



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС



94-01-14060/2/04.12.17

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от **ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ**
КМЕТ на ОБЩИНА БУРГАС

осип, БФ и АВ

04.12.17. **ОТНОСНО:** Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физическо лице, чрез продажба на 178/1192 кв. м идеални части от УПИ II-487, кв. 37, целият с площ 1192 кв. м, по плана на кв. Рудник – кв. Черно море, гр. Бургас - частна общинска собственост

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило заявление с вх.№94-01-14060/25.04.2017г. от Тодорка Стоянова Иванова, с искане за прекратяване на съсобственост в УПИ II-487, кв.37, по плана на кв. Рудник – кв. Черно море, гр. Бургас, чрез изкупуване на общинските идеални части от цитирания имот.

Община Бургас притежава 178/1192 кв. м ид. части от УПИ II-487, кв.37, целият с площ 1192 кв. м по плана на кв. Рудник – кв. Черно море, гр. Бургас, за които идеални части има съставен Акт №8743/31.07.2017г. за частна общинска собственост.

Заявителят Тодорка Стоянова Иванова е собственик на останалите 1014/1192 кв. м ид ч. от УПИ II-487 в кв.37, съгласно Нот. акт №34, том I, рег. №1233, дело №29/14.03.2017г., Нот. акт №04, том I, рег. №2032, дело №191 от 05.04.2001г.

Собствените на Община Бургас 178/1192 кв. м ид. части от УПИ II-487, кв.37, целият с площ 1192 кв. м по плана на кв. Рудник – кв. Черно море, гр. Бургас, не отговарят на изискванията на чл. 19 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за обособяване на самостоятелен урегулиран поземлен имот.

Съсобственият имот не носи никакви приходи на Общината и в същото време тя е данъчно задължена. Целесъобразно е прекратяване на съсобствеността в имота чрез продажба на дела на Община Бургас по пазарни цени.

В изпълнение разпоредбите на чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, е възложено изготвяне на пазарна оценка на 178/1192 кв. м ид. части от УПИ II-487, кв.37, целият с площ 1192 кв. м по плана на кв. Рудник – кв. Черно море, гр. Бургас, на оценител, член на КНОБ, определена в размер на **6060 (шест хиляди и шестдесет) лева, без ДДС.**

Данъчната оценка на имота, предмет на продажба е 3 568 (три хиляди петстотин шестдесет и осем) лева.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2017 г. по реда на чл. 8, ал. 9 от ЗОС.

Предвид изложеното и на основание правомощията ми по чл. 60, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с Общинската администрация на община Бургас, приет от Общински съвет – Бургас и като взех предвид решение от 23.11.2017г. на Комисия, назначена с моя Заповед №2710/30.09.2016г., което възприемам изцяло, предлагам Общински съвет - Бургас, на

основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 41, ал.1, т. 2 и чл. 42 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет–Бургас, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2017г., в раздел II, т. 3 „Прекратяване на съсобственост по чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чрез продажба на общински идеални части“ с недвижим имот, актуван с Акт №8743/31.07.2017г. за частна общинска собственост, представляващ 178/1192 кв. м ид. части от УПИ II-487, кв.37, целият с площ 1192 кв. м по плана на кв. Рудник – кв. Черно море, гр. Бургас.

II. Да се прекрати съсобствеността между Община Бургас и Тодорка Стоянова Иванова с ЕГН _____ и постоянен адрес: гр. Бургас, кв. Рудник – кв. Черно море, _____, чрез продажба на 178/1192 (сто седемдесет и осем от хиляда сто деветдесет и два) кв. м идеални части от недвижим имот, актувани с Акт №8743/31.07.2017г. за частна общинска собственост, представляващи идеална част от урегулиран поземлен имот (УПИ) II-487 (две римско за имот планоснимачен номер четиристотин осемдесет и седем), кв.37 (тридесет и седем), целият с площ 1192 (хиляда сто деветдесет и два) кв. м по плана на кв. Рудник – кв. Черно море, гр. Бургас, при граници на целия имот: север - УПИ I; изток - улица; юг - УПИ III-488; запад - УПИ XVI-501 и УПИ XVII-502, за сумата от **6060 (шест хиляди и шестдесет) лева, без ДДС.**

Приложение: Заявление вх.№94-01-14060/25.04.2017г.; Акт №8743/31.07.2017г. за частна общинска собственост; Скица №94-01-17803/2/13.07.2017г., издадена от Община Бургас; Нот. акт №34, том I, рег. №1233, дело №29/14.03.2017г., Нот. акт №04, том I, рег. №2032, дело №191 от 05.04.2001г.; Протокол от 23.11.2017г. на комисията, назначена от Кмета на Община Бургас; Удостоверение за данъчна оценка №5202033220/16.11.2017г., издадено от дирекция МПДТР при Община Бургас; Експертна оценка от лицензиран оценител.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ

Кмет на Община Бургас