



## ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26  
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14  
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БУРГАС



### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

**ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ**

**КМЕТ на ОБЩИНА БУРГАС**

*Осип, ВФ и ПВ*  
*04.12.17г.*

**ОТНОСНО:** Учредяване право на пристрояване в полза на физически лица за изграждане на едноетажна пристройка към съществуваща жилищна сграда в имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ Х-280,281 в кв.20 по плана на кв.Ветрен, гр.Бургас, съответен на ПИ с идентификатор 07079.702.812 по КККР на кв.Ветрен, гр.Бургас

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно Акт за частна общинска собственост № 6801/21.03.2012 г., вписан в Служба по вписванията–Бургас с № 196, том 10, Вх.рег.№ 3232 от 04.04.2012 г., Община Бургас е собственик на УПИ Х-280,281 в кв.20 по плана на кв.Ветрен, гр.Бургас, целият с площ 1413 кв.м, с отреждане „за жилищно строителство“, съответен на ПИ с идентификатор 07079.702.812 и с площ 1408 кв.м по КККР на кв.Ветрен, гр.Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-92/12.12.2015 г. на Изпълнителния директор на АГКК. В същия са разположени три броя жилищни сгради, реализирани въз основа на сключени договори за отстъпено право на строеж.

В Община Бургас е постъпило заявление с вх.№ 94-01-38946/10.11.2015 г., подадено от Ганка Кънева Чолакова, Благой Руменов Чолаков и Стойко Руменов Чолаков, в качеството им на наследници на Румен Благоев Чолаков, относно отстъпване право на пристрояване за изграждане на едноетажна пристройка към собствената им жилищна сграда, разположена в горечитирания урегулиран поземлен имот, изградена въз основа на Типов договор за отстъпване право на строеж върху държавна земя, сключен на 18.05.1985 г. между ОНС–гр.Бургас и Румен Благоев Чолаков.

На основание чл.140, във връзка с чл.134, ал.6 от ЗУТ, е издадена виза от Гл. експерт „ГАТИ“ при Община Бургас за допускане изработването на инвестиционен проект за описаната пристройка. Изготвеният технически проект по част „Архитектура“ е съгласуван с Протокол-решение № 18 от 28.06.2017 г. на ЕСУТ при Община Бургас.

Представена е декларация за съгласие с предвиденото строителство, подписана на 06.10.2017 г. от Янка Господинова Стоянова и Желка Денкова Богойчева, собственици на останалите две жилищни сгради в УПИ Х-280,281 в кв.20 по плана на кв.Ветрен, гр.Бургас, заверена на 06.10.2017 г. с рег.№ 6646 от нотариус Симеон Илиев, рег.№ 699 на НК, с район на действие Районен съд–гр.Бургас.

В изпълнение на разпоредбата на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ е изготвена оценка от правоспособен независим оценител на недвижими имоти, вписан в регистъра към КНОб, на пазарната стойност на правото на пристрояване за изграждане на едноетажна пристройка със застроена площ от 45 кв.м към



съществуваща жилищна сграда в УПИ Х-280,281 в кв.20 по действащия ПУП-ПРЗ на кв.Ветрен, гр.Бургас, възлизаща на 5 060 (пет хиляди и шестдесет) лева, без ДДС.

Данъчната оценка за посоченото право на пристрояване е в размер на 3442,00 (три хиляди четиристотин четиридесет и два) лева.

С оглед на гореизложеното и в изпълнение на правомощията ми по чл.60, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет–Бургас, като взех предвид решение от 23.11.2017 г. на комисията, назначена с моя Заповед № 2710/30.09.2016 г., което възприемам изцяло, предлагам Общински съвет–Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.38, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.45, ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет–Бургас, да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

Да се учреди в полза на Ганка Кънева Чолакова с ЕГН \_\_\_\_\_, Благой Руменов Чолаков с ЕГН \_\_\_\_\_ и Стойко Руменов Чолаков с ЕГН \_\_\_\_\_, всички с постоянен адрес: гр.Бургас, кв.Ветрен, \_\_\_\_\_, възмездно, безсрочно право на пристрояване за изграждане на едноетажна пристройка със застроена площ от 45 (четиридесет и пет) кв.м към съществуваща жилищна сграда в УПИ Х-280,281 (десет римско, отреден за имоти с планоснимачни номера двеста и осемдесет и двеста осемдесет и едно) в кв.20 (двадесет) по действащия ПУП-ПРЗ на кв.Ветрен, гр.Бургас, актуван с Акт за частна общинска собственост № 6801/21.03.2012 г., вписан в Служба по вписванията–Бургас с № 196, том 10, Вх.рег.№ 3232 от 04.04.2012 г., целият с площ 1413 кв.м, с отреждане „за жилищно строителство“, при граници: североизток – УПИ ХХ-598, югоизток – улица, югозапад – улица, северозапад – УПИ ХІ-279, съответен на ПИ с идентификатор 07079.702.812 (нула седем нула седем девет точка седем нула две точка осем едно две) и с площ 1408 кв.м по КККР на кв.Ветрен, гр.Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-92/12.12.2015 г. на Изпълнителния директор на АГКК, при съседни: 07079.702.980, 07079.702.981, 07079.702.598, 07079.702.279, **за сумата от 5 060 (пет хиляди и шестдесет) лева, без ДДС.**

#### Приложение:

1. Акт за частна общинска собственост № 6801/21.03.2012 г., вписан в Служба по вписванията–Бургас с № 196, том 10, Вх.рег.№ 3232 от 04.04.2012 г.;

2. Заявление с вх.№ 94-01-38946/10.11.2015 г. в Община Бургас, подадено от Ганка Кънева Чолакова, Благой Руменов Чолаков и Стойко Руменов Чолаков;

3. Комбинирана скица-извадка с изх.№ 94-01-38946/2/17.05.2016 г., издадена от дирекция „ЦАУ Освобождение“ при Община Бургас, за УПИ Х-280,281 в кв.20 по действащия ПУП-ПРЗ на кв.Ветрен, гр.Бургас, с виза на Гл. експерт „ГАТИ“ при Община Бургас, за допускане изготвянето на инвестиционен проект за пристройка към законно изградена жилищна сграда;

4. Справка, издадена на 01.12.2017 г. от СГКК–гр.Бургас, за ПИ с идентификатор 07079.702.812 по КККР на гр.Бургас;

5. Технически проект по част „Архитектура“ за обект: „Пристройка към жилищна сграда“ в УПИ Х-280,281 в кв.20 по плана на кв.Ветрен, гр.Бургас;

6. Разрешение за строеж № 19/30.06.1986 г., издадено от Началник управление „Архитектура и благоустройство“ при Странджански районен народен съвет – гр.Бургас;

7. Типов договор за отстъпване право на строеж върху държавна земя, сключен на 18.05.1985 г. между ОНС–гр.Бургас и Румен Благоев Чолаков;

8. Удостоверение за наследници с изх.№ 94-01-22018/03.07.2015 г., издадено от Община Бургас, Дирекция „Гражданска регистрация на населението“;

9. Декларация за съгласие от 06.10.2017 г., подписана от Янка Господинова Стоянова и Желка Денкова Богойчева, собственици на жилищни сгради в УПИ Х-280,281 в кв.20 по действащия ПУП-ПРЗ на кв.Ветрен, гр.Бургас, заверена на 06.10.2017 г. с рег.№ 6646 от нотариус Симеон Илиев, рег.№ 699 на НК, с район на действие Районен съд–гр.Бургас;

10. Протокол от 23.11.2017 г. на комисия, назначена със Заповед № 2710/30.09.2016 г. на Кмета на Община Бургас;

11. Експертна оценка за определяне на пазарната стойност на ограниченото вещно право, изготвена от правоспособен независим оценител на недвижими имоти, вписан в регистъра към КНОБ;

12. Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ 5202033778/30.11.2017 г., издадено от дирекция „Местни приходи от данъци, такси и реклама“ при Община Бургас;

**ДИМИТЪР НИКОЛОВ**

*Кмет на Община Бургас*