

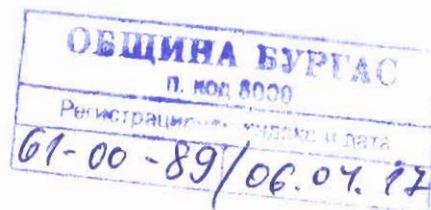


ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС**



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

06 и 17, 30 и 17
07.04.17.

**ОТ ЙОРДАНКА АНГЕЛОВА БЕНОВА-АНАНИЕВА
ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС**

Съгласно Заповед № 769/31.03.2017 г. на Кмета на Община Бургас

Относно: Отдаване под наем на самостоятелни обекти – общинска собственост, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Бургас е собственик на нежилищни недвижими имоти, представляващи самостоятелно обособени обекти, както следва:

1. **Обект №21**, с площ от 14.06 кв.м, актуван с Акт №10/13.12.1996 г. за публична общинска собственост, разположен в **Спортна зала "Младост"**, изградена в УПИ II, кв. 49, по плана на ж.к."Славейков", гр. Бургас, при граници: север – фоайе, изток – обект №22, юг – коридор, запад – вход, предназначен за търговска дейност.

2. **Обект №22**, с площ от 14.06 кв.м, актуван с Акт №10/13.12.1996 г. за публична общинска собственост, разположен в Спортна зала "Младост", изградена в УПИ II, кв. 49 по плана на ж.к."Славейков", гр. Бургас, при граници: север – фоайе, изток – вход, юг – коридор, запад – обект №21, предназначен за търговска дейност.

3. **Павилион №1** от базар „Механотехникум“, находящ се върху тротоара на бул. "Стефан Стамболов", гр. Бургас, ведно с 1/6 ид.ч. от тоалетна, с обща площ 9.65 кв.м., при граници: изток – обект № 7 откъм оградата на ПГСАГ „Кольо

Фичето“, запад – тротоар откъм бул. Ст.Стамболов“, север – тротоар, юг – павилион №2, предназначен за търговска дейност.

4. **Павилион №3**, от базар „Механотехникум“, находящ се върху тротоара на бул. “Стефан Стамболов“, гр. Бургас, ведно с 1/6 ид.ч. от тоалетна, с обща площ 16.08 кв.м., при граници: изток – оградата на ПГСАГ „Кольо Фичето“, запад – тротоар откъм бул. Ст.Стамболов“, север – павилион №2, юг – павилион №4, предназначен за търговска дейност.

5. **Временен обект (метален павилион)** – частна общинска собственост, с площ 37,62 кв.м., находящ се в северната част на УПИ I, кв. 16 по плана на кв. „Горно езерово“, гр. Бургас, при граници на обекта: изток - външен зид към сграда-читалище, запад – обект № 3 общинска собственост, север – външен зид към ул. „Ружа“, юг – външен зид към сграда-читалище, предназначен за търговска дейност.

6. **Временен обект (метален павилион)** – частна общинска собственост, с площ 60,33 кв.м., находящ се в северната част на УПИ I, кв. 16 по плана на кв. „Горно езерово“, гр. Бургас, при граници на обекта: изток - обект общинска собственост (№1 и №2), запад –външен зид към сграда- читалище, север – външен зид към ул. „Ружа“, юг – външен зид към сграда-читалище, предназначен за търговска дейност.

7. **Самостоятелен обособен обект**, с площ 81,32 кв.м., част от „Търговски комплекс“, изграден в УПИ I, кв. 75 по плана на кв. „Долно Езерово“, гр. Бургас, при граници: изток - улица, запад – външен зид откъм вътр.двор, север – външен зид, юг – обект № 3-пенсионерски клуб, предназначен за офис и склад.

