



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ
КМЕТ на ОБЩИНА БУРГАС

Др. П. Д., Осип и П. В.
10.11.17

ОТНОСНО: Учредяване право на строеж на „Електроразпределение Юг“ ЕАД – гр.Пловдив за изграждане на нов трафопост в имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ I-2301 в кв.18 по плана на ЦГЧ, гр.Бургас, съответен на ПИ с идентификатор 07079.618.57 по КККР на гр.Бургас

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно Акт за частна общинска собственост № 6181/01.10.2010 г., вписан в Служба по вписванията–Бургас с № 41, том 29, Вх.рег.№ 9425/13.10.2010 г., Община Бургас е собственик на урегулиран поземлен имот /УПИ/ I-2301 в кв.18 по действащия ПУП-ПРЗ на ЦГЧ, гр.Бургас, одобрен със Заповед № 398/16.02.2012 г. на Зам.-кмет на Община Бургас, допълнена със Заповед № 741/28.03.2012 г. на Зам.-кмет на Община Бургас. Разглежданият УПИ е с площ 697 кв.м, с отреждане „За озеленяване, благоустрояване и ТП“, при граници: север – ул.„Булаир“, изток – УПИ II-2297 и УПИ III-2298, юг – УПИ V-2300 и УПИ VIII-2302, запад – ул.„Емил де Лавеле“ и е съответен на ПИ с идентификатор 07079.618.57 и с площ 709 кв.м по КККР на гр.Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, при съседни: 07079.618.9, 07079.618.56, 07079.618.58, 07079.618.61, 07079.618.63 и 07079.618.62.

В Община Бургас е постъпило писмо с вх.№ 70-00-4104/2/04.09.2017 г., изпратено от инж. Николай Полихронов, в качеството му на Ръководител на „Електроразпределение Юг“ ЕАД – КЕЦ Бургас, относно учредяване право на строеж за изграждане в цитирания по-горе урегулиран поземлен имот на нов трафопост, тип БКТП 20/0,4 kV, 2x800 kVA, с размери 4,40 м/2,60 м и застроена площ от 11,44 кв.м, както и сервитутно право върху прилежаща към него зона с площ от 38,82 кв.м, определена съгласно Наредба № 16/09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.

Съгласно чл.62, ал.2 от Закона за енергетиката /ЗЕ/, в полза на енергийното дружество следва да бъде учредено възмездно право на строеж върху имота, общинска собственост, без търг или конкурс, въз основа на решение на Общински съвет.

В изпълнение на разпоредбата на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ е изготвена оценка от правоспособен независим оценител на недвижими имоти, вписан в регистъра към КНОБ, на пазарната стойност на правото на строеж за нов трафопост, тип БКТП 20/0,4 kV, 2x800 kVA, с размери 4,40 м/2,60 м и застроена площ от 11,44 кв.м, възлизаща на 3358 (три хиляди триста петдесет и осем) лева, без ДДС, както и на сервитутното право върху прилежащата към енергийния обект

зона с площ от 38,82 кв.м, възлизаща на 20 022 (двадесет хиляди двадесет и два) лева, без ДДС. Общата пазарна стойност на ограничените вещни права е определена в размер на 23 380 (двадесет и три хиляди триста и осемдесет) лева, без ДДС, включваща цената на правото на строеж и сервитута на енергийния обект.

Данъчната оценка за посоченото право на строеж е в размер на 929,30 лева (деветстотин двадесет и девет лева и тридесет стотинки), а за правото на сервитут – в размер на 2609,60 лева (две хиляди шестстотин и девет лева и шестдесет стотинки).

Предвид гореизложеното и в изпълнение на правомощията ми по чл.60, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, предлагам Общински съвет–Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.37, ал.4, т.4 от Закона за общинската собственост, чл.44, ал.4, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет–Бургас, във връзка с чл.62, ал.2 от Закона за енергетиката, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Да се учреди в полза на „Електроразпределение Юг“ ЕАД с ЕИК 115552190, седалище и адрес на управление: гр.Пловдив, ул.„Христо Г. Данов“ № 37, представлявано от Роналд Брехелмахер, Гочо Димитров Чемширов, Костадин Петров Величков – членове на Съвета на директорите, възмездно, безсрочно право на строеж за изграждане на нов трафопост, тип БКТП 20/0,4 kV, 2x800 kVA, с размери 4,40 м (четири метра и четиридесет сантиметра) на 2,60 м (два метра и шестдесет сантиметра) и застроена площ от 11,44 кв.м (единадесет кв.м и четиридесет и четири кв.дм), както и сервитутно право върху прилежаща към него зона с площ от 38,82 кв.м (тридесет и осем кв.м и осемдесет и два кв.дм), определена съгласно Наредба № 16/09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти, в УПИ I-2301 (едно римско, отреден за имот с планоснимачен номер две хиляди триста и едно) в кв.18 (осемнадесет) по действащия ПУП-ПРЗ на ЦГЧ, гр.Бургас, актуван с Акт за частна общинска собственост № 6181/01.10.2010 г., вписан в Служба по вписванията–Бургас с № 41, том 29, Вх.рег.№ 9425/13.10.2010 г., целият с площ 697 кв.м, с отреждане „За озеленяване, благоустрояване и ТП“, при граници: север – ул.„Булаир“, изток – УПИ II-2297 и УПИ III-2298, юг – УПИ V-2300 и УПИ VIII-2302, запад – ул.„Емил де Лавеле“, съответен на ПИ с идентификатор 07079.618.57 (нула седем нула седем девет точка шест едно осем точка пет седем) и с площ 709 кв.м по КККР на гр.Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, при съседи: 07079.618.9, 07079.618.56, 07079.618.58, 07079.618.61, 07079.618.63 и 07079.618.62, за сумата от **23 380 (двадесет и три хиляди триста и осемдесет) лева, без ДДС, включваща цената на правото на строеж и сервитута на енергийния обект.**

Приложение:

1. Акт за частна общинска собственост № 6181/01.10.2010 г., вписан в Служба по вписванията–Бургас с № 41, том 29, Вх.рег.№ 9425/13.10.2010 г.;

2. Заповед № 398/16.02.2012 г. на Зам.-кмет на Община Бургас, допълнена със Заповед № 741/28.03.2012 г. на Зам.-кмет на Община Бургас, окомплектована с графична част;

3. Писмо с вх.№ 70-00-4104/2/04.09.2017 г. в Община Бургас, изпратено от инж. Николай Полихронов, в качеството му на Ръководител на „Електроразпределение Юг“ ЕАД – КЕЦ Бургас, окомплектовано с графични приложения – типов проект, съгласуван на 31.07.2017 г. от Гл. експерт „Ел.“ при Община Бургас, както и трасировъчен чертеж, съгласуван на 31.07.2017 г. от Гл. експерт „Геодезия“ при Община Бургас;

4. Справка, издадена на 10.11.2017 г. от СГКК–гр.Бургас, за ПИ с идентификатор 07079.618.57 по КККР на гр.Бургас;

5. Експертна оценка за определяне на пазарната стойност на ограничените вещни права, изготвена от правоспособен независим оценител на недвижими имоти, вписан в регистъра към КНОБ;

6. Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ 5202031950/10.10.2017 г., издадено от дирекция „Местни приходи от данъци, такси и реклама“ при Община Бургас;

7. Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ 5202033044/09.11.2017 г., издадено от дирекция „Местни приходи от данъци, такси и реклама“ при Община Бургас;

ДИМИТЪР НИКОЛОВ

Кмет на Община Бургас