



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС



ОБЩНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-7025129 01.18

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ

КМЕТ на ОБЩИНА БУРГАС

*За 37-то заседание
на Общинския съвет*

29.01.18г **ОТНОСНО:** Учредяване безвъзмездно право на строеж в полза на „Комплексен онкологичен център /КОЦ–Бургас“ ЕООД за изграждане на „Онкологичен корпус“ на „КОЦ–Бургас“ ЕООД в имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ V-339 в кв.135Б по плана на ЦГЧ, гр.Бургас, съответен на ПИ с идентификатор 07079.608.339 по КККР на гр.Бургас

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл.33, ал.5 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас и с оглед своевременно обезпечаване необходимостта на „КОЦ–Бургас“ ЕООД от нова сграда с цел осигуряване на качествено лечение за онкологично болните в региона, моля да приемете за разглеждане като спешна настоящата докладна записка в дневния ред на тридесет и седмото заседание на Общински съвет–Бургас, насрочено за 30.01.2018 г.

В Община Бургас са постъпили заявления с вх.№ 19-00-294/23.05.2017 г. и вх.№ 19-00-294/1/18.01.2018 г., подадени от д-р Христо Дечев Дечев, в качеството му на Управител на „Комплексен онкологичен център /КОЦ–Бургас“ ЕООД, относно учредяване на безвъзмездно право на строеж в полза на лечебното заведение, за изграждане на „Онкологичен корпус“ на „КОЦ–Бургас“ ЕООД в УПИ V-339 в кв.135Б по плана на ЦГЧ, гр.Бургас. Предвидено е в бъдещата сграда да се помещават отделенията по хирургия, медицинска онкология, ОАИЛ, онкологична гинекология, онкогастроентерология, урологичен сектор и лаборатория по цитохистопатология. Към момента същите ползват помещения в сградата на хирургичния корпус на „МБАЛ–Бургас“ АД.

Съгласно Акт за частна общинска собственост № 7764/14.02.2014 г., вписан в Служба по вписванията–Бургас с № 62, том 6, Вх.рег.№ 1971 от 26.02.2014 г., Община Бургас е собственик на посочения УПИ V-339 в кв.135Б по плана на ЦГЧ, гр.Бургас, целият с площ 1190 кв.м, отреден „за ДКЦ“, съответен на ПИ с идентификатор 07079.608.339 и с площ 1190 кв.м по КККР на гр.Бургас, одобрени със Заповед № КД-14-02-228/12.02.2014 г. на Началника на СГКК–гр.Бургас, ведно с разположената в имота триетажна сграда със застроена площ 324 кв.м. Описаната постройка е бивша Инфекциозна болница, с отпаднало предназначение, предвид преместването на Отделение по инфекциозни болести на „МБАЛ–Бургас“ АД в реновирани помещения с административен адрес: гр.Бургас, бул.„Стефан Стамболов“ № 73.

Със Заповед № 1929/20.07.2016 г. на Зам.-кмет на Община Бургас гореописаният УПИ е преотреден от „за ДКЦ“ в „за здравно обслужване“, с предвиждане в него на ново свободно застрояване, с устройствени показатели за застрояване, както следва: П застр. ≤ 80 %, К инт. ≤ 5,0, П озел. – мин. 20 %, Н к.к. – до 17 м (6 ет.).

Във връзка с инвестиционното намерение на „КОЦ–Бургас“ ЕООД е изготвен технически инвестиционен проект по част „Архитектурна“, одобрен на 11.01.2018 г. от Гл. архитект на Община Бургас, предвиждащ изграждане на шестетажна сграда със сутерен, обезпечаваша нуждите на лечебното заведение.

Данъчната оценка за правото на строеж на гореописаната сграда е в размер на 1 726 670,90 лева (един милион седемстотин двадесет и шест хиляди шестстотин и седемдесет лева и деветдесет стотинки).

Предвид гореизложеното и в изпълнение на правомощията ми по чл.60, ал.1, във връзка с чл.33, ал.5 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, предлагам Общински съвет–Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.37, ал.5 от Закона за общинската собственост и чл.44, ал.5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет–Бургас, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Да се учреди в полза на „Комплексен онкологичен център–Бургас“ ЕООД с ЕИК 000053191, седалище и адрес на управление: гр.Бургас, бул.„Демокрация“ № 86, представлявано от Управителя – д-р Христо Дечев Дечев, безвъзмездно, безсрочно право на строеж за изграждане на „Онкологичен корпус“ на „КОЦ–Бургас“ ЕООД със застроена площ – 754,32 (седемстотин петдесет и четири цяло и тридесет и два) кв.м и разгънатата застроена площ – 5439,49 (пет хиляди четиристотин тридесет и девет цяло и четиридесет и девет) кв.м, съгласно технически инвестиционен проект по част „Архитектурна“, одобрен на 11.01.2018 г. от Гл. архитект на Община Бургас, в УПИ V-339 (пет римско, отреден за имот с планоснимачен номер триста тридесет и девет) в кв.135Б (сто тридесет и пет „б“) по действащия ПУП-ПРЗ на ЦГЧ, гр.Бургас, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7764/14.02.2014 г., вписан в Служба по вписванията–Бургас с № 62, том 6, Вх.рег.№ 1971 от 26.02.2014 г., целият с площ 1190 кв.м, с отреждане „за здравно обслужване“, при граници: североизток – УПИ XVI-338, югоизток – улица, югозапад – улица, северозапад – УПИ III-279, съответен на ПИ с идентификатор 07079.608.339 (нула седем нула седем девет точка шест нула осем точка три три девет) и с площ 1190 кв.м по КККР на гр.Бургас, одобрени със Заповед № КД-14-02-228/12.02.2014 г. на Началника на СГКК–гр.Бургас, при съседни: 07079.608.332, 07079.608.338, 07079.608.320.

Приложение:

1. Акт за частна общинска собственост № 7764/14.02.2014 г., вписан в Служба по вписванията–Бургас с № 62, том 6, Вх.рег.№ 1971 от 26.02.2014 г.;

2. Заявления с вх.№ 19-00-294/23.05.2017 г. и вх.№ 19-00-294/1/18.01.2018 г. в Община Бургас, подадени от д-р Христо Дечев Дечев, в качеството му на Управител на „Комплексен онкологичен център /КОЦ–Бургас“ ЕООД;

3. Комбинирана скица-извадка с изх.№ П-136/25.11.2016 г., издадена от дирекция „ЦАУ Приморие“ при Община Бургас, за УПИ V-339 в кв.135Б по действащия ПУП-ПРЗ на ЦГЧ, гр.Бургас, с виза на Гл. експерт „ГАТИ“ при Община Бургас, за „проектиране на онкологичен корпус“ към „КОЦ–Бургас“ ЕООД в УПИ V-339 в кв.135Б по плана на ЦГЧ, гр.Бургас, съответен на ПИ с идентификатор 07079.608.339 по КККР на гр.Бургас;

4. Справка, издадена на 22.01.2018 г. от СГКК–гр.Бургас, за ПИ с идентификатор 07079.608.339 по КККР на гр.Бургас;

5. Технически инвестиционен проект по част „Архитектурна“ за обект: „Онкологичен корпус“ на „КОЦ–Бургас“ ЕООД в УПИ V-339 в кв.135Б по плана на ЦГЧ, гр.Бургас, одобрен на 11.01.2018 г. от Гл. архитект на Община Бургас;

6. Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ 5202035492/18.01.2018 г., издадено от дирекция „Местни приходи от данъци, такси и реклама“ при Община Бургас;

ДИМИТЪР НИКОЛОВ

Кмет на Община Бургас