



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-7026/29.01.18

ОБЩИНА БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
61.00.38/29.01.18

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БУРГАС

*За 37-то заседание
на Общински съвет*

29.01.18г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Димитър Николов – Кмет на Община Бургас

ОТНОСНО: Ползване на кредит от „Чистота“ ЕООД от Фонд „Енергийна ефективност и възобновяеми източници” или други финансови институции за финансиране на проект „Проектиране и изпълнение на мерки за енергийна ефективност в Професионална гимназия по компютърно програмиране и иновации, гр. Бургас, к/с Меден рудник, бул. „Захари Стоянов“ по модела на договор с гарантиран резултат“

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Моля, на основание чл. 33, ал. 5 от Правилник за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация да допуснете до разглеждане в насроченото за 30.01.2018 г. заседание на Общинския съвет настоящата докладна записка относно кандидатстване за кредит пред Фонд „Енергийна ефективност и възобновяеми източници“ или други финансови институции с цел реализиране на мерки за енергийна ефективност в Професионална гимназия по компютърно програмиране и иновации. Квалифицирането ѝ като неотложна се обуславя от следните обстоятелства:

На свое заседание на 19.12.2017 година Общински съвет-Бургас даде съгласие Кметът на Община Бургас да отправи писмено предложение до Министъра на образованието и науката за откриване на ново общинско училище – Професионална гимназия по компютърно програмиране и иновации, считано от 01.03.2018 година; на 22.01.2018 година беше издадена заповед № РД14-11 на Министъра на образованието за

откриване на училището. Предвид стартиране на дейността на училището през учебната 2018/2019 година е необходимо извършване на ремонтни дейности по въвеждане на мерки за енергийна ефективност за следните сгради, както следва:

1. Сграда с идентификатор 07079.650.336.7 – сграда за образование, представляваща масивна сграда, състояща се от: главен корпус „А“ (секции А1 и А2) – учебна сграда с изба с площ 668,14 кв. м; физкултурен салон с топла връзка с второ аварийно стълбище на главен корпус „А“, с обща застроена площ 334,95 кв. м, на един етаж; секция А3 – специални кабинети, на един етаж, със застроена площ 368,38 кв. м, свързана чрез топла връзка с главен корпус „А“;

2. Сграда с идентификатор 07079.650.336.5 по КККР на гр. Бургас – сграда за образование, със застроена площ 342 кв. м, брой етажи: 1, представляваща масивна едноетажна сграда – корпус „Б“ – работилница и столова;

3. Сграда с идентификатор 07079.650.336.6 по КККР на гр. Бургас – сграда за образование, със застроена площ 586 кв. м и разгъната застроена площ 2930 кв. м, брой етажи: 5, представляваща ученическо общежитие.

За целта е направено енергийно обследване и са препоръчани следните енергоспестяващи дейности: полагане на топлоизолация по фасади, полагане на хидроизолация и топлоизолация на покрив, подмяна на дограма, ремонт на отоплителната инсталация; ремонт на електрическата инсталация и подмяна на осветлението с енергоефективно.

Община Бургас е отправила покана към „Чистота“ ЕООД по реда на чл. 14, ал. 1, т. 5 от ЗОП за „Проектиране и изпълнение на мерки за енергийна ефективност в Професионална гимназия по компютърно програмиране и иновации, гр. Бургас, к/с Меден рудник, бул. „Захари Стоянов“ по модела на договор с гарантиран резултат“. Общата стойност на дейностите по проектиране и въвеждането на мерките е в размер на 840000 /Осемстотин и четиридесет хиляди лева/, като Община Бургас осигурява средства в размер на 30% от стойността 252 000 лв. /Двеста петдесет и две хиляди лева/ под формата на аванс. За останалите средства в размер на 588000 лв. /Петстотин осемдесет и осем хиляди лева/, „Чистота“ ЕООД има възможност да кандидатства за отпускане на средства под формата на кредит пред Фонд „Енергийна ефективност и възобновяеми източници“ или други финансови институции.

Фонд "Енергийна ефективност и възобновяеми източници" (ФЕЕВИ) е създаден чрез Закона за енергийна ефективност, като юридическо лице независимо от държавните институции. Фондът осъществява своята дейност съгласно разпоредбите на Закона за енергийната ефективност, Закона за енергията от възобновяеми източници и споразуменията с Донорите и не е част от консолидирания държавен бюджет. ФЕЕВИ е първоначално капитализиран изцяло с грантови средства. Основни донори са: Глобалният екологичен фонд на ООН чрез Международната банка за възстановяване и развитие (Световна банка) – с 10 млн. щатски долара, Правителството на Австрия – с 1,5 млн. евро, Правителството на България – с 3 млн. лева и частни български спонсори. ФЕЕВИ изпълнява функциите на финансираща институция за предоставяне на кредити и гаранции по кредити, както и на център за консултации.

Условията на кредита са следните:

- след приключване на СМР „Чистота“ ЕООД ще получава остатъка от сумата в продължение на 4 години на месечни вноски от бюджета на Професионална гимназия по компютърно програмиране и иновации, като първата от тях е за септември 2018 година;
- Община Бургас като първостепенен разпоредител на бюджета на Професионална гимназия по компютърно програмиране и иновации може да изплати на „Чистота“ ЕООД, чрез бюджета си за капиталови разходи и при наличие на финансов ресурс, сумата предсрочно.

Решенията за ползване на кредит от страна на едноличните търговски дружества, чийто капитал е общинска собственост, са от компетентността на Общинския съвет, който в качеството си на общо събрание упражнява правата на едноличния собственик на капитала, по аргумент от разпоредбите на чл. 147, ал. 2 от Търговския закон чл. 9 от Наредбата за условията и реда за упражняване правата на собственост в търговски дружества, участието в граждански дружества и сключването на договори за съвместна дейност от Община Бургас. Освен това, в договора за възлагане на управлението на еднолично дружество с ограничена отговорност – Образец 2 към Приложение № 1 от Наредбата, е разписано, че управителят има право да ползва кредит за дружеството след изрично съгласие на едноличния собственик на капитала.

Предвид изложеното и на основание чл. 147, ал. 2, от Търговския закон и чл. 9, във връзка с Образец 2 към Приложение № 1 (Раздел IV, А, т. 2 от договора за възлагане на управлението) от Наредбата за условията и реда за упражняване правата на собственост в търговски дружества, участието в граждански дружества и сключването на договори за съвместна дейност от Община Бургас, предлагам Общинският съвет да вземе следните:

РЕШЕНИЯ:

I. Общински съвет – Бургас, в качеството си на едноличен собственик на капитала на „Чистота“ ЕООД, дава съгласие за ползване на кредит от „Чистота“ ЕООД за финансиране на „Проектиране и изпълнение на мерки за енергийна ефективност в Професионална гимназия по компютърно програмиране и иновации, гр. Бургас, к/с Меден рудник, бул. „Захари Стоянов“ по модела на договор с гарантиран резултат“ при следните параметри:

1. Начин на изразходване на средствата – прилагане на енергоспестяващи мерки в Професионална гимназия по компютърно програмиране и иновации, гр. Бургас, к/с Меден рудник, бул. „Захари Стоянов“. Финансираща институция – Фонд „Енергийна ефективност и възобновяеми източници“ или други финансови институции;

2. Максимален размер на кредита – 588 000 лева;
3. Валута на кредита – лева;
4. Максимален срок на погасяване – 48 месеца;
5. Максимален лихвен процент – до 4,5% (четири цяло и пет процента);

6. Условия на погасяване – по договаряне съгласно погасителен план;
7. Обезпечение на кредита – текущи приходи на дружеството;
8. Такси и комисионни – няма.

II. Дава съгласие Управителят на „Чистота“ ЕООД да предприеме и извърши всички необходими правни и фактически действия за:

- кандидатстване за отпускане на кредит;
- подписване и подаване на всички необходими документи;
- сключване на договор за кредит при гореописаните условия;
- учредяване на обезпечението, а именно вписване на Договора за особен залог на вземанията, описани в т. 8, в Централен регистър на особените залози.

С уважение,

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас