



# ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26  
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14  
www.burgas.bg; e-mail: obshtina@burgas.bg



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БУРГАС



ОСЧП, БФ и ПЗ

12.01.18г.

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ  
КМЕТ на ОБЩИНА БУРГАС

**ОТНОСНО:** Отдаване под наем на части от имот – публична общинска собственост, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Бургас е собственик на недвижим имот - публична общинска собственост, представляващ сграда „Дом на нефтохимика“, цялата със застроена площ 2024 кв.м, с идентификатор 07079.612.181.1 по КК на гр. Бургас, изградена в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 07079.612.181 по КК на гр.Бургас, идентичен с УПИ I в кв.125 по плана на ЦГЧ-гр.Бургас, целият с площ 4180 кв.м, при граници по КК: 07079.612.191, 07079.612.180, 07079.615.154, актуван с Акт №7284/11.01.2013г. за публична общинска собственост.

В посочената сграда има обекти - предмет на отдаване под наем, със сключени договори, които изтичат през настоящата година, както следва:

1) Обект № 39а, находящ се на втори етаж в югоизточната част на сградата „Дом на нефтохимика“, с площ 10 кв.м и предназначение „Офис“, съгласно сключен договор от 27.02.2013 г.;

2) Група обекти с №№ 37, 38, 39 и 41, находящи се на втори етаж в югоизточната част на сградата „Дом на нефтохимика“, с обща площ 151.50 кв.м и предназначение „Офис“, съгласно сключен договор от 11.02.2013 г.;

3) 6 (шест) кв.м реална част от югоизточната част на покрива на сграда „Дом на нефтохимика“, отдадени под наем за монтаж на радиосъоръжения и техническо оборудване, съгласно сключен договор от 22.05.2013 г.;

Видно от сключените договори за наем, гореописаните общински имоти са предоставени за временно и възмездно ползване, за срок от 5 (пет) години, като договорите изтичат в началото на 2018 година.

С оглед доброто управление и стопанисване на общинската собственост, същите е необходимо да бъдат предложени за отдаване под наем чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване.

Началната тръжна месечна наемна цена за отдаване под наем на описаните по-горе два самостоятелни обекта, се определя съгласно Приложение №7 за размера на базисните наемни цени за 2017 г. от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Бургас, приети от Общински съвет - Бургас на проведеното на 20.12.2016 г. заседание на Общински съвет Бургас, както следва:

1. За обект № 39а, находящ се на втори етаж в югоизточната част на сградата „Дом на нефтохимика“, с площ 10 кв.м, с предназначение „Офис“: 10 кв. м (площ) X 10 лв./кв. м (базисен наем за офис) X 1,4 (коефициент за зона) X 1,5 (коефициент за състояние) = **210,00 (двеста и десет) лева, без ДДС.**

2. За група обекти с №№ 37, 38, 39 и 41, находящи се на втори етаж в югоизточната част на сградата „Дом на нефтохимика“, с обща площ 151.50 кв.м, с предназначение „Офис“: 151,50 кв. м (площ) X 10 лв./кв. м (базисен наем за офис) X 1,4 (коефициент за зона) X 1,5 (коефициент за състояние) = **3181,50 (три хиляди сто осемдесет и един лв. и петдесет ст.) лева, без ДДС.**

3. За 6 (шест) кв.м реална част от югоизточната част на покрива на сградата „Дом на нефтохимика“, е определена пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, член на КНОб, съгласно изискването на чл.22, ал. 3 от ЗОС, в размер на **1200 (хиляда и двеста) лева, без ДДС.**

Изброените обекти са включени в Раздел IV „Общински нежилищни имоти за отдаване под наем чрез провеждане на публично оповестен търг/конкурс“ на Годишната програма за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2018 г.

Предвид изложеното и на основание правомощията ми по чл. 60, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на община Бургас, приет от Общински съвет – Бургас, предлагам на Общински съвет - Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общинския съвет –Бургас, по т. 1 Протокол №13/28.06.2016г., да вземе следното

## **РЕШЕНИЕ:**

I. Да се отдадат под наем, за срок от 5 (пет) години, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване, обекти, представляващи част от недвижим имот - публична общинска собственост, сграда „Дом на нефтохимика“, цялата със застроена площ 2024 кв.м, с идентификатор 07079.612.181.1 по КК на гр. Бургас, изградена в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 07079.612.181 по КК на гр.Бургас, идентичен с УПИ I в кв.125 по плана на ЦГЧ-гр.Бургас, целият с площ

4180 кв.м, при граници по КК: 07079.612.191, 07079.612.180, 07079.615.154, актуван с Акт №7284/11.01.2013г. за публична общинска собственост, както следва:

1) Обект № 39а, находящ се на втори етаж в югоизточната част на сградата „Дом на нефтохимика“, с площ 10 кв.м и предназначение „Офис“, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на **210,00 (двеста и десет) лева, без ДДС;**

2) Група обекти с №№ 37, 38, 39 и 41, находящи се на втори етаж в югоизточната част на сградата „Дом на нефтохимика“, с обща площ 151.50 кв.м и предназначение „Офис“, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на **3181,50 (три хиляди сто осемдесет и един лв. и петдесет ст.) лева, без ДДС;**

3) 6 (шест) кв.м реална част от югоизточната част на покрива на сградата „Дом на нефтохимика“, за радиосъоръжения и техническо оборудване, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на **1200 (хиляда и двеста) лева, без ДДС.**

II. В договора за отдаване под наем да се включи клауза: Договорът за наем се прекратява от датата на започване на строителните дейности – откриване на строителна площадка за обект „Проект за реконструкция на обществена сграда, дарена от “ЛУКОЙЛ Нефтохим Бургас” АД“, с едномесечно писмено предизвестие.

Приложения: Копие от акт за общинска собственост - 1 бр., схема за разпределение на обектите - 2 бр., пазарна оценка – 1 бр., договори от 11.02.2013г., 27.02.2013г. и 22.05.2013г. за отдаване под наем.

**ДИМИТЪР НИКОЛОВ**

*Кмет на Община Бургас*