8. **Недвижим имот** – частна общинска собственост, находящ се в гр. Бургас, ул. Александровска“ № 115, актуван с Акт № 794/12.03.98 г., представляващ **магазин № 1**, с площ 72,90 кв.м., при граници: изток – външен зид, трафопост, запад – външен зид откъм ул. „Александровска“, север – външен зид откъм ул. „Пробуда“, юг – стълбищна клетка и помещение общинска собственост, предназначен за търговска дейност.

Цитираните обекти са свободни към настоящия момент и не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет.

С оглед доброто управление и стопанисване на общинската собственост, същите е необходимо да бъдат предложени за отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване.

Началната месечна наемна цена за отдаване под наем на описаните по-горе самостоятелни обекти, се определя съгласно Приложение №7 за размера на базисните наемни цени за 2017 г. от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Бургас, приети от Общински съвет - Бургас на проведеното на 20.12.2016 г. заседание на Общински съвет Бургас, както следва:

1. За **Обект №21**, разположен в Спортна зала “Младост”, изградена в УПИ II, кв. 49, по плана на ж.к.”Славейков”, гр. Бургас: 14.06 кв.м.(площ) x 15 лв./кв.м. (базисен наем за търг. дейност) x 1.05 (коефициент за зона) x 0,5 (коефициент за търг.дейност в спортни комплекси) x 0.8 (коефициент за състояние) = **88 лв.**, без ДДС.

2. За **Обект №22**, находящ се в Спортна зала “Младост”, в УПИ II, кв. 49, по плана на ж.к.”Славейков”, гр. Бургас: 14.06 кв.м.(площ) x 15 лв./кв.м. (базисен наем за търг.дейност) x 1.05 (коэффициент за зона) x 0,5 (коэффициент за търг.дейност в спортни комплекси) x 0.8 (коэффициент за състояние) = **88 лв.**, без ДДС.
3. За **Павилион №1** от базар „Механотехникум“, находящ се върху тротоара на бул. “Стефан Стамболов“, гр. Бургас: 9.65 кв.м.(площ) x 15 лв./кв.м. (базисен наем за търг. дейност) x 1.05 (коэффициент за зона) x 0.8 (коэффициент за състояние) = **122 лв.**, без ДДС.
4. За **Павилион №3** от базар „Механотехникум“, находящ се върху тротоара на бул. “Стефан Стамболов“, гр. Бургас: 16.08 кв.м.(площ) x 15 лв./кв.м. (базисен наем за търг. дейност) x 1.05 (коэффициент за зона) x 0.7 (коэффициент за състояние) = **177 лв.**, без ДДС.
5. За **временен обект (метален павилион)** “, находящ се в двора на читалището, УПИ I, кв. 16 по плана на кв. „Горно езерово“, гр. Бургас: 37.62 кв.м.(площ) x 15 лв./кв.м. (базисен наем за търг. дейност) x 0.45 (коэффициент за зона) x 0.3 (коэффициент за състояние) = **76 лв.**, без ДДС.
6. За **временен обект (метален павилион)**, находящ се в двора на читалището, УПИ I, кв. 16 по плана на кв. „Горно езерово“, гр. Бургас: 60.33 кв.м.(площ) x 15 лв./кв.м. (базисен наем за търг. дейност) x 0.45 (коэффициент за зона) x 0.3 (коэффициент за състояние) = **122 лв.**, без ДДС.
7. **Самостоятелен обособен обект**, част от „Търговски комплекс“, изграден в УПИ I, кв. 75 по плана на кв. „Долно Езерово“, гр. Бургас: 81.32 кв.м.(площ) x 10 лв./кв.м. (базисен наем за офис и склад) x 0.45 (коэффициент за зона) x 0.5 (коэффициент за състояние) = **183 лв.**, без ДДС.
8. **Магазин № 1**, находящ се на ул. Александровска“ № 115, гр. Бургас: 72.90 кв.м.(площ) x 15 лв./кв.м. (базисен наем за търг. дейност) x 1.2 (коэффициент за зона) x 1.2 (коэффициент за състояние) = **1575 лв.**, без ДДС.

Ето защо, предлагам на Общински съвет - Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.2 и ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.14, ал.1, чл.18, ал.1 и чл.23, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас, да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

I. Допълва Годишната програма на Община Бургас за управление и разпореждане с общинската собственост за 2017 г. в раздел IV. „Общински нежилищни имоти за отдаване под наем чрез провеждане на публично оповестен търг/конкурс“, т.1. „Нежилищни помещения/обекти за отдаване под наем“, приета по т.2 от дневния ред на проведеното на 31.01.2017 г. заседание на Общински съвет - Бургас /Протокол №23-2/, със следните имоти:

1. **Обект №21**, с площ от 14.06 кв.м, актуван с Акт №10/13.12.1996 г. за публична общинска собственост, разположен в **Спортна зала “Младост”**, изградена в УПИ II, кв. 49, по плана на ж.к.”Славейков”, гр. Бургас, при граници: север – фойе, изток – обект №22, юг – коридор, запад – вход, предназначен за търговска дейност.

2. **Обект №22**, , с площ от 14.06 кв.м, актуван с Акт №10/13.12.1996 г. за публична общинска собственост, разположен в Спортна зала “Младост”, изградена в УПИ II, кв. 49, по плана на ж.к.”Славейков”, гр. Бургас, при граници: север – фойе, изток – вход, юг – коридор, запад – обект №21, предназначен за търговска дейност.

3. **Павилион №1** от базар „Механотехникум“, находящ се върху тротоара на бул. “Стефан Стамболов“, гр. Бургас, ведно с 1/6 ид.ч. от тоалетна, с обща площ 9.65 кв.м., при граници: изток – обект № 7 откъм оградата на ПГСАГ „Кольо Фичето“, запад – тротоар откъм бул. Ст.Стамболов“, север – тротоар, юг – павилион №2, предназначен за търговска дейност.

4. **Временен обект (метален павилион)** – частна общинска собственост, с площ 37,62 кв.м., находящ се в северната част на УПИ I, кв. 16 по плана на кв. „Горно езерово“, гр. Бургас, при граници на обекта: изток - външен зид към сграда-читалище, запад – обект № 3 общинска собственост, север – външен зид към ул. „Ружа“, юг – външен зид към сграда-читалище, предназначен за търговска дейност.

5. **Временен обект (метален павилион)** – частна общинска собственост, с площ 60,33 кв.м., находящ се в северната част на УПИ I, кв. 16 по плана на кв. „Горно езерово“, гр. Бургас, при граници на обекта: изток - обект общинска собственост (№1 и №2), запад –външен зид към сграда- читалище, север – външен зид към ул. „Ружа“, юг – външен зид към сграда-читалище, предназначен за търговска дейност.

6. **Самостоятелен обособен обект**, с площ 81,32 кв.м., част от „Търговски комплекс“, изграден в УПИ I, кв. 75 по плана на кв. „Долно Езерово“, гр. Бургас, при граници: изток - улица, запад – външен зид откъм вътр.двор, север – външен зид, юг – обект № 3-пенсионерски клуб, предназначен за офис и склад.

7. **Недвижим имот** – частна общинска собственост, находящ се в гр. Бургас, ул. Александровска“ № 115, актуван с Акт № 794/12.03.98 г., представляващ **магазин № 1**, с площ 72,90 кв.м., при граници: изток – външен зид, трафопост, запад – външен зид откъм ул. „Александровска“, север – външен зид откъм ул. „Пробуда“, юг – стълбищна клетка и помещение общинска собственост, предназначен за търговска дейност.

II. Да се отдадат под наем за срок от 5 /пет/ години, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване, следните самостоятелно обособени обекти, собственост на Община Бургас:

1. **Обект №21**, с площ от 14.06 кв.м, актуван с Акт №10/13.12.1996 г. за публична общинска собственост, разположен в **Спортна зала "Младост"**, изградена в УПИ II, кв. 49, по плана на ж.к."Славейков", гр. Бургас, при граници: север – фойе, изток – обект №22, юг – коридор, запад – вход, предназначен за търговска дейност, с начална тръжна цена в размер на **88 лв.**, без ДДС.
2. **Обект №22**, с площ от 14.06 кв.м, актуван с Акт №10/13.12.1996 г. за публична общинска собственост, разположен в **Спортна зала "Младост"**, изградена в УПИ II, кв. 49 по плана на ж.к."Славейков", гр. Бургас, при граници: север – фойе, изток – обект №22, юг – коридор, запад – вход, предназначен за търговска дейност, с начална тръжна цена в размер на **88 лв.**, без ДДС.
3. **Павилион №1** от базар „Механотехникум“, находящ се върху тротоара на бул. "Стефан Стамболов", гр. Бургас, ведно с 1/6 ид.ч. от тоалетна, с обща площ 9.65 кв.м., при граници: изток – обект № 7 откъм оградата на ПГСАГ „Кольо Фичето“, запад – тротоар откъм бул. Ст.Стамболов“, север – тротоар, юг – павилион №2, предназначен за търговска дейност, с начална тръжна цена в размер на **122 лв.**, без ДДС.
4. **Павилион №3**, от базар „Механотехникум“, находящ се върху тротоара на бул. "Стефан Стамболов", гр. Бургас, ведно с 1/6 ид.ч. от тоалетна, с обща площ 16.08 кв.м., при граници: изток – оградата на ПГСАГ „Кольо Фичето“, запад – тротоар откъм бул. Ст.Стамболов“, север – павилион №2, юг – павилион №4, предназначен за търговска дейност, с начална тръжна цена в размер на **177 лв.**, без ДДС.
5. **Временен обект (метален павилион)** – частна общинска собственост, с площ 37,62 кв.м., находящ се в северната част на УПИ I, кв. 16 по плана на кв. „Горно езерово“, гр. Бургас, при граници на обекта: изток - външен зид към сграда-читалище, запад – обект № 3 общинска собственост, север – външен зид към ул. „Ружа“, юг – външен зид към сграда-читалище, с начална тръжна цена в размер на **76 лв.**, без ДДС.
6. **Временен обект (метален павилион)** – частна общинска собственост, с площ 60,33 кв.м., находящ се в северната част на УПИ I, кв. 16 по плана на кв. „Горно езерово“, гр. Бургас, при граници на обекта: изток - обект общинска собственост (№1 и №2), запад –външен зид към сграда-читалище, север – външен зид към ул. „Ружа“, юг – външен зид към сграда-читалище, предназначен за търговска дейност, с начална тръжна цена в размер на **122 лв.**, без ДДС.
7. **Самостоятелен обособен обект**, с площ 81,32 кв.м., част от „Търговски комплекс“, изграден в УПИ I, кв. 75 по плана на кв. „Долно Езерово“, гр. Бургас, при граници: изток - улица, запад – външен зид откъм вътр.двор, север – външен зид, юг – обект № 3-пенсионерски клуб, предназначен за офис и склад, с начална тръжна цена в размер на **183 лв.**, без ДДС.

8. **Недвижим имот** – частна общинска собственост, находящ се в гр. Бургас, ул. Александровска“ № 115, представляващ **магазин № 1**, с площ 72,90 кв.м., при граници: изток – външен зид, трафопост, запад – външен зид откъм ул. „Александровска“, север – външен зид откъм ул. „Пробуда“, юг – стълбищна клетка и помещение общинска собственост, предназначен за търговска дейност, с начална тръжна цена в размер на **1575 лв.**, без ДДС.

Приложение:

1. Схеми - разпределение на самостоятелните обекти – 6 бр.;
2. Акт за общинска собственост – 3 бр.;
3. Договор за доброволна делба.

ЙОРДАНКА БЕНОВА-АНАНИЕВА

За Кмет на Община Бургас

Съгласно Заповед № 769/31.03.2017 г. на кмета на Община Бургас