетоводител	1
4	Главен юрисконсулт	1
5	Началник отдел "Финансово-икономически"	1
6	Счетоводител	3
7	Касиер, счетоводство	1
8	Отчетник, счетоводство	2
9	Началник, склад	1
10	Инкасатор, наеми	3
11	Юрисконсулт	1
12	Технически сътрудник	1
13	Чистач	1

14	Началник отдел "Стопанисване"	1
15	Главен специалист	3
16	Агент, управление на собственост	8
17	Началник отдел "Общински жилища"	1
18	Старши специалист	2
19	Началник отдел "Поддържане и ремонт"	1
20	Главен инженер	1
21	Специалист, логистика	1
22	Техник, инвеститорски контрол	1
23	Строителен техник, проектно-технически отдел	1
24	Зидаромазач	2
25	Дърводелец, поддръжка	1
26	Работник, поддръжка на сгради	5
27	Работник, подови облицовки и настилки	2
28	Водопроводчик	2
29	Бояджия, сгради	2
30	Заварчик	1
31	Електротехник, поддръжка на сгради	2
32	Работник, хидротехнически съоръжения	2
33	Шофьор, лек автомобил до 9 места	2
34	Шофьор, лекотоварен автомобил	1

Обща численост на персонала: 60

Приложения:

1. Извадка от интернет-сайта на Община Бургас;
2. Извадка от портала за обществени консултации.

РУСКА БОЯДЖИЕВА
ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС
Съгласно Заповед №769/31.03.2017г.