



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ОБЩИНА БУРГАС	
П. КОД 3000	
Регистрационен индекс и дата	
61-00-219	09.11.2017

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС	
Регистрационен индекс и дата	
08-00-6738	10.11.17г

Всешки ПК

10.11.17г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Приемане на Правилник за изменение и допълнение на Правилника за дейността на ОП „Общински имоти”, приет с Решение на Общински съвет Бургас по т.65, Протокол №11/24.07.2008 г., изменен и допълнен с Решение на Общински съвет Бургас по т.8, Протокол №16/18 и 20.12.2008г., по т.16, Протокол №7/26.01.2016г., Протокол № 26/25.04.2017 г.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На вашето внимание е предоставен за обсъждане и приемане Правилник за изменение и допълнение на Правилника за дейността на ОП „Общински имоти”, приет с Решение на Общински съвет Бургас по т.65, Протокол №11/24.07.2008 г., изменен и допълнен с Решение на Общински съвет Бургас по т.8, Протокол №16/18 и 20.12.2008г., по т.16, Протокол №7/26.01.2016г., Протокол № 26/25.04.2017 г.

Съгласно чл. 52, ал. 2 - 4 от Закона за общинската собственост, общинското предприятие се създава, преобразува и закрива с решение на общинския съвет. С правилник, приет от общинския съвет, се определят предметът на дейност, структурата, управлението, численият състав, както и правата и задълженията на предприятието по отношение на предоставеното му общинско имущество.

С решения на Общински съвет Бургас, обективирани в Протокол №26/23.07.2013 г., Протокол №21/26 и 28.03.2013 г. и Протокол №12/01.06.2016 г. на предприятието са предоставени за управление имоти – частна общинска собственост представляващи: жилищни и нежилищни имоти, преместваеми обекти, съоръжения на техническата инфраструктура и елементи на градско обзавеждане.

С оглед приетите решения, от една страна, а от друга, поради намаляване броя на временните обекти, изградени по реда на чл.120, ал.4 от ППЗТСУ /отм./, с временен устройствен

статут по смисъла на §17 от ПР на ЗУТ и закупуване на общински жилища от настанените в тях наематели, е необходимо да се актуализира Приложение №1 от Правилника за дейността на ОП „Общински имоти“.

В действащата редакция Приложение №1 отразява броя на имотите, предадени за управление на предприятието към 30.08.2008 год., когато общият брой на имотите е бил 2240, от които: нежилищни имоти 315 броя, жилищни имоти 931 броя, дворни места 112 броя, 882 броя временни обекти по §17 от ЗУТ.

Към настоящия момент броят на общинските имоти, съоръжения и елементи на градското обзавеждане, предоставени в управление на предприятието е 1986, от които 392 броя нежилищни имоти, 912 броя жилища, 117 броя дворни места, 565 броя временни обекти по §17 от ЗУТ.

В съответствие с гореспоменатите разпоредби на чл. 52, ал.2 – 4 от Закона за общинската собственост с Приложение №2 към правилника са определени организационно - управленската структура и числения състав на общинското предприятие. Към настоящия момент общата численост на персонала на ОП „Общински имоти“ е 60 щатни бройки, включително 8 щатни бройки за длъжността „Агент, управление на собственост“ и 2 щатни бройки за длъжността „Работник, подови облицовки и настилки“.

Приемането на предлагания Правилник за изменение и допълнение на Правилника за дейността на ОП „Общински имоти“ е продиктувано, от една страна, от постигнатата рационализация в работата на предприятието посредством въведените специализирани софтуерни продукти за изпълнение на определени задачи, а от друга, се дължи на реорганизация на част от работата, за чието успешно и качествено осъществяване се установи, че може да бъде постигано от персонален състав с по-малка численост. Поради това, с проекта се предлага съкращаване на 2 щатни бройки от длъжността „Агент, управление на собственост“.

За предприятието е нужен служител, който да осъществява контрол за качеството на доставяните стоки и материали. Поради това с настоящия проект се предлага трансформация на една щатна бройка за длъжността „Снабдител, доставчик“. От направените анализи и разчети на възложените и изпълнени задачи, свързани с поддръжката и ремонта на общинските жилищни и нежилищни имоти и др., съгласно предмета на дейност на предприятието, се стигна до заключението, че за извършването на посочените дейности е необходим по-малък числен състав, поради което отпада нуждата от едната щатна бройка от длъжността „Работник, подови облицовки и настилки“, като се предлага същата да се трансформира в длъжността „Снабдител, доставчик“.

С настоящия проект се предлага намаляване на общия числен състав на персонала на предприятието от 60 на 58 щатни бройки, като щатът на предприятието се съкращава с общо 2 щатни бройки, а именно: 2 бр. „Агент, управление на собственост“.

Предлаганият проект е изготвен с цел намаляване на разходите при изпълнение предмета на дейност на общинското предприятие, както и с цел оптимизация и ефикасност на работния процес, както и актуализация броя на имотите, предадени за управление на ОП „Общински имоти“.

За прилагане на горепосочените изменения и допълнения не е необходимо разходването на допълнителни бюджетни средства.

Очакваните резултати от прилагането са: ефективно и качествено осъществяване на дейността на предприятието при спазване на нормативно установените изисквания на Кодекса на труда, Закона за общинската собственост, Закона за местното самоуправление и местна администрация, Правилника за дейността на ОП „Общински имоти“ и др. С приемането на предлагания проект на Правилник за изменение и допълнение на Правилника за дейността на ОП „Общински имоти“ се очаква редуциране на средствата, предвидени за работна заплата на персонала поради отпадане на необходимостта от 2 щатни бройки за съответната длъжност, предложени за съкращаване.

Предлаганите промени с проекта на Правилник за изменение и допълнение на Правилника за дейността на ОП „Общински имоти“ са в съответствие с разпоредбите и целите на националното и местно законодателство, в т.ч. с нормативните актове от по- висока степен, както и с тези на европейското законодателство.

В изпълнение на чл. 26, ал. 3 и ал. 4 от Закона за нормативните актове проектът на правилник, ведно с мотивите за приемането му е оповестен на интернет - страниците на Община

Бургас и на Портала за обществени консултации. В предоставения 30 - дневен срок, предложения по проекта не са постъпили.

С оглед изложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, вр. чл. 52, ал. 3 и ал. 4 от Закона за общинската собственост, при спазване на изискванията на чл. 75-79 от АПК и чл. 11, ал. 3 и чл. 26 от ЗНА, във връзка с чл. 5 и чл. 13 от Правилника за дейността на ОП „Общински имоти” предлагам, Общински съвет-Бургас да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

Приема Правилник за изменение и допълнение на Правилника за дейността на ОП „Общински имоти“, приет с Решение на Общински съвет Бургас по т.65, Протокол №11/24.07.2008 г., изменен и допълнен с Решение на Общински съвет Бургас по т.8, Протокол №16/18 и 20.12.2008 г., по т.16, Протокол №7/26.01.2016 г., Протокол № 26/25.04.2017 г. както следва:

§1. В чл. 5 думите „60 бройки“ се заменят с „58 бройки“.

§ 2. Член 16 се изменя така:

„Чл. 16 Предприятието управлява жилищни и нежилищни имоти, дворни места и временни обекти по § 17 от ЗУТ съгласно Приложение №1, неразделна част от този правилник.“

§ 3. Приложение № 1 се изменя така:

„Приложение № 1 към чл. 16

ИМОТИ, УПРАВЛЯВАНИ ОТ ОП „ОБЩИНСКИ ИМОТИ“, ОБЩИНА БУРГАС КЪМ 30.06.2017 ГОДИНА

I. НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ	<u>392</u>
- за отдаване под наем	223
- предоставени на държавни структури /по ЗДБРБ/	25
- предоставени на общ.структури по закона за общинския бюджет	31
- клубове на пенсионери	25
- съсобствени, за изясняване, негодни и др.обекти предоставени за стопанисване /в т.ч. подлези, фонтани и автобусни спирки/	88
II. ЖИЛИЩНИ ИМОТИ	<u>912</u>
- за настаняване на граждани с установени жилищни нужди	799
- резервни жилища	46
- ведомствени жилища	55
- съсобствени	12
III. ДВОРНИ МЕСТА	<u>117</u>
IV. ВРЕМЕННИ ОБЕКТИ ПО § 17 ОТ ЗУТ	<u>565</u>
<u>ВСИЧКО</u>	<u>1986</u>

§ 4. Приложение № 2 се изменя така:

Приложение № 2 към чл. 5

Длъжностни наименования	Численост на персонала /бр./
Директор	1
Заместник директор	1
Главен счетоводител	1
Главен юриконсулт	1
Началник отдел "Финансово-икономически"	1
Счетоводител	3
Касиер, счетоводство	1
Отчетник, счетоводство	2
Началник, склад	1
Инкасатор, наеми	3
Юриконсулт	1
Технически сътрудник	1
Чистач	1
Началник отдел "Стопанисване"	1
Главен специалист	3
Агент, управление на собственост	6
Началник отдел "Общински жилища"	1
Старши специалист	2
Началник отдел "Поддържане и ремонт"	1
Главен инженер	1
Специалист, логистика	1
Техник, инвеститорски контрол	1
Строителен техник, проектно-технически отдел	1
Снабдител, доставчик	1
Зидаромазач	2
Дърводелец, поддръжка	1
Работник, поддръжка на сгради	5
Работник, подови облицовки и настилки	1
Водопроводчик	2
Бояджия, сгради	2
Заварчик	1
Електротехник, поддръжка на сгради	2
Работник, хидротехнически съоръжения	2
Шофьор, лек автомобил до 9 места	2
Шофьор, лекотоварен автомобил	1
ВСИЧКО:	58

Приложения:

1. Извадка от интернет-сайта на Община Бургас;
2. Извадка от портала за обществени консултации.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС