

„Медицински център III - Бургас“ ЕООД
Изм. № 100, 11.05.17 год.

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС
Копие
КМЕТА НА ОБЩИНА
БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-61191 11.05.17

ОСН и ПБ

ЗСА

12.05.17

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От

Д-р ГАЛИН ПЕТРОВ БЕЛЕВ

В качеството му на управител

На „МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР III-БУРГАС“ ЕООД

ЕИК 000055303

Със седалище и адрес на управление

Гр. Бургас, к/с „Меден рудник“, зона А, УПИ 1, кв.11

Относно: Постъпило предложение от „Булфарма“ ООД, ЕИК 112064200, със седалище и адрес на управление гр. Пещера, ул. „Дойрна ска епопея“ №5 за придобиване на правото на собственост върху сградата на шест етажа с идент. 07079.651.181.3. в гр. Бургас, к/с „Меден Рудник” -

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

По партидата на едноличното търговското дружество „Медицински център III-Бургас“ ЕООД е вписана апортна вноска на сграда-частна общинска собственост, представляваща част от сградата с идент. 07079.651.181.3. гр. Бургас, к/с „Меден рудник“, в която сега се помещава и осъществява дейността на дружеството и която включва следните самостоятелни обекти, подробно описани в търговския регистър:

самостоятелен обект с идент. 07079.651.181.3.9-сутерен /физиотерапия, технически помещения, със застроена площ от 697.49 кв.м., ведно с 8.10% ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху терена,

самостоятелен обект с идент. 07079.651.181.3.1-първи етаж / функционален и образна диагностика, аптека, със застроена площ от 705.96 кв.м., с принадлежащи 16.39% от общите части на сградата и от правото на строеж върху терена

самостоятелен обект с идент. 07079.651.181.3.2-втори етаж, / администрация /, със застроена площ от 629.45 кв.м. и принадлежащи 16.03% от общите части на сградата и от правото на строеж върху терена

самостоятелен обект с идент.07079.561.181.3.3.-трети етаж / клинична лаборатория /, със застроена площ от 629.45 кв.м.и принадлежащи 16.03% ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху терена

самостоятелен обект с идент.07079.561.181.3.4.-четвърти етаж – кабинети-лични лекари , със застроена площ от 629.45 кв.м., с принадлежащи 16.03% ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху терена

самостоятелен обект с идент. 07079.561.181.3.5.-пети етаж /консултативни кабинети /, със застроена площ от 622.25 кв.в.и принадлежащи 15.85% ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху терена

самостоятелен обект с идент.07079.561.181.3.7-шести етаж / заседателна зала /, със застроена площ от107.31 кв.м. и принадлежащи 2.57 % ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху терена

самостоятелен обект с идент. 07079.561.181.3.6-шести етаж /консултативни кабинети /, със застроена площ от 346.12 кв.м. и принадлежащи8.13% ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху терена

самостоятелен обект с идент. 07079.561.181.3.8-шести етаж / консултативен кабинет-ендокринология, купнески бокс и чистачка, със застроена площ от 37.97 кв.м. и принадлежащи 0.87% ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху терена

Общата стойност на гореописаната апортна вноска, по която е оценен и вписан апорта на общинското имущество е 4 614 700 лв.

Като управител многократно съм информирал общински съвет Бургас в качеството му на орган упражняващ правото на собственост на община Бургас в капитала на дружеството, както и общинска администрация за проблемите на дружеството при управление и поддръжка на сградата и намиращите се в нея гореописани самостоятелни обекти. Така например, само годишните вноски, които трябва да прави дружеството за данък върху недв.имоти и такса битови отпадъци са общо в размер на 29 279 лв. Разходите за консумативи-ток и вода за този обем на сградата са средномесечно около 4 500 лв. Анализът на дейността показва, че голяма част от кабинетите в сградата са свободни и към тях няма интерес от лекари-специалисти. Не може да се попълни и необходимия състав на МЦ, което се отразява и на размера на приходите от основната дейност, както и на качеството на дейността. В МЦ липсва рентен и собствена клинична лаборатория, което води и до ниска конкурентоспособност.

Подробно данни за финансово икономическото състояние на дружеството и проблемите по поддръжката на сградата, собственост на дружеството съм изложил в отделна докладна „Анализ за дейността на

„Медицински център-III-Бургас” ЕООД до зам.кмета на община Бургас д-р Лорис Мануелян.

В същото време, в дружеството с вх.№23/26.04.2017 год. е постъпило предложение-искане от дружеството „Булфарма” ООД, ЕИК 112064200, за възмездно придобиване чрез покупко-продажба на собствената ни сграда. В така постъпилото искане са изложени мотиви за предлаганото придобиване. Сочи се, че дружеството е собственик на лечебните заведения МБАЛ „Бургасмед” ЕООД и ДКЦ „Бургасмед” ЕООД, извършващи дейност в съседната / другата част / на сградата, както и на терена-имот с идент. 07079.651.181.

Във връзка с горното и така постъпилото искане считам, че е целесъобразно да се обсъди предложението и да се приеме съответното решение от страна на принципала-община Бургас. Съгласно разпоредбите на чл.137 ал.1 т.7 ТЗ, във връзка с чл.21 ал.1 т.9 ЗМСМА общинският съвет упаржнява правото на собственост върху капитала на търговски дружества, учредени с общинско имущество и упражнява правомощията на тяхно общо събрание. Съборзано правилата на действащата наредба за условията и реда за упражняване правата на собственост в търговски дружества, участието в граждански дружества и сключването на договори за съместна дейност / НУРУПСТДУГДСДСДОБ или за краткост наредбата / търговските дружества с общинско участие в капитала могат да се разпореждат с имоти, внесени от общината като непарична вноска по ред определен в Наредбата за реда и придобиването, управлението и разпореждането с общински имоти и вещи, след решение на общинския съвет и по там уредена процедура.

Затова и на основание чл.21 ал.1 т.9 ЗМСМА, във връзка с чл.137 ал.1 т.7 ТЗ и чл.18 ал.1 от НУРУПСТДУГДСДСДОБ и главе Пета от Наредба за реда за придобиването, управлението и разпореждането с общински имоти и вещи, предлагам общински съвет Бургас да приеме следното решение:

Дава съгласие да се извърши продажба по реда на глава пета от Наредбата за реда за придобиването, управлението и разпореждането с общински имоти и вещи, на собствените на „Медицински център-III-Бургас” ЕООД ЕИК 000055303, недвижими имоти, внесени от общината като непарична вноска в капитала на дружеството и представляващи:

самостоятелен обект с идент. 07079.651.181.3.9-сутерен /физиотерапия, технически помещения, със застроена площ от 697.49 кв.м.,ведно с 8.10% ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху терена,

самостоятелен обект с идент. 07079.651.181.3.1-първи етаж / функционален и образна диагностика, аптека, със застроена площ от 705.96 кв.м., с принадлежащи 16.39% от общите части на сградатаи от правото на строеж върху терена

самостоятелен обект с идент. 07079.651.181.3.2-втори етаж, / администрация /, със застроена площ от 629.45 кв.м. и принадлежащи 16.03% от общите части на сградата и от правото на строеж върху терена

самостоятелен обект с идент.07079.561.181.3.3.-трети етаж / клинична лаборатория /, със застроена площ от 629.45 кв.м.и принадлежащи 16.03% ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху терена

самостоятелен обект с идент.07079.561.181.3.4.-четвърти етаж – кабинети-лични лекари , със застроена площ от 629.45 кв.м., с принадлежащи 16.03% ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху терена

самостоятелен обект с идент. 07079.561.181.3.5.-пети етаж /консултативни кабинети /, със застроена площ от 622.25 кв.в.и принадлежащи 15.85% ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху терена

самостоятелен обект с идент.07079.561.181.3.7-шести етаж / заседателна зала /, със застроена площ от107.31 кв.м. и принадлежащи 2.57 % ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху терена

самостоятелен обект с идент. 07079.561.181.3.6-шести етаж /консултативни кабинети /, със застроена площ от 346.12 кв.м. и принадлежащи8.13% ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеже върху терена

самостоятелен обект с идент. 07079.561.181.3.8-шести етаж / консултативен кабинет-ендокринология, купнески бокс и чистачка, със застроена площ от 37.97 кв.м. и принадлежащи 0.87% ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху терена

Възлага на управителя на дружеството да проведе процедурата по разпореждане като се изготви и одобри пазарна оценка на имотите и се сключи договор за продажба. В договорът за продажба да се включи като задължителна клауза, елемент от същественото му съдържание задължението на купувача да ползва сградата и обектите в нея за нуждите и дейността на лечебно заведение.

Да се изготви доклад до общинския съвет да проведената процедура.

Приложение- цитираната молба-искане и предложение вх.№23/26.04.2017 год. от Булфарма ООД

С уважение

/ Д-р Галин Белев като управител /