



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15 - 19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.БУРГАС



УТ, ПВ

12.01.18г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА / ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: 1. Даване на предварително съгласие на основание чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ за изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП – ПП/ за трасе на довеждащ водопровод, част от деривация „Камчия-север“, в участъка от РШ „Рудник“, в землището на кв.Рудник, гр.Бургас до РШ „Отклонение за напорен водоем „Изгрев“, в землището на гр.Бургас, преминаващо през ПИ с идентификатори 07079.2.70, 07079.2.429, 07079.2.430, 07079.2.448, 07079.2.451 и 07079.2.455 по КК на гр.Бургас, в землището на гр.Бургас и ПИ с пл.№№000045, 000048, 000097, 000124, 000125, 000126, 000146, 000188, 000249, 011015, 019022, 019031, 900028 и 900029, в землището на кв.Рудник, гр.Бургас, общинска собственост.

2. Даване на предварително съгласие на основание чл.25, ал.3 и ал.5 от ЗСПЗЗ за изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП – ПП/ за трасе на довеждащ водопровод, част от деривация „Камчия-север“, в участъка от РШ „Рудник“, в землището на кв.Рудник, гр.Бургас до РШ „Отклонение за напорен водоем „Изгрев“, в землището на гр.Бургас, преминаващо през ПИ с идентификатори 07079.2.448 и 07079.2.451 по КК на гр.Бургас, в землището на гр.Бургас и ПИ с пл.№900029, в землището на кв.Рудник, гр.Бургас, общинска собственост – пасища, мери.

3. Разрешение по реда на чл.124а, ал.1 от ЗУТ за изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП – ПП/ за трасе на довеждащ водопровод, част от деривация „Камчия-север“, в участъка от РШ „Рудник“, в землището на кв.Рудник, гр.Бургас до РШ „Отклонение за напорен водоем „Изгрев“, в землището на гр.Бургас.

4. Одобряване на задание по чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ за изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП – ПП/ за трасе на довеждащ водопровод, част от деривация „Камчия-север“, в участъка от РШ „Рудник“, в землището на кв.Рудник, гр.Бургас до РШ „Отклонение за напорен водоем „Изгрев“, в землището на гр.Бургас.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ), с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Околна среда 2014-2020 г.“ (ОПОС 2014-2020 г.) изпълнява проект “Подпомагане регионалното инвестиционно планиране на отрасъл ВиК“ (Проекта), в рамките на който се разработват регионални прединвестиционни проучвания (РПИП), включващи техническа и икономическа документация за интегрирани водоснабдителни и канализационни (ВиК) проекти и формуляри за кандидатстване за европейско финансиране от ОПОС 2014-2020.

Основните цели на РПИП са свързани с постигане на съответствие с националното и европейско законодателство в областта на питейните води, отвеждането и пречистването на отпадъчни води, ефективното усвояване на средствата от Европейския съюз и развитие на ВиК инфраструктурата в страната.

На 31 март 2016 г. е подписан договор с изпълнител КОНСОРЦИУМ ДЗЗД „РПИП ВИК БУРГАС, СЛИВЕН, ШУМЕН“, съгласно който изпълнителят следва да изготви РПИП за обособената територия на „Водоснабдяване и канализация – Бургас“ ЕАД (В и К Бургас ЕАД). В рамките на договора са определени параметрите на инвестиционните предложения, като едно от тях е свързано с изграждането на обект: Реконструкция на довеждащ водопровод, част от деривация „Камчия-север“, в участъка от РЩ „Рудник“, в землището на кв.Рудник, гр.Бургас до РЩ „Отклонение за напорен водопровод „Изгрев“, в землището на гр.Бургас.

Необходимостта от реконструкция на посочения водопровод е наложена от следните обстоятелства: повишаване на ефикасността на водоснабдяването, обезпечаване с питейна вода по време на туристическия сезон и подобряване на експлоатационните условия. Предлагащото от изпълнителя трасе преминава през неурбанизирана територия, поради което е необходимо да бъде разработен подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП).

Със заявление вх.№70-00-288/10.01.2018г. от „ВиК“ ЕАД, гр.Бургас в Община Бургас са внесени задание за проектиране, опорен план с регистър на засегнатите имоти и Решение №ЕО-14/2017г. на РИОСВ – Бургас за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Регионално прединвестиционно проучване (РПИП) за обособена територия (ОТ), обслужвана от „В и К“ ЕАД, гр.Бургас“, с искане за даване на предварително съгласие от Общински съвет Бургас по реда на ЗОЗЗ и ЗСПЗЗ за имотите – общинска собственост, разрешаване изработване на ПУП-ПП и одобряване на задание за „ПУП – ПП за трасе на довеждащ водопровод, част от деривация „Камчия - север“, в участъка от РЩ „Рудник“, в землището на кв.Рудник, гр.Бургас до РЩ „Отклонение за напорен водоем „Изгрев“, в землището на гр.Бургас.“.

Съгласно действащ ОУП на гр.Бургас, одобрен с Решение №51-1/21.07.11г. на Общински съвет Бургас и схема - Културно историческо наследство към него по трасето няма данни за наличие на археологически обекти и охранителни зони. Към искането е приложено становище №РД-12-2Б-6/09.01.2018г. на РИМ–Бургас.

Заданието е внесено за разглеждане на заседание на ОЕСУТ, проведено на 10.01.2018г. С решение, обективизирано в Протокол №1/10.01.2018г., по т.2 от дневния ред ОЕСУТ е изразил положително становище по внесеното задание.

Съгласно представения регистър на засегнатите имоти, с трасето в землището на гр.Бургас се засягат ПИ с идентификатори 07079.2.70, 07079.2.429, 07079.2.430, 07079.2.448, 07079.2.451 и 07079.2.455 по КК на гр.Бургас, които са общинска собственост. ПИ 07079.2.70 е с вид територия: Земеделска, с начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, ПИ 07079.2.429 е с вид територия: Земеделска, с начин на трайно ползване: Деградирали ливада, ПИ 07079.2.430 е с вид територия: Земеделска, с начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път, ПИ

07079.2.448 е с вид територия: Земеделска, с начин на трайно ползване: Пасище, ПИ 07079.2.451 е с вид територия: Земеделска, с начин на трайно ползване: Пасище, ПИ 07079.2.455 е с вид територия: Земеделска, с начин на трайно ползване: ДЕРЕ.

Съгласно представения регистър на засегнатите имоти, с трасето в землището на кв.Рудник се засягат ПИ с пл.№№000045, 000048, 000097, 000124, 000125, 000126, 000146, 000188, 000249, 011015, 019022, 019031 и 900028 по КВС, които са общинска собственост. ПИ 000045 е с начин на трайно ползване: За полски път, ПИ 000048 е с начин на трайно ползване: Канал, ПИ 000097 е с начин на трайно ползване: За полски път, ПИ 000124 е с начин на трайно ползване: За полски път, ПИ 000125 е с начин на трайно ползване: За полски път, ПИ 000126 е с начин на трайно ползване: За полски път, ПИ 000146 е с начин на трайно ползване: ДЕРЕ, ПИ 000188 е с начин на трайно ползване: За полски път, ПИ 000249 е с начин на трайно ползване: ДЕРЕ, ПИ 011015 е с начин на трайно ползване: Изоставена нива, ПИ 019022 е с начин на трайно ползване: За полски път, ПИ 019031 е с начин на трайно ползване: Нива, ПИ 900028 е с начин на трайно ползване: Полски път.

Налице е необходимост Общински съвет Бургас да даде предварително съгласие по реда на чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ и чл.25, ал.5, във връзка с чл.25, ал.3, т.1 от ЗСПЗЗ за включване в обхвата на плана на имотите, които са общинска собственост и са пасища, мери.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА, чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ, чл.25, ал.5, във връзка с чл.25, ал.3, т.1 от ЗСПЗЗ, чл.124а, ал.1, чл.124б, ал.1, във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ и като взех предвид Протокол – Решение №1/10.01.2018г., по т.2 от дневния ред на ОЕСУТ на Община Бургас и Решение №ЕО-14/2017г. на РИОСВ–Бургас за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, становище №РД-12-2Б-6/09.01.2018г. на РИМ–Бургас предлагам Общински съвет Бургас да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.8 от ЗМСМА и чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ Общински съвет Бургас дава предварително съгласие за изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП – ПП/ за трасе на довеждащ водопровод, част от деривация „Камчия-север“, в участъка от РШ „Рудник“, в землището на кв.Рудник, гр.Бургас до РШ „Отклонение за напорен водоем„Изгрев“, в землището на гр.Бургас, преминаващо през ПИ с идентификатори 07079.2.70, 07079.2.429, 07079.2.430, 07079.2.448, 07079.2.451 и 07079.2.455 по КК на гр.Бургас, в землището на гр.Бургас и ПИ с пл.№№000045, 000048, 000097, 000124, 000125, 000126, 000146, 000188, 000249, 011015, 019022, 019031 и 900028, в землището на кв.Рудник, гр.Бургас, общинска собственост.

Предварителното съгласие е валидно за срок от 5 години.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА и чл.25, ал.3 и ал.5 от ЗСПЗЗ Общински съвет Бургас дава предварително съгласие за изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП – ПП/ за трасе на довеждащ водопровод, част от деривация „Камчия-север“, в участъка от РШ „Рудник“, в землището на кв.Рудник, гр.Бургас до РШ „Отклонение за напорен водоем„Изгрев“, в землището на гр.Бургас преминаващо през ПИ с идентификатори 07079.2.448 и 07079.2.451 по КК на гр.Бургас, общинска собственост – пасища, мери.

Предварителното съгласие е валидно за срок от 5 години.

3. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ Общински съвет Бургас разрешава изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП – ПП/ за трасе на довеждащ водопровод, част от деривация „Камчия-север“, в участъка от РШ „Рудник“, в землището на кв.Рудник, гр.Бургас до РШ „Отклонение за напорен водоем„Изгрев“, в землището на гр.Бургас

ПУП-ПП следва да се изготви в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба №8 за ОС на УП, при спазване изискванията на ЗУТ и наредбите към него.

Към ПП да се изготви ТЧ с координатен регистър, баланс на територията, с посочени дължини на трасето и площи на сервитутите.

Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

4. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ Общински съвет Бургас одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП – ПП/ за трасе на довеждащ водопровод, част от деривация „Камчия-север“, в участъка от РШ „Рудник“, в землището на кв.Рудник, гр.Бургас до РШ „Отклонение за напорен водоем „Изгрев“, в землището на гр.Бургас.

Приложения: заявление вх.№70-00-288/10.01.2018г. от „ВиК“ ЕАД, гр.Бургас; задание за проектиране, с регистър на засегнатите имоти; опорен план с нанесени действащи ПУП и КК; извадка от ОУП на гр.Бургас; Протокол – Решение №1/10.01.2018г., по т.2 от дневния ред на ОЕСУТ на Община Бургас; Решение №ЕО-14/2017г. на РИОСВ-Бургас; становище №РД-12-2Б-6/09.01.2018г. на РИМ-Бургас.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас