



## ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26  
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14  
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС 14.08г
Регистрационен индекс и дата 08-00-696412 01.18г

осип, бф и рв

ОБЩИНА БУРГАС п. код 8000
Регистрационен индекс и дата 94-01-26593/6/12-01-18г

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Димитър Николов  
Кмет на Община Бургас

15.01.18г. **ОТНОСНО:** Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физическо лице в УПИ XIV, в квартал 56 по ПУП-ПРЗ на кв.Сарафово, гр.Бургас, чрез продажба частта на общината.

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх.№94-01-26593/03.08.2017г. от Мима Койчева Николова от гр.София, ул. "Николай Лилиев" №18 за прекратяване на съсобственост в урегулиран поземлен имот /УПИ/ XIV в кв.56 по действащия ПУП-ПРЗ на кв.Сарафово, гр.Бургас, чрез изкупуване на общинската идеална част в имота.

Заявителката е собственик на 432/466 кв.м. идеални части от описания имот съгласно Нотариален Акт № 192, т.VI, д.2148/1995г., издаден от Нотариус при РС гр.Бургас.

Съгласно Акт №8795/01.11.2017г. за частна общинска собственост Община Бургас е собственик на останалите 34/466 кв.м. идеални части от УПИ XIV-466, целият с площ 466 кв.м., в квартал 56 по ПУП-ПРЗ на кв.Сарафово, гр. Бургас, при граници на целия имот: север - УПИ XV, изток - УПИ IV, юг- УПИ XIII и запад – улица, съответстващ на ПИ с идентификатор 07079.820.666, с площ 467 кв.м., при съседни имоти с идентификатори 07079.820.967, 07079.820.664, 07079.820.665, 07079.820.667, 07079.820.669 и 07079.820.668 по одобрена КК на гр.Бургас.

Предвид подаденото заявление имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2018 година, в частта на раздел II „Продажби по реда на ЗОС, без търг или конкурс“, точка 3. „Прекратяване на съсобственост по чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чрез продажба на общински идеални части, за които има подадени искания“.

Съсобствеността е възникнала по силата на действащият план за регулация на населеното място от 1992 г., предвиждащ приобщаване на 34 кв.м. от уширение към улична регулация.

Общинската част от имота не отговаря на изискванията на чл.19 от ЗУТ за обособяване на самостоятелен урегулиран поземлен имот.

В изпълнение разпоредбите на чл.41, ал.2 от ЗОС е възложено на оценител на имоти, член на КНОБ, изготвяне на пазарна оценка на общинската идеална част от имота, определена в размер на 5860 (пет хиляди осемстотин и шестдесет ) лева.

Данъчната оценка на идеалната част от имота, предмет на продажба е 1193,40 (хиляда сто деветдесет и три лв и четиридесет ст) лева.

Ето защо и като взех предвид Протокол-решение от 23.11.2017год. на Комисията, назначена с моя Заповед №2710/30.09.2016 год., което възприемам изцяло, в изпълнение на правомощията ми по чл.60, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, предлагам Общински съвет–Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.41, ал.1, т.2 и чл.42 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет–Бургас по т.1 от дневния ред на проведеното на 28.06.2016 г. заседание /Протокол № 13/, да вземе следното

## **РЕШЕНИЕ :**

Да се прекрати съсобствеността между Община Бургас и Мима Койчева Николова с ЕГН \_\_\_\_\_ и постоянен адрес: гр.София, ул.“Николай Лилив“ \_\_\_\_\_, чрез продажба на общинската идеална част от недвижим имот, актуван с Акт №8795/22.11.2017г. за частна общинска собственост, представляващ 34/466 (тридесет и четири от четиристотин шестдесет и шест) кв.м. идеални части от УПИ XIV-466 (четирнадесет римско), целият с площ 466 (четиристотин шестдесет и шест) кв.м., в квартал 56 (петдесет и шест) по ПУП-ПРЗ на кв.Сарафово, гр. Бургас, при граници на целия имот: север - УПИ XV, изток -УПИ IV, юг-УПИ XIII и запад – улица, съответстващ на ПИ с идентификатор 07079.820.666 (нула седем нула седем девет точка осем две нула точка шест шест шест), с площ 467 (четиристотин шестдесет и седем) кв.м., при съсед: имоти с идентификатори 07079.820.967, 07079.820.664, 07079.820.665, 07079.820.667, 07079.820.669 и 07079.820.668 по одобрена КК на гр.Бургас, за сумата 5860 (пет хиляди осемстотин и шестдесет ) лева, без ДДС.

**Приложения:** Заявление с вх.№94-01-26593/03.08.2017г., Нотариален Акт №192, т.VI, дело №2148/1995г., Акт №8795/22.11.2017г. за частна общинска собственост, Комбинирана скица №И-171/10.10.2017г., издадена

от Дирекция ЦАУ - Изгрев, Писмо с рег.№94-01-2659/5/17.11.2017г. от дирекция УТ, Скица, издадена от СГКК – Бургас, Експертна оценка от лицензиран оценител, Удостоверение за данъчна оценка, Протокол от 23.11.2017год. на комисия.

**ДИМИТЪР НИКОЛОВ**

*Кмет на Община Бургас*