



# ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26  
тел. централа: 056/ 84 09 15 - 19; факс: 056/ 84 13 14  
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. БУРГАС



УТ, 17В

12.01.2018

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

**ДИМИТЪР НИКОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС**

**ОТНОСНО:** Даване на предварително съгласие на основание чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ за провеждане на нова обслужваща улица от о.т.11 - о.т.11а - о.т.11б - о.т.11в до о.т.11г, по плана на в.з. „Минерални бани“, гр.Бургас, преминаваща през ПИ с проектен идентификатор 07079.701.465 по КК на гр.Бургас, общинска собственост, съгласно изменение на подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за кв.2, кв.3 и кв.4, по плана на в.з. „Минерални бани“, гр.Бургас, одобрено с Решение по т.11/Протокол №29/25.07.2017г. на Общински съвет Бургас.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със свое Решение по т.11/Протокол №29/25.07.2017г. Общински съвет Бургас е одобрил изменение на подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за кв.2, кв.3 и кв.4, по плана на в.з. „Минерални бани“, гр.Бургас.

С подробният устройствен план, с цел осигуряване на възможност за провеждане на нова обслужваща улица от о.т.11 - о.т.11а-о.т.11б-о.т.11в до о.т.11г се засягат ПИ с идентификатори 07079.13.1440 /бивш ПИ с пл.№060010 по КВС на землище кв.Банево/, който е с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на ползване: Обществен извънселищен парк, горски парк и собственост: публична общинска и ПИ с идентификатор 07079.13.1011 по КК на гр.Бургас, който е с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на ползване: Нива и собственост: частна.

В съответствие с одобрения ПУП са изготвени удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри №25-54049-06.07.2017г. и скица - проект №15-394084-16.08.2017г., издадени от СГКК – Бургас, съгласно които частите от ПИ с идентификатор 07079.13.1440 и 07079.13.1011, които попадат в трасето на новопроектираната улица са обособени в нови ПИ с проектни идентификатори 07079.701.464 и 07079.701.465.

Предвид трайното предназначение на територията: Земеделска за ПИ с проектни идентификатори 07079.701.464 и 07079.701.465 следва да бъде проведена процедура по промяна на предназначението на земеделските земи.

ПИ с идентификатори 07079.13.1440 /бивш ПИ с пл.№060010 по КВС на землище кв.Банево/ е публична общинска собственост, съгласно Акт за публична общинска собственост №6422/11.11.2011г.

С цел провеждането на процедура по промяна на предназначението на земеделските земи е необходимо Общински съвет Бургас да даде предварително съгласие по реда на чл.29, ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи за провеждане на нова обслужваща улица, чието трасе да преминава през ПИ с проектен идентификатор 07079.701.465 по КК на гр.Бургас.

Към преписката е приложена скица – проект №15-527958-25.10.2017г. за ПИ с проектен идентификатор 07079.701.465 по КК на гр.Бургас, издадена от СГКК – Бургас.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ и като взех предвид Решение по т.11/Протокол №29/25.07.2017г. на Общински съвет Бургас, с което е одобрено изменение на подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за кв.2, кв.3 и кв.4, по плана на в.з. „Минерални бани“, гр.Бургас, удостоверение за приемане на проект за изменение на КККР №25-54049-06.07.2017г. и скица – проект №15-527958-25.10.2017г. за ПИ с проектен идентификатор 07079.701.465 по КК на гр.Бургас, издадени от СГКК – Бургас и АПОС №6422/11.11.2011г. предлагам Общински съвет Бургас да вземе следното:

### **РЕШЕНИЕ:**

**На основание чл.21, ал.8 от ЗМСМА и чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ Общински съвет Бургас дава предварително съгласие за провеждане на нова обслужваща улица от о.т.11 - о.т.11а - о.т.11б - о.т.11в до о.т.11г, по плана на в.з. „Минерални бани“, гр.Бургас, преминаваща през ПИ с проектен идентификатор 07079.701.465 по КК на гр.Бургас, общинска собственост, съгласно изменение на подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на кв.2, кв.3 и кв.4, по плана на в.з. „Минерални бани“, гр.Бургас, одобрено с Решение по т.11/Протокол №29/25.07.2017г. на Общински съвет Бургас.**

**Предварителното съгласие е валидно за срок от 5 години.**

*Приложение: Решение по т.11/Протокол №29/25.07.2017г. Общински съвет Бургас; удостоверение за приемане на проект за изменение на КККР №25-54049-06.07.2017г., скица - проект №15-394084-16.08.2017г. и скица – проект №15-527958-25.10.2017г. за ПИ с проектен идентификатор 07079.701.465 по КК на гр.Бургас издадени от СГКК – Бургас; АПОС №6422/11.11.2011г.*

**ДИМИТЪР НИКОЛОВ**  
Кмет на Община Бургас