



# ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26  
тел. централа: 056/ 84 09 15 - 19; факс: 056/ 84 13 14  
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР.БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС 1401x
Регистрационен индекс и дата
0800-69481 12.01.18г.

УТ, ПВ

12.01.18г.

ОБЩИНА БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
61-00-10/ 12.01.2018

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

**ОТНОСНО:** 1. Даване на предварително съгласие на основание чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ за изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП – ПП/ за трасета на водопроводи - главни клонове /отклонения/ от главен водопровод 1, ниска зона до ж.к.,„Славейков“, гр.Бургас, в следните участъци:

- от РШ на главен водопровод 1 ниска зона до ж.к.,„Славейков“, гр.Бургас до о.т.43, по плана на кв.Лозово, гр.Бургас;

- от главен клон /отклонение/ от главен водопровод 1, ниска зона до ж.к.,„Славейков“, гр.Бургас до о.т.43, по плана на кв.Лозово, гр.Бургас до о.т.902, по ПЗ „Север“, гр.Бургас;

- от о.т.54, по плана на кв.Лозово, гр.Бургас до бивш стопански двор, кв.Д.Езерово, гр.Бургас,

преминаващи през ПИ с идентификатори 07079.3.907, 07079.3.908, 07079.3.1076, 07079.3.1078, 07079.3.1209, 07079.3.1210, 07079.4.700, 07079.4.763, 07079.5.879, 07079.5.1340, 07079.5.1344, 07079.5.1345, 07079.5.1346 по КК на гр.Бургас - общинска собственост.

2. Даване на предварително съгласие на основание чл.25, ал.3 и ал.5 от ЗСПЗЗ за изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП – ПП/ на Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП – ПП/ за трасета на водопроводи - главни клонове /отклонения/ от главен водопровод 1, ниска зона до ж.к.,„Славейков“, гр.Бургас, в следните участъци:

- от РШ на главен водопровод 1 ниска зона до ж.к.,„Славейков“, гр.Бургас до о.т.43, по плана на кв.Лозово, гр.Бургас;

- от главен клон /отклонение/ от главен водопровод 1, ниска зона до ж.к.,„Славейков“, гр.Бургас до о.т.43, по плана на кв.Лозово, гр.Бургас до о.т.902, по ПЗ „Север“, гр.Бургас;

- от о.т.54, по плана на кв.Лозово, гр.Бургас до бивш стопански двор, кв.Д.Езерово, гр.Бургас,

преминаващи през ПИ с идентификатор 07079.3.908 по КК на гр.Бургас, общинска собственост – пасище, мера.

**3. Разрешение по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ за изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП – ПП/ за трасета на водопроводи - главни клонове /отклонения/ от главен водопровод 1, ниска зона до ж.к.,„Славейков“, гр.Бургас, в следните участъци:**

- от РШ на главен водопровод 1 ниска зона до ж.к.,„Славейков“, гр.Бургас до о.т.43, по плана на кв.Лозово, гр.Бургас.

- от главен клон /отклонение/ от главен водопровод 1, ниска зона до ж.к.,„Славейков“, гр.Бургас до о.т.43, по плана на кв.Лозово, гр.Бургас до о.т.902, по ПЗ „Север“, гр.Бургас.

- от о.т.54, по плана на кв.Лозово, гр.Бургас до бивш стопански двор, кв.Д.Езерово, гр.Бургас.

**4. Одобряване на задание по чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ за изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП – ПП/ за трасета на водопроводи - главни клонове /отклонения/ от главен водопровод 1, ниска зона до ж.к.,„Славейков“, гр.Бургас, в следните участъци:**

- от РШ на главен водопровод 1 ниска зона до ж.к.,„Славейков“, гр.Бургас до о.т.43, по плана на кв.Лозово, гр.Бургас.

- от главен клон /отклонение/ от главен водопровод 1, ниска зона до ж.к.,„Славейков“, гр.Бургас до о.т.43, по плана на кв.Лозово, гр.Бургас до о.т.902, по ПЗ „Север“, гр.Бургас.

- от о.т.54, по плана на кв.Лозово, гр.Бургас до бивш стопански двор, кв.Д.Езерово, гр.Бургас.

#### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ), с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Околна среда 2014-2020 г.“ (ОПОС 2014-2020 г.) изпълнява проект “Подпомагане регионалното инвестиционно планиране на отрасъл ВиК“ (Проекта), в рамките на който се разработват регионални прединвестиционни проучвания (РПИП), включващи техническа и икономическа документация за интегрирани водоснабдителни и канализационни (ВиК) проекти и формуляри за кандидатстване за европейско финансиране от ОПОС 2014-2020.

Основните цели на РПИП са свързани с постигане на съответствие с националното и европейско законодателство в областта на питейните води, отвеждането и пречистването на отпадъчни води, ефективното усвояване на средствата от Европейския съюз и развитие на ВиК инфраструктурата в страната.

На 31 март 2016 г. е подписан договор с изпълнител КОНСОРЦИУМ ДЗЗД „РПИП ВИК БУРГАС, СЛИВЕН, ШУМЕН“, съгласно който изпълнителят следва да изготви РПИП за обособената територия на „Водоснабдяване и канализация – Бургас“ ЕАД (ВиК Бургас ЕАД). В рамките на договора са определени параметрите на инвестиционните предложения, като едно от тях е свързано с изграждането на обект: „Реконструкция на водопроводи - главни клонове /отклонения/ от главен водопровод 1, ниска зона до ж.к.,„Славейков“, гр.Бургас, в следните участъци: от РШ на главен водопровод 1, ниска зона до ж.к.,„Славейков“, гр.Бургас до о.т.43, по плана на кв.Лозово, гр.Бургас; от главен клон /отклонение/ от главен водопровод 1, ниска зона до ж.к.,„Славейков“, гр.Бургас до о.т.43, по плана на кв.Лозово, гр.Бургас до о.т.902, по ПЗ „Север“, гр.Бургас и от о.т.54, по плана на кв.Лозово, гр.Бургас до бивш стопански двор, кв.Д.Езерово, гр.Бургас.

Необходимостта от реконструкция на посочените водопроводи е наложена от следните обстоятелства: повишаване на ефикасността на водоснабдяването, обезпечаване с

питейна вода по време на туристическия сезон и подобряване на експлоатационните условия. Предлаганото от изпълнителя трасе преминава през неурбанизирана територия, поради което е необходимо да бъде разработен подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП).

Със заявление вх.№70-00-287/10.01.2018г. от „ВиК“ ЕАД, гр.Бургас в Община Бургас са внесени задание за проектиране, опорен план с регистър на засегнатите имоти и Решение №ЕО-14/2017г. на РИОСВ – Бургас за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Регионално прединвестиционно проучване (РПИП) за обособена територия (ОТ), обслужвана от „В и К“ ЕАД, гр.Бургас“, с искане за даване на предварително съгласие от Общински съвет Бургас по реда на ЗОЗЗ и ЗСПЗЗ за имотите – общинска собственост, разрешаване изработване на ПУП-ПП и одобряване на задание за „ПУП – ПП за трасета на водопроводи - главни клонове /отклонения/ от главен водопровод 1, ниска зона до ж.к.,„Славейков“, гр.Бургас, в следните участъци:

- от РШ на главен водопровод 1 ниска зона до ж.к.,„Славейков“, гр.Бургас до о.т.43, по плана на кв.Лозово, гр.Бургас;

- от главен клон /отклонение/ от главен водопровод 1, ниска зона до ж.к.,„Славейков“, гр.Бургас до о.т.43, по плана на кв.Лозово, гр.Бургас до о.т.902, по ПЗ „Север“, гр.Бургас;

- от о.т.54, по плана на кв.Лозово, гр.Бургас до бивш стопански двор, кв.Д.Езерово, гр.Бургас,“.

