



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ **ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ**
КМЕТ на ОБЩИНА БУРГАС

осиш, БФ и ПБ

12.01.18г.

ОТНОСНО: Доброволна делба на съсобствени УПИ IX-342, УПИ X-344, УПИ XV-общ. и УПИ XVI-343 в кв.29, кв. Банево, гр. Бургас, във връзка с влязъл в сила Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ).

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас са постъпили заявления с вх.№№94-00-246/23.03.2012г. и 94-00-312/1/24.10.2017г. от Зафирка Сотирова Стоева, Веселин Стойчев Стоев, Бойко Стойчев Стоев, Гергана Джендова Димитрова, Златин Джендов Джендов, Божидар Годоров Върндев и Йорданка Стефанова Върндева, с искане за извършване на доброволна делба на съсобствени с Община Бургас УПИ IX-342, УПИ X-344, УПИ XV-общ. и УПИ XVI-343 в кв.29, кв. Банево, гр. Бургас, във връзка с влязъл в сила Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), одобрен със Заповед №1628/07.06.2010г. на Зам.-кмета на Община Бургас и Кадастрална карта на кв. Банево, гр. Бургас, одобрена със Заповед №РД-18-35/26.04.2016г. на Изпълнителен директор на АГКК, съобразно квотите на собственост.

Съгласно Заповед №РД-11-212/12.09.2017г. на Областен управител на област Бургас, са отписани в полза на Община Бургас, 1734 кв. м идеални части от бивш парцел V, целият с площ 4434 кв. м в бивш кв. 18 по предходен недействащ план на кв. Банево, гр. Бургас от 1937г., за който бивш имот е имало съставен Акт №2098/30.07.1956г. за държавна собственост.

Имотът по цитирания акт е претърпял регулационни промени и разпореждания в годините и от деактуваните в полза на Община Бургас общо 1734 кв. м, 378 кв. м идеални части попадат върху УПИ IX-342,344 и УПИ X-343, с обща площ 1578 кв. м в кв.29 по плана на кв. Банево, гр. Бургас, одобрен със Заповед №206/13.03.1996г.на Кмета на Община Бургас.

Останалите 1200/1578 кв. м ид. части от цитираните имоти са собственост на физически лица, съгласно представени документи за собственост, както следва:

- Зафирка Сотирова Стоева, Веселин Стойчев Стоев, Бойко Стойчев Стоев притежават, като наследници на Стойчо Вълев Стоев, видно от удостоверение за наследници изх.№ЕД-1936/01.12.2017г. на Община Бургас, останали непродадени

350/1200 кв. м ид. части от бивш парцел VII-372 в бивш кв.28 по предходен план на кв. Банево, гр. Бургас, съгласно Нот. акт №193, том I, дело №585/1973г., сега обособени в нов УПИ X-344, целият с площ 350 кв. м в кв.29, кв. Банево, гр. Бургас, отразен в КККР на гр. Бургас като ПИ с идентификатор 07079.705.344, целият с площ 354 кв. м.

-Гергана Джендова Димитрова, Златин Джендов Джендов, притежават 350 кв. м ид. части от бивш УПИ X-343 в кв.29 по плана на кв. Банево, гр. Бургас, видно от Нот. акт №27, том IX, дело №2871/1991г., сега обособени в нов УПИ XVI-343, целият с площ 350 кв. м в кв.29, кв. Банево, гр. Бургас, отразен в КККР на гр. Бургас като ПИ с идентификатор 07079.705.343, целият с площ 352 кв. м.

- Божидар Тодоров Въндев и Йорданка Стефанова Въндева, притежават 500 кв. м ид. части - 300 кв. м ид. части от бивш УПИ IX-344,342 и 200 кв. м ид. части от УПИ X-343 в кв.29, кв. Банево, гр. Бургас, видно от Нот. акт №15, том II, рег. №3790, дело №147 от 2005г., сега обособени в нов УПИ IX-342, целият с площ 500 кв. м в кв.29, кв. Банево, гр. Бургас, отразен в КККР на гр. Бургас като ПИ с идентификатор 07079.705.342, целият с площ 504 кв. м.

Със съгласие на всички заинтересовани собственици е процедирано изменение на регулационния план в частта на кв. 29, кв. Банево, гр. Бургас, одобрено Заповед №1628/07.06.2010г. на Зам.-кмета на Община Бургас, засягащо УПИ IX-344,342 и X-343 в кв. 29 по плана на кв. Банево, гр. Бургас, от които се обособяват 4 броя нови урегулирани поземлени имоти в съответствие с квотите на собственост на отделните съсобственици: за собствеността на физическите лица са предвидени нови УПИ IX-342, X-344 и XVI-343, в кв.29, отредени „за жилищно строителство“ и нов XV-общ., целият с площ 378 кв. м, отреден „за КОО“ за Община Бургас.

Собствеността на Община Бургас в новообразуваните УПИ е актувана като идеални части от тях съгласно Актове за частна общинска собственост №№ 8773/26.09.2017г., 8774/26.09.2017г., 8775/26.09.2017г. и 8776/26.09.2017г.

С подадените заявления Зафирка Сотирова Стоева, Веселин Стойчев Стоев, Бойко Стойчев Стоев, Гергана Джендова Димитрова, Златин Джендов Джендов, Божидар Тодоров Въндев и Йорданка Стефанова Въндева, правят предложение за извършване на доброволна делба на новообразуваните УПИ всички в кв. 29 по плана на кв. Банево, гр. Бургас, съобразно квотите на съсобственост, по представените документи за собственост, при следните условия:

- На Зафирка Сотирова Стоева, Веселин Стойчев Стоев, Бойко Стойчев Стоев да се предостави в дял – нов УПИ X-344, целият с площ 350 кв. м, отразен в КККР на гр. Бургас като ПИ с идентификатор 07079.705.344, целият с площ 354 кв. м;

- На Гергана Джендова Димитрова и Златин Джендов Джендов да се предостави в дял – нов УПИ XVI-343, целият с площ 350 кв. м, отразен в КККР на гр. Бургас като ПИ с идентификатор 07079.705.343, целият с площ 352 кв. м;

- На Божидар Тодоров Въндев и Йорданка Стефанова Въндева, да се предостави в дял – нов УПИ IX-342, целият с площ 500 кв. м, отразен в КККР на гр. Бургас като ПИ с идентификатор 07079.705.342, целият с площ 504 кв. м.

За собствеността на Община Бургас е предвиден в дял нов УПИ XV общ., целият с 378 кв. м, отреден „за КОО“, отразен в КККР на гр. Бургас като ПИ с идентификатор 07079.705.1578, целият с площ 379 кв. м.

В изпълнение разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от ЗОС, е възложено изготвяне на пазарни оценки на УПИ IX-342, УПИ X-344, УПИ XV-

общ. и УПИ ХVI-343 в кв.29, кв. Банево, гр. Бургас на оценител, член на КНОБ, определени както следва:

- За нов УПИ IX-342 в кв.29, кв. Банево, гр. Бургас, целият с площ 500 кв. м, отреден „за жилищно строителство“, отразен в КKKP на гр. Бургас като ПИ с идентификатор 07079.705.342, целият с площ 504 кв. м, е определена пазарна оценка в размер на 20 800 (двадесет хиляди и осемстотин лева) лв.

Данъчната оценка на имота е в размер на 11 700 (единадесет хиляди и седемстотин лева) лв.

- За нов УПИ X-344 в кв. 29, кв. Банево, гр. Бургас, целият с площ 350 кв. м, отреден „за жилищно строителство“, отразен в КKKP на гр. Бургас като ПИ с идентификатор 07079.705.344, целият с площ 354 кв. м, е определена пазарна оценка в размер на 15 100 (петнадесет хиляди и сто лева) лв.

Данъчната оценка на имота е в размер на 5 700,20 (пет хиляди и седемстотин лева и двадесет стотинки) лв.

- За нов (УПИ) XV-общ. в кв. 29, кв. Банево, гр. Бургас, целият с площ от 378 кв. м, отреден „за КОО“, отразен в КKKP на гр. Бургас като ПИ с идентификатор 07079.705.1578, целият с площ 379 кв. м, е определена пазарна оценка в размер на 16 200 (шестнадесет хиляди и двеста лева) лв.

Данъчната оценка на имота е в размер на 8402,80 (осем хиляди четиристотин и два лева и осемдесет стотинки) лв.

- За нов УПИ ХVI-343 в кв.29, кв. Банево, гр. Бургас, целият с площ 350 кв. м, отреден „за жилищно строителство“, отразен в КKKP на гр. Бургас като ПИ с идентификатор 07079.705.343, целият с площ 352 кв. м, е определена пазарна оценка в размер на 14 500 (четиринадесет хиляди и петстотин лева) лв.

Данъчната оценка на имота е в размер на 6 224,40 (шест хиляди двеста двадесет и четири лева и четиридесет стотинки) лв.

Предвид изложеното, налице са условията за извършване на делба на съсобствени имоти, съответстващи на квотите на собственост на съделителите, като не се налага парично уравниване на дяловете, за което комисия, назначена с моя Заповед №2710/30.09.2016г. със свое решение, обективизирано в протокол от 23.11.2017г., е изразила положително становище.

Ето защо и на основание правомощията ми по чл. 60, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с Общинската администрация на община Бургас, приет от Общински съвет – Бургас и като взех предвид решение от 23.11.2017г. на Комисия, назначена с моя Заповед №2710/30.09.2016г., което възприемам изцяло, предлагам Общински съвет – Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.36 от Закона за собствеността и чл.41, ал.1, т.1 и чл. 42 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас, да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

Да се извърши доброволна делба между Община Бургас, Зафирка Сотирова Стоева, Веселин Стойчев Стоев, Бойко Стойчев Стоев, Гергана Джендова Димитрова, Златин Джендов Джендов, Божидар Тодоров Вълчев и Йорданка Стефанова Вълчева, на недвижими имоти, представляващи УПИ IX-342, УПИ X-344, УПИ XV-общ. и УПИ ХVI-343 в кв.29, кв. Банево, гр. Бургас във връзка с влязъл в сила Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване

(ПУП-ПРЗ), одобрен със Заповед №1628/07.06.2010г. на Зам.-кмета на Община Бургас и Кадастрална карта на кв. Банево, гр. Бургас, одобрена със Заповед №РД-18-35/26.04.2016г. на Изпълнителен директор на АГКК, съобразно квотите на собственост, при следните условия:

1. Община Бургас с ЕИК 000056814 и адрес на управление: гр. Бургас, ул. "Александровска" №26, получава в дял и става изключителен собственик на урегулиран поземлен имот (УПИ) XV-общ. (петнадесет римско – общински) в кв. 29 (двадесет и девет), кв. Банево, гр. Бургас, целият с площ от 378 (триста седемдесет и осем) кв. м, отреден „за КОО“, при граници: север УПИ IX-342; изток – УПИ X-344; юг – улица; запад – УПИ XVI-343, отразен в КККР на гр. Бургас като ПИ с идентификатор 07079.705.1578 (нула седем нула седем девет точка седем нула пет точка едно пет седем осем), целият с площ 379 (триста седемдесет и девет) кв. м, при съседни: 07079.705.4021, 07079.705.344, 07079.705.342, 07079.705.343, с пазарна стойност 16 200 (шестнадесет хиляди и двеста лева) лв.

Данъчната оценка на описания дял е в размер на 8402,80 (осем хиляди четиристотин и два лева и осемдесет стотинки) лв.

2. Божидар Тодоров Въндев с ЕГН [REDACTED] и Йорданка Стефанова Въндева с ЕГН [REDACTED] и двамата с постоянен адрес: гр. Бургас, ж.к. „Славейков“, [REDACTED], получават в дял и стават изключителни собственици при равни квоти на урегулиран поземлен имот (УПИ) IX-342 (девет римско за имот планоснимачен номер триста четиридесет и две) в кв. 29 (двадесет и девет), кв. Банево, гр. Бургас, целият с площ 500 (петстотин) кв. м, отреден „за жилищно строителство“, при граници: север – УПИ XVII-1286; изток – улица; юг – УПИ X-344, УПИ XV общ., УПИ XVI-343; запад – УПИ XI, отразен в КККР на гр. Бургас като ПИ с идентификатор 07079.705.342 (нула седем нула седем девет точка седем нула пет точка три четири две), целият с площ 504 (петстотин и четири) кв. м, при съседни – 07079.705.340, 07079.705.343, 07079.705.1578, 07079.705.344, 07079.705.3049, 07079.705.1286, с пазарна стойност 20 800 (двадесет хиляди и осемстотин лева) лв.

Данъчната оценка на описания дял е в размер на 11 700 (единадесет хиляди и седемстотин лева) лв.

3. Зафирка Сотирова Стоева с ЕГН [REDACTED] и постоянен адрес: гр. Бургас, ул. "Страхил" [REDACTED], Веселин Стойчев Стоев с ЕГН [REDACTED] и постоянен адрес: гр. Бургас, ул. "Възраждане" [REDACTED] и Бойко Стойчев Стоев с ЕГН [REDACTED] и постоянен адрес: гр. Бургас, ул. [REDACTED], получават в дял и стават изключителни собственици при равни квоти на урегулиран поземлен имот (УПИ) X-344 (десет римско за имот планоснимачен номер триста четиридесет и четири) в кв. 29 (двадесет и девет), кв. Банево, гр. Бургас, целият с площ 350 (триста и петдесет) кв. м, отреден „за жилищно строителство“, при граници: север – УПИ IX-342; изток – улица; юг – улица; запад – УПИ XV, отразен в КККР на гр. Бургас като ПИ с идентификатор 07079.705.344 (нула седем нула седем девет точка седем нула пет точка три четири четири), целият с площ 354 кв. м; при съседни: 07079.705.4021, 07079.705.3049, 07079.705.342, 07079.705.1578, с пазарна стойност 15 100 (петнадесет хиляди и сто лева) лв.

Данъчната оценка на описания дял е в размер на 5 700,20 (пет хиляди и седемстотин лева и двадесет стотинки) лв.

4. Гергана Джендова Димитрова с ЕГН [REDACTED] и постоянен адрес: гр. Бургас, ж.к. „М. Рудник“, ул. [REDACTED] и Златин Джендов Джендов с ЕГН [REDACTED] и постоянен адрес: гр. Бургас, ж.к. „Славейков“, [REDACTED]

получават в дял и стават изключителни собственици, при равни квоти на урегулиран поземлен имот (УПИ) XVI-343 (шестнадесет римско за имот планоснимачен номер триста четиридесет и три) в кв. 29 (двадесет и девет), кв. Банево, гр. Бургас, целият с площ 350 кв. м, отреден „за жилищно строителство“, при граници: север – УПИ IX-342; изток – УПИ XV общ.; юг – улица; запад – УПИ XI, отразен в КККР на гр. Бургас като ПИ с идентификатор 07079.705.343 (нула седем нула седем девет точка седем нула пет точка три четири три), целият с площ 352 (триста петдесет и два) кв. м, при съеди: 07079.705.4021, 07079.705.1578, 07079.705.342, 07079.705.340, с пазарна стойност 14 500 (четирнадесет хиляди и петстотин лева) лв.

Данъчната оценка на описания дял е в размер на 6 224,40 (шест хиляди двеста двадесет и четири лева и четиридесет стотинки) лв.

Страните не си дължат суми за уравниване на дяловете.

Приложение: Заявления с вх.№№94-00-246/23.03.2012г. и 94-00-312/1/24.10.2017г. в Община Бургас; актове за частна общинска собственост №№ 8773/26.09.2017г., 8774/26.09.2017г., 8775/26.09.2017г. и 8776/26.09.2017г.; Заповед №1628/07.06.2010г. на Зам.-кмета на Община Бургас; Протокол от 23.11.2017г. на комисия, назначена със Заповед №2710/30.09.2016г. на Кмета на Община Бургас; нот. акт №193, том I, дело №585/1973г.; нот. акт №27, том IX, дело №2871/1991г.; нот. акт №15, том II, рег. №3790, дело №147 от 2005г.; Удостоверение за наследници изх.№ЕД-1936/01.12.2017г. на Община Бургас; комбинирана скица рег.№94-01-246/3/14.12.2016г., издадена от Община Бургас; скици на ПИ по КК, издадени от СГКК-гр. Бургас – 4 бр.; Удостоверения за данъчни оценки – 8 бр.; пазарни оценки – 4 бр.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас