



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОСЧН и АВ
10.11.18г.
Относно: Отправяне на искане до Министерски съвет на Република България за безвъзмездно прехвърляне в собственост на Община Бургас на имоти – държавна собственост, предоставени на Професионална гимназия по дървообработване „Георги Кондолов“ – гр. Бургас

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение №50-13/23.06.2011г. на Общински съвет – Бургас е дадено съгласие за промяна статута на Професионална гимназия по дървообработване (ПГД) „Георги Кондолов“ – гр. Бургас от държавно в общинско училище.

Със Заповед №РД-14-8/18.01.2012г. на министъра на образованието, младежта и науката, считано от 01.11.2011г., ПГД „Георги Кондолов“ – гр. Бургас е определена със статут на общинско училище, по смисъла на чл. 10, ал. 4 от Закона за народната просвета (отм.).

Движимите вещи, предоставени на ПГД „Георги Кондолов“ – гр. Бургас, са безвъзмездно прехвърлени в собственост на Община Бургас, съгласно Заповед №РД-45-1/17.01.2013г. на министъра на земеделието и храните.

По отношение на имотите, ползвани от професионалната гимназия, към настоящия момент няма проведена процедура за прехвърляне в собственост на Община Бургас. Същите са публична държавна собственост, с предоставени права на управление на Министерството на земеделието, храните и горите (МЗХГ), и представляват:

1. Недвижим имот, актуван с Акт №7876/23.03.2017г. за публична държавна собственост, представляващ: УПИ I, кв. 17 по действащия ПУП-

ПРЗ на кв. Акациите, гр. Бургас, отреден „За училище“, целият с площ 6014 кв.м, съответен на ПИ с идентификатор 07079.659.587 по одобрените КККР на гр. Бургас, целият с площ 6001 кв.м, ведно с построените в имота шест сгради за образование, както следва:

- сграда с идентификатор 07079.659.587.1, със застроена площ 658 кв.м, брой етажи: 2;

- сграда с идентификатор 07079.659.587.2, със застроена площ 16 кв.м, брой етажи: 1;

- сграда с идентификатор 07079.659.587.3, със застроена площ 46 кв.м, брой етажи: 1;

- сграда с идентификатор 07079.659.587.4, със застроена площ 198 кв.м, брой етажи: 1;

- сграда с идентификатор 07079.659.587.5, със застроена площ 45 кв.м, брой етажи: 1 и

- сграда с идентификатор 07079.659.587.6, със застроена площ 68 кв.м, брой етажи: 1;

2. Недвижим имот, актуван с Акт №3389/17.09.2004г. за публична държавна собственост, представляващ: общежитие със застроена площ 249,08 кв.м, находящо се на 10 етаж в бл. 16 (ЖСК „Балкантурист“), ул. „Дебелт“ №16, гр. Бургас, отразено като самостоятелен обект в сграда с идентификатор 07079.614.131.1.77 в одобрените КККР на гр. Бургас и

3. Недвижим имот, актуван с Акт №3390/17.09.2004г. за публична държавна собственост, представляващ: учебна работилница – едноетажна полумасивна сграда със застроена площ 200 кв.м, находяща на ул. „Индустиална“ №17, гр. Бургас, построена в бивш поземлен имот с пл. №1173 по недействащ кадастрален план на ПЗ „Победа“, съответен на ПИ с идентификатор 07079.660.13 по одобрените КККР на гр. Бургас.

В писмо с изх. №91-816/06.07.2017г. от министъра на МЗХГ е дадено съгласие да се отнеме от министерството правото на управление върху гореописаните имоти.

В писмото още е посочено, че ситуацията, при която училището е на общинско финансиране, а имотите, които ползва, са държавна собственост в управление на МЗХГ, е неблагоприятна както за министерството, така и за Община Бургас, и не дава възможност за пълноценно управление на предоставената собственост.

Всичко това налага необходимостта да бъде проведена процедура по реда на чл. 6, ал. 1, чл. 17, ал. 1 и чл. 54 от Закона за държавната собственост и чл. 5, ал. 2 от Правилника за прилагане на същия закон, за което следва да бъде отправено искане до Министерски съвет на Република България, чрез областния управител на област Бургас, за безвъзмездно прехвърляне правото на собственост на Община Бургас върху държавните имоти, придружено с решение на Общински съвет – Бургас.

Предвид гореизложеното и на основание правомощията ми по чл. 60, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас,

приет от Общински съвет - Бургас, предлагам на Общински съвет – Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 34, ал. 1 от ЗОС, във връзка с чл. 9, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета с Решение №13-1/28.06.2016г. на Общински съвет - Бургас, във връзка с чл. 54 от ЗДС, да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

Дава съгласие да бъде отправено искане до Министерски съвет на Република България, чрез областния управител на област Бургас, за приемане на решение за безвъзмездно прехвърляне на Община Бургас правото на собственост върху недвижими имоти – държавна собственост, предоставени за управление на Министерството на земеделието, храните и горите за нуждите на ПГД „Георги Кондолов“ – гр. Бургас, представляващи:

1. УПИ I, кв. 17 по действащия ПУП-ПРЗ на кв. Акациите, гр. Бургас, отреден „За училище“, целият с площ 6014 кв.м, съответен на ПИ с идентификатор 07079.659.587 по одобрените КККР на гр. Бургас, целият с площ 6001 кв.м, ведно с построените в имота шест сгради за образование, както следва:

- сграда с идентификатор 07079.659.587.1, със застроена площ 658 кв.м, брой етажи: 2;

- сграда с идентификатор 07079.659.587.2, със застроена площ 16 кв.м, брой етажи: 1;

- сграда с идентификатор 07079.659.587.3, със застроена площ 46 кв.м, брой етажи: 1;

- сграда с идентификатор 07079.659.587.4, със застроена площ 198 кв.м, брой етажи: 1;

- сграда с идентификатор 07079.659.587.5, със застроена площ 45 кв.м, брой етажи: 1 и

- сграда с идентификатор 07079.659.587.6, със застроена площ 68 кв.м, брой етажи: 1;

2. Общежитие със застроена площ 249,08 кв.м, находящо се на 10 етаж в бл. 16 (ЖСК „Балкантурист“), ул. „Дебелт“ №16, гр. Бургас, отразено като самостоятелен обект в сграда с идентификатор 07079.614.131.1.77 в одобрените КККР на гр. Бургас и

3. Учебна работилница – едноетажна полумасивна сграда със застроена площ 200 кв.м, находяща на ул. „Индуриална“ №17, гр. Бургас, построена в бивш поземлен имот с пл. №1173 по недействащ кадастрален план на ПЗ „Победа“, съответен на ПИ с идентификатор 07079.660.13 по одобрените КККР на гр. Бургас.

Приложение: Решение №50-13/23.06.2011г. на Общински съвет – Бургас; Заповед №РД-14-8/18.01.2012г. на министъра на образованието, младежта и науката; Заповед №РД-45-1/17.01.2013г. на министъра на земеделието и храните; Акт №7876/23.03.2017г. за публична държавна

собственост; Акт №3389/17.09.2004г. за публична държавна собственост; Акт №3390/17.09.2004г. за публична държавна собственост; Писмо с изх. №91-816/06.07.2017г. от министъра на МЗХГ; Скица-извадка №193/06.04.2017г., издадена от Община Бургас; Схема №15-279363-15.06.2017г., издадена от СГКК – гр. Бургас; Скица на сграда №15-260652-06.06.2017г., издадена от СГКК – гр. Бургас; Скица на сграда №15-260655-06.06.2017г., издадена от СГКК – гр. Бургас; Скица на сграда №15-260658-06.06.2017г., издадена от СГКК – гр. Бургас; Скица на сграда №15-260659-06.06.2017г., издадена от СГКК – гр. Бургас; Скица на сграда №15-260662-06.06.2017г., издадена от СГКК – гр. Бургас; Скица на сграда №15-260665-06.06.2017г., издадена от СГКК – гр. Бургас.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ

Кмет на Община Бургас