



## ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26  
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14  
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БУРГАС



### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОСЧД, ОСЗХ, БДР, МВ

**ОТНОСНО:** Искане с вх. № 58-00-272/28.06.2017 г. в Община Бургас от Общинска служба по земеделие (ОЗС) - Бургас за предоставяне на общинска земя на основание §27, ал. 2, т. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, с оглед постановяване на решение, за възстановяване собствеността върху земеделски земи на наследници на Мария Костова Кирякова.

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със свое Решение № ОБ/18.10.2004 г., Общинска служба земеделие и гори (ОСЗГ) - Бургас е обезщетила наследници на Мария Костова Кирякова, чрез предоставяне в собственост на имот № 700006 с площ 6,070 дка и начин на трайно ползване: пасище, мера, VIII категория, на стойност 1 651 лв., съгласно плана за обезщетяване в землището на с. Рудник, община Бургас.

Със съдебно Решение № 725/02.05.2006 г. по адм. гр. дело № 939 по описа за 2005 г. на БРС е отменено Решение № ОБ/18.10.2004 г. на ОСЗГ - Бургас, с което наследници на Мария Костова Кирякова са обезщетени с имот № 700006 с площ 6,070 дка в землището на с. Рудник, Община Бургас. Преписката е върната на ОСЗГ - Бургас, за ново произнасяне, с мотиви за несъответствие в стойността между признатото обезщетение в размер на 1 651 лв. и полученото, съгласно приетата съдебно-техническата експертиза обезщетение в размер на 1002 лв.

На основание §27 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, ОСЗ - Бургас е отправила искане с вх. № 58-00-272/28.06.2017 г. в Община Бургас до Общински съвет - Бургас, чрез Кмета на общината, за предоставяне на проектен имот № 042049, с проектна площ 11,466 дка и начин на трайно ползване: нива, IX категория в местността „Яката“, по КВС на землище кв. Рудник, гр. Бургас, на стойност 1 651 лв.

Проектен имот № 042049 е образуван от имот № 042048, с площ 25,757 дка, актуван с Акт № 8536/13.09.2016 г. за частна общинска собственост. Имот № 042048 е получен след разделяне на имот № 048032, целият с площ 107,088 дка, който е в категорията остатъчен общински фонд, по чл. 19 от ЗСПЗЗ, предаден на Община Бургас с Протоколно решение № 10/17.10.2008 г. на ОСЗ - Бургас, одобрено със Заповед № РД 11-104/10.11.2008 г. на Директора на ОД "Земеделие" - Бургас.

В изпълнение на изискването на чл.36, ал.2 от ЗСПЗЗ, е изготвена експертна оценка от независим лицензиран оценител по реда на Наредбата за реда за определяне на цените на земеделските земи, видно от която стойността на проектен имот № 042049 с площ 11,466 дка, отговаря на стойността на дължимото обезщетение в размер на 1 651 лв.

Съгласно разпоредбата на §27, ал.2, т.2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ДВ, бр.62 от 2010г.), Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд за обезщетяване на собствениците, в изпълнение на съдебни решения за признато право на обезщетяване.

Предвид изложеното и на основание правомощията ми по чл.60, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет – Бургас и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, §27, ал.2, т.2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, и като взех предвид решение от 20.09.2017 г. на на комисията, назначена с моя Заповед № 2710/30.09.2016 г., предлагам Общински съвет – Бургас, да приеме следното

## **Р Е Ш Е Н И Е :**

Дава съгласие проектен имот № 042049 с проектна площ 11,466 дка, при граници: им. №№ 042047, 042045, 042037, 042050 и 000067, образуван от ПИ № 042048, целият с площ 25,757 дка и начин на трайно ползване: нива, IX категория в местността „Яката“ по КВС на землище кв. Рудник, гр. Бургас, да бъде предоставен на Общинска служба по земеделие - Бургас, за постановяване на решение за обезщетяване със земя, на наследници на Мария Костова Кирякова.

**Приложение:** 1. Искане с вх.№ 58-00-272/28.06.20017 г. от ОСЗ - Бургас; 2. Решение № ОБ/18.10.2004 г. на ОСЗГ- Бургас; 3. Съдебно Решение № 725/02.05.2006 г. по адм. гр. дело № 939 по описа за 2005 г. на БРС; 4. Проект за делба № Ф00501/21.06.2017 г. на ОСЗ - Бургас; 5. Експертна оценка; 6. Протокол от 20.09.2017 г. на комисия, назначена със Заповед № 2710/30.09.2017 г. на Кмета; 7. Акт № 8536/13.09.2016 г. за ЧОС;

**ДИМИТЪР НИКОЛОВ**

*Кмет на Община Бургас*