



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-0995 / 18.01.18г

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
61-00-30X / 18-01-2018

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС

*За 37-то заседание
на Общински съвет
Бургас*
18.01.18г

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: даване на съгласие с оценката на непарична вноска в капитала на акционерно дружество „Индустриален и логистичен парк - Бургас“ АД с вносител Община Бургас

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Моля на основание чл. 33, ал. 5 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас да разгледате на предстоящото заседание настоящата докладна записка. Аргументите ни за това са следните:

Предвид заявените сериозни намерения на Община Бургас и държавата, в лицето на „Национална компания индустриални зони“ ЕАД за продължаване изграждането на индустриални зони, се предприеха действия за увеличаване на капитала на „Индустриален и логистичен парк - Бургас“ АД чрез непарична вноска от страна на акционерите на дружеството.

В изпълнение на решение по т.45 от дневния ред на проведеното на 31.10.2017 г. заседание на Общински съвет – гр.Бургас и съгласно разпоредбата на чл.72, ал.2 от Търговския закон, в Агенция по вписванията е подадено искане за назначаване на 3 (три) независими вещи лица за изготвяне на заключение, включващо оценка на недвижими имоти, частна общинска собственост, с оглед апортирането им в капитала на „Индустриален и логистичен парк – Бургас“ АД, както следва:

1. УПИ VII – 72 /седми римско за имот седемдесет и две/, кв. 4А по ПУП – ПРЗ на ПЗ „Юг“, гр. Бургас, отреден „За спорт, атракции, благоустройство и инфраструктура“, с идентификатор 07079.663.700 по КК на гр. Бургас, с площ 60916 кв. метра, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начина на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс при граници на имота по ПУП – ПРЗ: УПИ XII -36, улица, улица, УПИ VIII-72, УПИ XI-66, УПИ IX-72,

улица, Бургаско езеро, кв. 4А и по КК, както следва: 07079.663.697, 07079.663.674, 07079.663.671, 07079.663.661, 07079.663.701, 07079.663.673, 07079.663.36, съгласно Акт за частна общинска собственост №8806/05.12.2017 г. и скица по КК на гр. Бургас №15-635353/14.12.2017 г.

2. УПИ VIII – 72 /осми римско за имот седемдесет и две/, кв. 4А по ПУП – ПРЗ на ПЗ „Юг“, гр. Бургас, отреден „За инженерно-техническа инфраструктура“, с идентификатор 07079.663.673 по КК на гр. Бургас, с площ 2519 кв. метра, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начина на трайно ползване: за друг вид застрояване, при граници на имота по ПУП – ПРЗ: УПИ VII-72, улица, УПИ IX-72, кв. 4А и по КК, както следва: 07079.663.701, съгласно Акт за частна общинска собственост №8807/05.12.2017 г. и скица по КК на гр. Бургас №15-635335/14.12.2017 г.

3. 130 232/176347 (сто и тридесет хиляди двеста тридесет и две от сто седемдесет и шест хиляди триста четиридесет и седем) кв. метра ид. части от УПИ X – 73,601 /десети римско за имоти седемдесет и три и шестстотин и едно/, кв. 4А по ПУП – ПРЗ на ПЗ „Юг“, гр. Бургас, отреден „За спорт, атракции и инфраструктура“, с идентификатор 07079.663.671 по КК на гр. Бургас, целият с площ 176 347 кв. метра, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начина на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс при граници на имота по ПУП – ПРЗ: УПИ VII-72, кв.4А, улица, VII-29, кв.2, ПИ с идентификатор 07079.663.69;ПИ с идентификатор 07079.663.65, ПИ 07079.663.74 и ПИ 07079.663.68 и по КК, както следва: 07079.663.68, 07079.663.699, 07079.663.74, 07079.663.69, 07079.663.65, 07079.663.701, 07079.663.678, 07079.663.700,07079.663.697, съгласно Акт за частна общинска собственост №8808/05.12.2017 г. и скица по КК на гр. Бургас №15-635894/14.12.2017 г.

4. УПИ IX-72/девет римско за имот седемдесет и две/, кв. 4А по ПУП – ПРЗ на ПЗ „Юг“, гр. Бургас, отреден „За научно-изследователски и технологичен център, бизнес инкубатор“, с идентификатор 07079.663.674 по КК на гр. Бургас, с площ 9858 кв. метра, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начина на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс при граници на имота по ПУП – ПРЗ: УПИ XI -72, улица, VII-72, кв. 4А и по КК, както следва: 07079.663.701, 07079.663.661, 07079.663.700, съгласно Акт за частна общинска собственост №8809/05.12.2017 г. и скица по КК на гр. Бургас №15-635340/14.12.2017 г.

С Акт за назначаване на вещи лица № 20171220100651/28.12.2017г. Агенция по вписванията назначи 3 (три) вещи лица, който изготвиха, съгласно разпоредбите на чл.72, ал.2 от Търговския закон, заключение съдържащо пълно описание на непаричната вноска, метода на оценка, получената оценка и нейното съответствие на размера на дела от капитала или на броя, номиналната и емисионната стойност на акциите, записани от вносителя. Агенцията е приела заключението на вещите лица за оценка на непаричната вноска на Община Бургас. Определената от вещите лица, оценка на недвижимите имоти е общо в размер на 5 157 500 лв. /пет милиона сто петдесет и седем хиляди и петстотин лева/.

Ето защо, считаме за целесъобразно да бъде увеличен капитала на „Индустириален и логистичен парк - Бургас“ АД чрез непарична вноска от страна на общината, имайки предвид изготвената оценка, като паралелно са предприети действия и по обследване на държавните имоти, с цел внасянето им като непарична вноска от страна на държавата, за да се запази съотношението в създаденото партньорство.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет – Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.72, ал.2 от Търговския закон и чл.4, ал.2 от Наредбата за условията и реда за упражняване правата на собственост в търговски дружества, участието в граждански дружества и сключването на договори за съвместна дейност от Община Бургас Приета с решение на Общински съвет-Бургас по т. 9, Протокол №7 /26.01.2016 г.; изм. и доп. с решения на Общински съвет – Бургас, по т.1, Протокол №13/28.06.2016 г., да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

I. Внася като непарична вноска в капитала на „Индустириален и логистичен парк – Бургас“ АД ЕИК 201847598 следните имоти:

1. УПИ VII – 72 /седми римско за имот седемдесет и две/, кв. 4А по ПУП – ПРЗ на ПЗ „Юг“, гр. Бургас, отреден „За спорт, атракции, благоустройство и инфраструктура“, с идентификатор **07079.663.700 по КК на гр. Бургас**, с площ 60916 кв. метра, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начина на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс при граници на имота по ПУП – ПРЗ: УПИ XII -36, улица, улица, УПИ VIII-72, УПИ XI-66, УПИ IX-72, улица, Бургаско езеро, кв. 4А и по КК, както следва: 07079.663.697, 07079.663.674, 07079.663.671, 07079.663.661, 07079.663.701, 07079.663.673, 07079.663.36, съгласно Акт за частна общинска собственост №8806/05.12.2017 г. и скица по КК на гр. Бургас №15-635353/14.12.2017 г.

2. УПИ VIII – 72 /осми римско за имот седемдесет и две/, кв. 4А по ПУП – ПРЗ на ПЗ „Юг“, гр. Бургас, отреден „За инженерно-техническа инфраструктура“, с идентификатор **07079.663.673 по КК на гр. Бургас**, с площ 2519 кв. метра, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начина на трайно ползване: за друг вид застрояване, при граници на имота по ПУП – ПРЗ: УПИ VII-72, улица, УПИ IX-72, кв. 4А и по КК, както следва: 07079.663.701, съгласно Акт за частна общинска собственост №8807/05.12.2017 г. и скица по КК на гр. Бургас №15-635335/14.12.2017 г.

3. 130 232/176347 (сто и тридесет хиляди двеста тридесет и две от сто седемдесет и шест хиляди триста четиридесет и седем) кв. метра ид. части от УПИ X – 73,601 /десети римско за имоти седемдесет и три и шестстотин и едно/, кв. 4А по ПУП – ПРЗ на ПЗ „Юг“, гр. Бургас, отреден „За спорт, атракции и инфраструктура“, с идентификатор **07079.663.671 по КК на гр. Бургас**, целият с площ 176 347 кв. метра, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начина на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс при граници на

имота по ПУП – ПРЗ: УПИ VII-72, кв.4А, улица, VII-29, кв.2, ПИ с идентификатор 07079.663.69;ПИ с идентификатор 07079.663.65, ПИ 07079.663.74 и ПИ 07079.663.68 и по КК, както следва: 07079.663.68, 07079.663.699, 07079.663.74, 07079.663.69, 07079.663.65, 07079.663.701, 07079.663.678, 07079.663.700,07079.663.697, съгласно Акт за частна общинска собственост №8808/05.12.2017 г. и скица по КК на гр. Бургас №15-635894/14.12.2017 г.

4. УПИ IX-72/девет римско за имот седемдесет и две/, кв. 4А по ПУП – ПРЗ на ПЗ „Юг“, гр. Бургас, отреден „За научно-изследователски и технологичен център, бизнес инкубатор“, с **идентификатор 07079.663.674 по КК на гр. Бургас**, с площ 9858 кв. метра, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начина на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс при граници на имота по ПУП – ПРЗ: УПИ XI -72, улица, VII-72, кв. 4А и по КК, както следва: 07079.663.701, 07079.663.661, 07079.663.700, съгласно Акт за частна общинска собственост №8809/05.12.2017 г. и скица по КК на гр. Бургас №15-635340/14.12.2017 г.

II. Дава съгласие с оценката на непаричната вноска общо в размер на 5 157 500 лв. /пет милиона сто петдесет и седем хиляди и петстотин лева/, определена в заключението на вещите лица, назначени от Търговски регистър към Агенцията по вписванията с Акт за назначаване на вещи лица № 20171220100651/28.12.2017 година.

III. Дава съгласие за увеличаване капитала на „Индустриален и логистичен парк – Бургас“ АД ЕИК 201847598 с 5 157 500 лв. /пет милиона сто петдесет и седем хиляди и петстотин/ лева чрез издаване нови 515 575 /петстотин и петнадесет хиляди, петстотин седемдесет и пет/ поименни акции, всяка на стойност 10 /десет/ лева, които да бъдат придобити от Община Бургас.

IV. Дава съгласие кметът на Община Бургас да отправи покана до Министъра на икономиката за увеличаване акционерното участие от страна на държавата чрез парична или непарична вноска, с цел запазване съотношението в капитала дружеството между община и държава.

Приложение: Заключение по реда на чл.72 от ТЗ

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас