



## ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26  
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14  
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БУРГАС



### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

*08.11.17*  
*13.10.17*  
ОТНОСИО: Продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, находящи се в ПЗ „Север“, гр. Бургас

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Бургас е собственик на урегулиран поземлен имот (УПИ) III в кв.1А, целият с площ 511 кв. м, отреден „за обществено обслужване“, по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, идентичен с поземлен имот (ПИ) с идентификатор 07079.621.245, целият с площ 511 кв. м по Кадастрална карта (КК) на гр. Бургас, актуван с Акт №7032/16.05.2012г. за частна общинска собственост.

Видно от градоустройствен анализ по действащия ПУП-ПРЗ на ПЗ „Север“, гр. Бургас, в имота се предвижда ново застрояване с ограничителни линии на нормативни отстояния от регулационните граници, с градоустройствени показатели за устройствена зона „Пп4“, както следва: Височина до 8,00 м (два етажа), Плътност до 60 %, Кинт до 1,5 и Озеленяване минимум 20 %.

Цитираният имот не е включен в Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2017г., приета с Решение по т. 2 от дневния ред на проведеното на 31.01.2017г. заседание на Общински съвет – Бургас (Протокол №23). Същата е необходимо да бъде допълнена в раздел I „Продажба на общински имоти чрез провеждане на публично оповестен търг/конкурс“ с УПИ III в кв. 1А по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, общинска собственост.

Изготвена е пазарна оценка от оценител, член на КНОБ, по реда на чл. 41, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, приложена към настоящата докладна записка.

За УПИ III в кв.1А, целият с площ 511 кв. м, по действащия план на по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, идентичен с поземлен имот (ПИ) с идентификатор 07079.621.245, целият с площ 511 кв. м по Кадастрална карта (КК) на гр. Бургас, е определена пазарна стойност в размер на **249 960 (двеста четиридесет и девет хиляди деветстотин и шестдесет лева) лв., без ДДС.**

Данъчната оценка на имота е в размер на 14 366,80 (четирнадесет хиляди триста шестдесет и шест лева и осемдесет стотинки) лева.

Предвид изложеното и на основание правомощията ми по чл. 60, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с Общинската администрация на община Бургас, приет от Общински съвет – Бургас, предлагам Общински съвет – Бургас на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 37, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи (НРПУРОИВ), приета от Общински съвет – Бургас, да вземе следното

## Р Е Ш Е Н И Е:

I. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2017г., в раздел I „Продажба на общински имоти чрез провеждане на публично оповестен търг/конкурс“ с недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ III в кв. 1А, целият с площ 511 кв. м, отреден „за обществено обслужване“, по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, идентичен с поземлен имот (ПИ) с идентификатор 07079.621.245, целият с площ 511 кв. м по Кадастрална карта (КК) на гр. Бургас, актуван с Акт №7032/16.05.2012г. за частна общинска собственост.

II. Да се извърши продажба чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване по реда на глава седма от НРПУРОИВ, приета от Общински съвет – Бургас, на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот (УПИ) III (три римско) в кв. 1А (едно А), целият с площ 511 (петстотин и единадесет) кв. м, по действащия план на ПЗ „Север“, гр. Бургас, отреден „за обществено обслужване“, при граници на целия имот: север, североизток – УПИ I-227,234; югоизток – улица от о.т. 265а до о.т. 260а; югозапад – улица от о.т. 265а до о.т. 264, актуван с Акт №7032/16.05.2012г. за частна общинска собственост, идентичен с поземлен имот (ПИ) с идентификатор 07079.621.245 (нула седем нула седем девет точка шест две едно точка две четири пет), целият с площ 511 (петстотин и единадесет) кв. м по КК на гр. Бургас, при съседни: 07079.621.19, 07079.621.246, 07079.621.13, с начална тръжна цена **249 960 (двеста четиридесет и девет хиляди деветстотин и шестдесет лева) лв., без ДДС.**

**Приложение:** Акт №7032/16.05.2012г. за частна общинска собственост; скица по КК на гр. Бургас; скица по ПУП-ПРЗ; градоустройствен анализ; пазарна оценка от лицензиран оценител; удостоверение за данъчна оценка.

**ДИМИТЪР НИКОЛОВ**

*Кмет на Община Бургас*