Съгласно действащ ОУП на гр.Бургас, одобрен с Решение №51-1/21.07.11г. на Общински съвет Бургас и схема - Културно историческо наследство към него по трасето няма данни за наличие на археологически обекти и охранителни зони. Към искането е приложено становище №РД-12-2Б-8/09.01.2018г. на РИМ–Бургас.

Заданието е внесено за разглеждане на заседание на ОЕСУТ, проведено на 10.01.2018г. С решение, обективизирано в Протокол №1/10.01.2018г., по т.4 от дневния ред ОЕСУТ е изразил положително становище по внесеното задание.

Съгласно представения регистър на засегнатите имоти, с трасето в землището на гр.Бургас се засягат ПИ с идентификатори 07079.3.907, 07079.3.908, 07079.3.1076, 07079.3.1078, 07079.3.1209, 07079.3.1210, 07079.4.700, 07079.4.763, 07079.5.879, 07079.5.1340, 07079.5.1344, 07079.5.1345, 07079.5.1346 по КК на гр.Бургас, които са общинска собственост. ПИ 07079.3.907 е с вид територия: Земеделска, с начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, ПИ 07079.3.908 е с вид територия: Земеделска, с начин на трайно ползване: Пасище, ПИ 07079.3.1076 е с вид територия: Земеделска, с начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, ПИ 07079.2.1078 е с вид територия: Земеделска, с начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, ПИ 07079.3.1209 е с вид територия: Земеделска, с начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, ПИ 07079.3.1210 е с вид територия: Земеделска, с начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, ПИ 07079.4.700 е с вид територия: Земеделска, с начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, ПИ 07079.4.763 е с вид територия: Земеделска, с начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, ПИ 07079.5.879 е с вид територия: Земеделска, с начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, ПИ 07079.5.1340 е с вид територия: Земеделска, с начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, ПИ 07079.5.1344 е с вид територия: Земеделска, с начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, ПИ 07079.5.1345 е с вид територия: Земеделска, с начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, ПИ 07079.5.1346 е с вид територия: Земеделска, с начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път.

Налице е необходимост Общински съвет Бургас да даде предварително съгласие по реда на чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ и чл.25, ал.5, във връзка с чл.25, ал.3, т.1 от ЗСПЗЗ за включване в обхвата на плана на имотите, които са общинска собственост и са пасища, мери.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА, чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ, чл.25, ал.5, във връзка с чл.25, ал.3, т.1 от ЗСПЗЗ, чл.124а, ал.1, чл.124б, ал.1, във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ и като взех предвид Протокол-Решение №1/10.01.2018г., по т.4 от дневния ред на ОЕСУТ на Община Бургас, Решение №ЕО-14/2017г. на РИОСВ – Бургас за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и становище №РД-12-2Б-8/09.01.2018г. на РИМ–Бургас предлагам Общински съвет Бургас да вземе следното:

## РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.8 от ЗМСМА и чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ Общински съвет Бургас дава предварително съгласие за изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП – ПП/ за трасета на водопроводи - главни клонове /отклонения/ от главен водопровод 1, ниска зона до ж.к.,„Славейков“, гр.Бургас, в следните участъци:

- от РШ на главен водопровод 1 ниска зона до ж.к.,„Славейков“, гр.Бургас до о.т.43, по плана на кв.Лозово, гр.Бургас;

- от главен клон /отклонение/ от главен водопровод 1, ниска зона до ж.к.,„Славейков“, гр.Бургас до о.т.43, по плана на кв.Лозово, гр.Бургас до о.т.902, по ПЗ,,Север“, гр.Бургас;

- от о.т.54, по плана на кв.Лозово, гр.Бургас до бивш стопански двор, кв.Д.Езерово, гр.Бургас,

преминаващи през ПИ с идентификатори 07079.3.907, 07079.3.908, 07079.3.1076, 07079.3.1078, 07079.3.1209, 07079.3.1210, 07079.4.700, 07079.4.763, 07079.5.879, 07079.5.1340, 07079.5.1344, 07079.5.1345, 07079.5.1346 по КК на гр.Бургас - общинска собственост.

Предварителното съгласие е валидно за срок от 5 години.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА и чл.25, ал.3 и ал.5 от ЗСПЗЗ Общински съвет Бургас дава предварително съгласие за изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП – ПП/ за трасета на водопроводи - главни клонове /отклонения/ от главен водопровод 1, ниска зона до ж.к.,„Славейков“, гр.Бургас, в следните участъци:

- от РШ на главен водопровод 1 ниска зона до ж.к.,„Славейков“, гр.Бургас до о.т.43, по плана на кв.Лозово, гр.Бургас;

- от главен клон /отклонение/ от главен водопровод 1, ниска зона до ж.к.,„Славейков“, гр.Бургас до о.т.43, по плана на кв.Лозово, гр.Бургас до о.т.902, по ПЗ,,Север“, гр.Бургас;

- от о.т.54, по плана на кв.Лозово, гр.Бургас до бивш стопански двор, кв.Д.Езерово, гр.Бургас,

преминаващи през ПИ с идентификатор 07079.3.908 по КК на гр.Бургас, общинска собственост – пасище, мера.

Предварителното съгласие е валидно за срок от 5 години.

3. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ Общински съвет Бургас разрешава изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП – ПП/ за трасета на водопроводи - главни клонове /отклонения/ от главен водопровод 1, ниска зона до ж.к.,„Славейков“, гр.Бургас, в следните участъци:

- от РШ на главен водопровод 1 ниска зона до ж.к.,„Славейков“, гр.Бургас до о.т.43, по плана на кв.Лозово, гр.Бургас;

- от главен клон /отклонение/ от главен водопровод 1, ниска зона до ж.к.,„Славейков“, гр.Бургас до о.т.43, по плана на кв.Лозово, гр.Бургас до о.т.902, по ПЗ,,Север“, гр.Бургас;

• от о.т.54, по плана на кв.Лозово, гр.Бургас до бивш стопански двор, кв.Д.Езерово, гр.Бургас.

ПУП-ПП следва да се изготви в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба №8 за ОС на УП, при спазване изискванията на ЗУТ, Наредба №7/МРРБ за ПНУОВТУЗ.

Към ПП да се изготви ТЧ с координатен регистър, баланс на територията, с посочени дължини на трасето и площи на сервитутите.

Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

4. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ Общински съвет Бургас одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП – ПП/ за трасета на водопроводи - главни клонове /отклонения/ от главен водопровод 1, ниска зона до ж.к.,„Славейков“, гр.Бургас, в следните участъци:

• от РШ на главен водопровод 1 ниска зона до ж.к.,„Славейков“, гр.Бургас до о.т.43, по плана на кв.Лозово, гр.Бургас;

• от главен клон /отклонение/ от главен водопровод 1, ниска зона до ж.к.,„Славейков“, гр.Бургас до о.т.43, по плана на кв.Лозово, гр.Бургас до о.т.902, по ПЗ,„Север“, гр.Бургас;

• от о.т.54, по плана на кв.Лозово, гр.Бургас до бивш стопански двор, кв.Д.Езерово, гр.Бургас.

*Приложения: заявление вх.№70-00-287/10.01.2018г. от „ВиК“ ЕАД, гр.Бургас; задание за проектиране, с регистър на засегнатите имоти; опорен план с нанесени действащи ПУП и КК; извадка от ОУП на гр.Бургас; Протокол – Решение №1/10.01.2018г., по т.4 от дневния ред на ОЕСУТ на Община Бургас; Решение №ЕО-14/2017г. на РИОСВ-Бургас; становище №РД-12-2Б-8/09.01.2018г. на РИМ-Бургас.*

**ДИМИТЪР НИКОЛОВ**  
Кмет на Община Бургас