

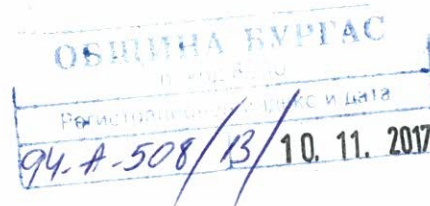


ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15 - 19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС



УП и ПЗ

10. 11. 17г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ
ДИМИТЪР НИКОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Одобряване на Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) за трасе на нов захранващ водопровод от съществуващ водопровод ПЕВП Ф160 в ПИ 07079.5.860 по КК на гр.Бургас до УПИ VII-10, идентичен с ПИ с идентификатор 07079.6.1596 по КК на гр.Бургас, местност „Кладенеца“ (бивша местност „Герен бунар“), землище кв.Долно Езерово, гр.Бургас, в устройствена зона З/Оз по одобрения ОУП на гр.Бургас

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Проектът за Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) за трасе на нов захранващ водопровод от съществуващ водопровод ПЕВП Ф160 в ПИ 07079.5.860 по КК на гр.Бургас до УПИ VII-10, идентичен с ПИ с идентификатор 07079.6.1596 по КК на гр.Бургас, местност „Кладенеца“ (бивша местност „Герен бунар“), землище кв.Долно Езерово, гр.Бургас, в устройствена зона З/Оз по одобрения ОУП на гр.Бургас е възложен по реда на ЗУТ от собствениците на бивш ПИ 07079.6.1149 по КК на гр.Бургас, с цел осигуряване на необходимите водни количества за реализация на складова база за промишлени стоки и представителен магазин в УПИ VII-10, попадащ в устройствена зона 7/Смф, в предвиденото разширение на населеното място по одобрения ОУП на гр.Бургас,

ПУП-ПП е разрешен с Решение №135/06.08.2012г. на Заместник кмет на Община Бургас, в съответствие с изискванията на чл.124, ал.3 от ЗУТ. ПУП е изготвен върху актуална извадка от КК на гр.Бургас, при съобразяване с действащите ПУП за имоти в прилежащата територия и съществуващата инфраструктура.

По предвижданията на ОУП на гр.Бургас трасето на новопредвидения водопровод преминава през територия, попадаща в устройствена зона З/Оз, а захранвания имот с идентификатор 07079.6.1596 по КК на гр.Бургас попада в устройствена зона 7/Смф.

Трасето на захранващия водопровод е с обща дължина 624м. Предвиден е сервитут по 3.00м. двустранно от оста на съоръжението. Общата площ от поземлените имоти, засегната от сервитута е 1274 кв.м.

Трасето на новопроектирания водопровод започва от съществуващ водопровод ПЕВП Ф160 на „Евроинженеринг“ и „Брезент“, изграден в северната част на ПИ с идентификатор 07079.5.860 по КК на гр.Бургас до УПИ I-12 /ПИ с идентификатор 07079.5.876/ и УПИ II-13 /ПИ с идентификатор 07079.5.877/, преминава през южната част на ПИ с идентификатор 07079.5.860 по КК на гр.Бургас, продължава през ПИ с идентификатори 07079.6.1212 и 07079.6.1597 по КК на гр.Бургас и достига до водомерна шахта в УПИ VII-10, идентичен с ПИ с идентификатор 07079.6.1596 по КК на гр.Бургас

Съгласно действащата КК на гр.Бургас ПИ с идентификатор 07079.5.860 е с начин на трайно ползване – за селскостопански, горски ведомствен път, вид територия – земеделска, вид собственост – общинска публична, ПИ с идентификатор 07079.6.1212 е с начин на трайно ползване – за път от републиканската пътна мрежа, вид територия – територия на транспорта, вид собственост – държавна частна, ПИ с идентификатор 07079.6.1597 по КК на гр.Бургас е с начин на трайно ползване – за второстепенна улица, вид територия – земеделска, вид собственост – частна. За ПИ с идентификатори 07079.5.860 и 07079.6.1212 по КК на гр.Бургас няма одобрена улична регулация.

Към ПУП-ПП са приложени: координатен регистър на чупките на съоръжението и списък на засегнатите имоти; Решение №БС-5-ЕО/14.03.2012г. на РИОСВ-Бургас за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка, актуална извадка от КККР и регистър на засегнатите имоти, издадена от СГКК – Бургас.

На основание чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ, във връзка с чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ, със свое Решение №55-25/08.09.2015г. Общински съвет Бургас дава предварително съгласие за реализация на инвестиционното намерение за срок от 5години.

За изготвения ПУП-ПП е проведено обществено обсъждане по реда на чл.127, ал.1 от ЗУТ на 14.02.2014г. на което не са постъпили възражения, предложения и искания, видно от изготвения протокол. Проектът е приет от ОЕСУТ при Община Бургас на заседание, проведено на 04.07.2012г. с решение, изразено в протокол №21/04.07.2012г. - т.10 от дневния ред. Разработката е обявена по реда на чл.128, ал.2 и ал.5 от ЗУТ със съобщение, обнародвано в ДВ, бр.93/11.11.2014г. В законоустановения срок не са постъпили възражения, видно от акт за приключило обявяване от 15.12.2014г.

Съгласно разпоредбите на чл.17а, ал.2 от Закона за опазване на земеделските земи към настоящия момент не се изисква утвърждаване на площадки и трасета за проектиране и промяна на предназначението на земеделски земи за изграждането на линейни обекти на техническата инфраструктура, когато те не са разположени на повърхността на терена и необходимата площ на всяко едно от прилежащите към тях съоръжения, разположени на терена, е до 15 кв.м.

Предвид гореизложеното, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.129, ал.1 от ЗУТ и като взех предвид Решение №БС-5-ЕО/14.03.2012г. на РИОСВ-Бургас, Протокол - решение №21/04.07.2012г., по т.10 от дневния ред на ОЕСУТ на Община Бургас, акт за приключило обявяване от 15.12.2014г. и Решение №55-25/08.09.2015г. на Общински съвет Бургас предлагам на Общински съвет Бургас да вземе следното:

РЕШЕНИЕ

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.129, ал.1 от ЗУТ Общински съвет Бургас одобрява Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) за трасе на нов захранващ водопровод от съществуващ водопровод ПЕВП Ф160 в ПИ 07079.5.860 по КК на гр.Бургас до УПИ VII-10, идентичен с ПИ с идентификатор 07079.6.1596 по КК на гр.Бургас, местност „Кладенеца“ (бивша местност „Герен бунар“), землище кв.Долно Езерово, гр.Бургас, в границите на устройствена зона З/Оз по одобрения ОУП на гр.Бургас, в частта на трасето, преминаващо през ПИ с идентификатори 07079.5.860, 07079.6.1212 и 07079.6.1597 по КК на гр.Бургас, съгласно приложения проект, с таблица

на засегнатите от трасето и сервитута на съоръжението имоти, който е неразделна част от настоящото решение.

Решението да се изпрати в 7-дневен срок за обнародване в „Държавен вестник“ по реда на чл.129, ал.1 от Закона за устройство на територията.

Решението подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ чрез Общински съвет Бургас пред Административен съд - гр.Бургас в 30-дневен срок от обнародването му.

Приложения: ПУП-ПП, с таблица на засегнатите имоти и координатен регистър на чупките на съоръжението; извадка от ОУП; Решение №135/06.08.2012г. на Заместник кмет на Община Бургас; Решение №БС-5-ЕО/14.03.2012г. на РИОСВ – Бургас; протокол с присъствен лист от обществено обсъждане; Протокол - решение №21/04.07.2012г., по т.10 от дневния ред на ОЕСУТ на Община Бургас; копие от ДВ, бр.93/11.11.14г., акт за приключило обявяване от 15.12.2014г., Протокол-решение № 55-25/08.09.15г. на Общински съвет Бургас; актуална извадка и регистър на засегнатите имот, издадена от СГКК-Бургас.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас

