



## ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26  
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14  
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



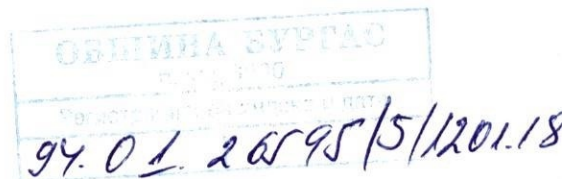
ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС 16.59г.
Регистрационен индекс и дата 08-00-6964/12.01.18г.

оспн, бор и АВ

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Димитър Николов  
Кмет на Община Бургас



12.01.18<sup>г</sup> **ОТНОСНО:** Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физическо лице в УПИ XV, в квартал 56 по ПУП-ПРЗ на кв.Сарафово, гр.Бургас, чрез продажба частта на общината.

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх.№94-01-26595/03.08.2017г. от Красимир Янков Стоянов от гр.Бургас, ул."Ради Николов" №26 за прекратяване на съсобственост в урегулиран поземлен имот /УПИ/ XV в кв.56 по действащия ПУП-ПРЗ на кв.Сарафово, гр.Бургас, чрез изкупуване на общинската идеална част в имота.

Заявителят е собственик на останалите 550/580 кв.м. идеални части, съгласно Нотариален акт №489, т.III, рег.№7747, дело №419/2014г., Нотариален Акт №4, т.I, рег.№109, дело №6/1999г., Нотариален Акт №40, т.V, рег.№6857, дело №275/1999г. и Договори за продажба на недвижим имот частна държавна собственост от 31.08.1998г.

Съгласно Акт №8788/24.10.2017г. за частна общинска собственост Община Бургас е собственик на 30/580 кв.м. идеални части от УПИ XV-468, целият с площ 580 кв.м., в квартал 56 по ПУП-ПРЗ на кв.Сарафово, гр. Бургас, при граници на целия имот: север-УПИ I, изток-УПИ III, юг-УПИ XIV и запад- улица, съответстващ на ПИ с идентификатор 07079.820.668, с площ 580 кв.м., при съсед: имоти с идентификатори 07079.820.967, 07079.820.666, 07079.820.667, 07079.820.669, 07079.820.671 и 07079.820.670 по одобрена КК на гр.Бургас.

Предвид подаденото заявление имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2018 година, в частта на раздел II „Продажби по реда на ЗОС, без търг или

конкурс“, точка 3., Прекратяване на съсобственост по чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чрез продажба на общински идеални части, за които има подадени искания“.

Съсобствеността е възникнала по силата на действащият план за регулация на населеното място от 1992 г., предвиждащ приобщаване на 30 кв.м. от уширение към улична регулация.

Общинската част от имота не отговаря на изискванията на чл.19 от ЗУТ за обособяване на самостоятелен урегулиран поземлен имот.

В изпълнение разпоредбите на чл.41, ал.2 от ЗОС е възложено на оценител на имоти, член на КНОБ, изготвяне на пазарна оценка на общинската идеална част от имота, определена в размер на 5170 (пет хиляди сто и седемдесет) лева.

Данъчната оценка на общинската идеална част от имота, предмет на продажба е 937,20 (деветстотин тридесет и седем лв и двадесет ст.) лева.

Ето защо и като взех предвид Протокол-решение от 23.11.2017год. на Комисията, назначена с моя Заповед №2710/30.09.2016 год., което възприемам изцяло, в изпълнение на правомощията ми по чл.60, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, предлагам Общински съвет–Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.41, ал.1, т.2 и чл.42 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет–Бургас по т.1 от дневния ред на проведеното на 28.06.2016 г. заседание /Протокол № 13/, да вземе следното

## **РЕШЕНИЕ :**

Да се прекрати съсобствеността между Община Бургас и Красимир Янков Стоянов с ЕГН \_\_\_\_\_ и постоянен адрес: гр.Бургас, ул.“Ради Николов“ \_\_\_\_\_, чрез продажба на общинската идеална част от недвижим имот, актуван с Акт №8788/24.10.2017г. за частна общинска собственост, представляващ 30/580 (тридесет от петстотин и осемдесет) кв.м. идеални части от УПИ XV-468 (петнадесет римско), целият с площ 580 (петстотин и осемдесет) кв.м., в квартал 56 (петдесет и шест) по ПУП-ПРЗ на кв.Сарафово, гр. Бургас, при граници на целия имот: север-УПИ I, изток-УПИ III, юг-УПИ XIV и запад- улица, съответстващ на ПИ с идентификатор 07079.820.668 (нула седем нула седем девет точка осем две нула точка шест шест осем), с площ 580 (петстотин и осемдесет) кв.м., при съседни имоти с идентификатори 07079.820.967, 07079.820.666, 07079.820.667, 07079.820.669, 07079.820.671 и 07079.820.670 по одобрена КК на гр.Бургас, за сумата 5170 (пет хиляди сто и седемдесет) лева, без ДДС.

**Приложения:** Заявление с вх.№94-01-26595/03.08.2017г., Акт №8788/24.10.2017г. за частна общинска собственост, Извадка от ПУП-ПРЗ, Скица, издадена от СГКК – Бургас, Комбинирана скица №И-170/10.10.2017г., издадена от Дирекция „ЦАУ Изгрев“, Нотариален акт №489, т.Ш, рег.№7747, дело №419/2014г., Нотариален Акт №4, т.І, рег.№109, дело №6/1999г., Нотариален Акт №40, т.V, рег.№6857, дело №275/1999г. и Договори за продажба на недвижим имот частна държавна собственост от 31.08.1998г. Експертна оценка от лицензиран оценител, Удостоверение за данъчна оценка, Протокол от 23.11.2017год. на комисия.

**ДИМИТЪР НИКОЛОВ**

*Кмет на Община Бургас*