



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС 09:29
Регистрационен индекс и дата
08-00-6944 16.01.18г.

Регистрационен индекс и дата
61-00-24 16.01.2018

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От **ДИМИТЪР НИКОЛОВ**
Кмет на Община Бургас

осип, БФ и ПВ

16.01.18г. **Относно:** Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физически лица в УПИ XVII-458, квартал 22 по ПУП - ПРЗ на кв. Рудник - кв. Черно море, гр. Бургас, чрез продажба на общинската идеална част в имота.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило заявление с вх. №94-01-42582/09.12.2015г. от Нейчо Петков Желязков, с искане за прекратяване на съсобственост с Община Бургас в УПИ XVII-458, квартал 22 по действащия ПУП - ПРЗ на кв. Рудник – кв. Черно море, гр. Бургас, чрез продажба на общинската идеална част в имота.

Съгласно Акт №4682/01.06.2007г. за частна общинска собственост, Община Бургас е собственик на част от недвижим имот, находящ се в кв. Рудник, гр. Бургас, представляваща 70/950 (седемдесет върху деветстотин и петдесет) кв.м. идеални части от УПИ XVII-458 (седемнадесет римско за имот с плано снимачен номер четиристотин петдесет и осем), целият с площ 950 кв.м., в квартал 22 (двадесет и две) по общия план на кв. Рудник - кв. Черно море, гр. Бургас при граници на целия имот: север – УПИ XVIII-459, изток УПИ XVI-457у юг- улица, запад – улица.

Останалите 880/950 кв.м. ид. части са собственост на Нейчо Петков Желязков и Митра Любчева Желязкова, съгласно Нотариален акт № 87, том XIII, дело №7447/1993г. на нотариус при БРС и Заповед №3199/24.11.2015г. на Кмета на Община Бургас.

Искането е разгледано на заседание на Комисия, назначена с моя Заповед №2710/30.09.2016г., която с решение от 20.09.2017г., е изразила положително становище по искането за изкупуване на общинската идеална част и съсобствениците да придобият право на собственост върху пълната площ на имота по действащия ПУП-ПРЗ на кв. Рудник – кв. Черно море, одобрен с Протокол № 6/2004г. на Общински съвет – Бургас.

Собствените на Община Бургас 70/950 кв.м. идеални части от УПИ XVII-458 в квартал 22, по плана на кв. Рудник, не отговарят на изискванията на чл.19 от Закона за устройство на територията за обособяване на самостоятелен урегулиран поземлен имот, поради което комисията е предложила като икономически целесъобразно за Община Бургас, да се прекрати съсобствеността в имота, чрез продажба на общинската идеална част по пазарни цени.

В изпълнение разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от ЗОС, е възложено на оценител, член на КНОБ, изготвяне на пазарна оценка на 70/950 кв.м. идеални части от УПИ XVII-458 целият с площ 950 кв.м., в квартал 22 по общия план на кв. Рудник - кв. Черно море, гр. Бургас, определена в размер на **2 380** (две хиляди триста и осемдесет) лева, без ДДС.

Данъчната оценка на идеалната част от имота, предмет на продажба е в размер на 1425,10(хиляда четиристотин двадесет и пет лв. и десет стотинки) лева.

Имотът, предмет на продажба, е включен в Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2018г.

Предвид изложеното, на основание правомощията ми по чл.60, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет – Бургас, и като взех предвид решение от 20.09.2017г. на комисия, назначена с моя заповед № 2710/30.09.2016г., което възприемам изцяло, предлагам Общински съвет - Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36 от Закона за собствеността, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.41, ал.1, т.2 и чл.42 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет-Бургас, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Да се прекрати съсобствеността между Община Бургас и Нейчо Петков Желязков с ЕГН [REDACTED] и Митра Любчева Желязкова с ЕГН [REDACTED], двамата с постоянен адрес: Област Бургас, Община Бургас, кв.Рудник, ул. [REDACTED] 1, **чрез продажба** на общинските идеални части от недвижим имот, находящ се в кв.Рудник, гр.Бургас, актувани с Акт №4682/01.06.2007г. за частна общинска собственост, представляващи 70/950 (седемдесет върху деветстотин и петдесет) кв.м. идеални части от УПИ XVII-458 (седемнадесет римско за имот с планоснимачен номер четиристотин петдесет и осем), целият с площ 950 кв.м. в квартал 22 (двадесет и две) по общия план на кв. Рудник - кв. Черно море, гр. Бургас при граници на целия имот: север – УПИ XVIII-459, изток УПИ XVI-457, юг- улица, запад – улица, за сумата **2 380** (две хиляди триста и осемдесет)лева, без ДДС.

Приложение:

- Заявление вх. №94-01-42582/09.12.2015г.;
- Акт №4682/01.06.2007г. за частна общинска собственост;
- Скица №35/16.02.2016г. презаверена, издадена от Община Бургас;
- Нотариален акт № 87, том XIII, дело №7447/1993г. на нотариус при БРС и Заповед №3199/24.11.2015г. на Кмета на Община Бургас;
- Експертна оценка от оценител, член на КНОБ;
- Протокол от 20.09.2017г. на комисия, назначена от Кмета;
- Удостоверение за данъчна оценка;

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас