



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС



МР и ПБ

10.11.17

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

ДИМИТЪР НИКОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Одобряване на изменение на актуализирана план – схема за разполагане на преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ на УПИ I, отреден – „за районен парк“, кв.45, по плана на ж.к.„Славейков“, гр.Бургас.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със свое Решение №23-14/31.01.17г. Общински съвет Бургас е одобрил актуализирана план-схема на преместваемите обекти по чл.56 от ЗУТ към ПУП-ПРЗ на УПИ I, отреден – „за районен парк“, кв.45, по плана на ж.к.„Славейков“, гр.Бургас.

Съгласно действаща одобрена схема в границите на УПИ I са предвидени две позиции за поставяне на целогодишни преместваеми обекта Е3 и Е4.

С Разрешение №1зона-001232/12.05.17г. е разрешено поставяне на временен преместваем обект на позиция Е4. След направени допълнителни проучвания е констатирано, че осигуряването на техническата инфраструктура за хранване на обекта на практика е невъзможно, тъй като провеждането и изисква сериозни изкопни работи, които значително ще нарушат зелените площи и съществуващи настилки в парка.

С писмо Z-528/16.08.17г. от Директор ДЦАУ „Освобождение“ е предложено позиция Е4 да бъде преситуирана.

От експерти в отдел „Устройствено планиране“ е изготвено служебно изменение на актуализирана план - схема за разполагане на преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ в УПИ I, отреден – „за районен парк“, кв.45, по плана на ж.к.„Славейков“, гр.Бургас.

С изменението се предлага позиция Е4 да се измести, като новата позиция се разположи югоизточно в границите на парка, върху съществуващо уширение на алея с настилка.

Общата площ на УПИ I, отреден – „за районен парк“, кв.45, по плана на ж.к.„Славейков“, гр.Бургас е 8,56ха. Общата площ на преместваемите обекти, съгласно одобрената схема е 150кв.м. С изменението се предлага само преситуиране на позиция Е4, без промяна в размер и функция. С новото предложение не се нарушават зелени площи и не се засяга съществуваща растителност.

Изменението е разгледано на заседание на ОЕСУТ, проведено на 25.10.17г. С Решение, обективирано в Протокол №30, т.1 от дневния ред ОЕСУТ е дал положително становище.

Предвид изложеното и на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.62, ал.9 от ЗУТ, във връзка с чл.129, ал.1 и чл.134, ал.1, т.2 от ЗУТ и като взех предвид Протокол - Решение №30/25.10.17г., т.1 от дневния ред на ОЕСУТ на Община Бургас предлагам Общински съвет Бургас да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.62, ал.9 от ЗУТ, във връзка с чл.129, ал.1 и чл.134, ал.1, т.2 от ЗУТ Общински съвет Бургас одобрява изменение на действаща план – схема за разполагане на преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ за УПИ I, отреден – „за районен парк“, кв.45, по плана на ж.к.„Славейков“, гр.Бургас, с което се променя местоположението на позиция за поставяне на целогодишен преместваем обект Е4, съгласно приложения проект, който е неразделна част от настоящото решение.

Решението да се изпрати в 7-дневен срок за обнародване в „Държавен вестник“ по реда на чл.129, ал.1 от Закона за устройство на територията.

Решението подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ чрез Общински съвет Бургас пред Административен съд - гр.Бургас в 30-дневен срок от обнародването му.

Приложения: Решение №23-14/31.01.17г. на Общински съвет Бургас; Разрешение №/зона-001232/12.05.17г.; писмо Z-528/16.08.17г. на Директор ДЦАУ „Освобождение“; изменение на актуализирана план - схема за разполагане на преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ в УПИ I, отреден – „за районен парк“, кв.45, по плана на ж.к.„Славейков“, гр.Бургас; Протокол - Решение №30/25.10.17г., т.1 от дневния ред на ОЕСУТ на Община Бургас

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас