

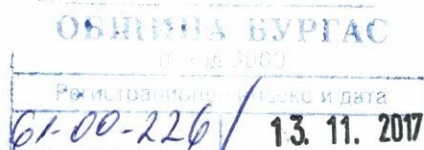


ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

Регистрационен индекс и дата

08-00-67401 13.11.17г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

ДИМИТЪР НИКОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

Ваше кп ПК

13.11.17г.

Относно : Приемане на решение за промяна на категорията на част от кварталите на гр.Бургас по смисъла на чл.6 от Приложение 2 на Закона за местните данъци и такси

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С решение на Общински съвет гр.Бургас, взето по т.3 от Протокол №17/18.12.2012г., са определени граници на зони, вид на зони по чл.6 от Закона за местните данъци и такси в населените места и категория на вилните зони на територията на Община Бургас.

С решение на Общински съвет гр.Бургас, взето по т.6 от Протокол №6/17.12.2015г., са изменени границите на зоните по смисъла на чл.6 от ЗМДТ в населените места и категория на вилните зони на територията на Община Бургас.

Промените в развитието на гр.Бургас, неговите квартали, обособените вилни зони и селищни образувания, изградените нови пътища, улици, улични мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, както и прилагането поетапно на Общ устройствен план на гр.Бургас и Подробни устройствени планове – Планове за регулация и застрояване са основание за актуализиране на устройствените зони по смисъла на чл.6 от Приложение 2 на ЗМДТ.

През последните 5 години са инвестирани значителни средства в изграждането на съвременна инфраструктура и предлагането на качествени услуги по почистване и благоустрояване.

В територията на кв.Ветрен - кв.Банево – в.з.Минерални бани е изградена нова водопроводна и канализационна мрежа и ПСОВ.Изпълнени са нови настилки по уличната мрежа.

В територията на кв.Рудник и кв.Черно море ВиК мрежите са в процес на реализация,като едновременно с реализирането на инфраструктурата се изпълняват нови настилки по обслужващите кварталите улици.

В к-с Меден Рудник са изградени нови улици, нови ВиК мрежи, спортни и детски съоръжение,реализирани са дейности по благоустрояване на междублокови пространства в размер на над 96 000 кв.м. площ .

Кв. Сарафово е предпочитан квартал за живеене, в територията му бяха изградени нови обслужващи обекти – нова детска градина, детски

площадки, модерно рибарско пристанище, инвестират се средства в ремонт и реконструкция на уличната мрежа.

Сателитните квартали от малки бивши села се превърнаха в предпочитано място за живеене.

Повишаването качествата на средата е свързано и с повишаване разходите за поддръжка и надграждане на вече изграденото.

Това налага и предлаганата промяна в устройствените зони на част от територията на града.

Предлаганите промени в устройствените зони на част от кварталите на гр.Бургас по смисъла на чл.6 от Приложение 2 на ЗМДТ, ще доведат до промени в задълженията за данък върху недвижимите имоти и такса битови отпадъци, ще се отразят и на размера на данъка при придобиване, плащан при възмездни сделки и при дарение на недвижими имоти. Това ще стане, тъй като основа за определяне на тези задължения са данъчните оценки на недвижимите имоти, изчислени по правилата на посоченото приложение. Местонахождението на недвижимите имоти, като основна характеристика, влияе във формулата за данъчна оценка, съобразно стойностите посочени в Таблица 3 от Приложение 2 на ЗМДТ.

Във връзка с изложеното до тук считам че е необходимо да се променят следните зони :

1. Кв. Меден Рудник – зона А, зона Б, зона В, зона Г, от **селище I-ва категория, зона III** да се определи като **селище I-ва категория, зона II** ;

2. Кв. Сарафово от **селище I-ва категория, зона IV** да се определи като **селище I-ва категория, зона III** ;

3. Кв. Банево от **селище I-ва категория, в строителните граници на населеното място** да се определи като **селище I-ва категория, зона V** ;

4. Кв. Ветрен от **селище I-ва категория, в строителните граници на населеното място** да се определи като **селище I-ва категория, зона V** ;

5. Кв. Рудник от **селище I-ва категория, в строителните граници на населеното място** да се определи като **селище I-ва категория, зона V** ;

6. Кв. Черно море от **селище I-ва категория, в строителните граници на населеното място** да се определи като **селище I-ва категория, зона V**.

Във връзка с горното, на основание чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във вр. с чл. 6 от Приложение № 2 към ЗМДТ, предлагам Общинския съвет да вземе следното :

РЕШЕНИЕ :

на основание чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във вр. с чл. 6 от Приложение № 2 към ЗМДТ, Общински съвет Бургас

1. Променя устройствената зона на кв.Меден Рудник – зона А, зона Б, зона В, зона Г, по смисъла на чл.6 от Приложение 2 на ЗМДТ като от **селище I-ва категория, зона III** се определя като **селище I-ва категория, зона II** ;

2. Променя устройствената зона на кв.Сарафово, по смисъла на чл.6 от Приложение 2 на ЗМДТ като от **селище I-ва категория, зона IV** се определя като **селище I-ва категория, зона III** ;

3. Променя устройствената зона на кв.Банево, по смисъла на чл.6 от Приложение 2 на ЗМДТ като от **селище I-ва категория, в строителните граници на населеното място** се определя като **селище I-ва категория, зона V** ;

4. Променя устройствената зона на кв.Ветрен, по смисъла на чл.6 от Приложение 2 на ЗМДТ като от **селище I-ва категория, в строителните граници на населеното място** се определя като **селище I-ва категория, зона V** ;

5. Променя устройствената зона на кв.Рудник, по смисъла на чл.6 от Приложение 2 на ЗМДТ като от **селище I-ва категория, в строителните граници на населеното място** се определя като **селище I-ва категория, зона V** ;

6. Променя устройствената зона на кв.Черно море, по смисъла на чл.6 от Приложение 2 на ЗМДТ като от **селище I-ва категория, в строителните граници на населеното място** се определя като **селище I-ва категория, зона V**.

Приложения : извадки от ОУП на гр.Бургас и ПУП по квартали

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас

