



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Чанка Иванова Коралска
За Кмет на Община Бургас



Относно: Продажба на общинско жилище, находящо се в гр.Бургас, ж.к.“Зорница”, бл.№14, вх.№1, ет.№7, ап.№6, на наемател, настанен по административен ред

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило писмо с вх.№53-00-534/06.11.2017г. от директора на ОП „Общински имоти“, във връзка с искане вх.№ 94-01-27811/2/20.07.2017г. от Мюхтебер Исмаил Халил с ЕГН _____, за закупуване на общинско жилище, находящо се в гр. Бургас, ж.к.“Зорница”, бл.14, вх.1, ет.7, ап.№6, със застроена площ 51,83 кв.м, ведно с 0,825 % ид.части от общите части на сградата, равняващи се на 10,11 кв.м. и правото на строеж върху общинска земя, с прилежащо избено помещение №6, с площ 3,73 кв.м., в което е настанена заедно със семейството си съгласно Заповеди №№162/27.01.2015г. и №1069/15.11.2001г. на Кмета на Община Бургас.

Описаното жилище е частна общинска собственост съгласно Акт №8802/28.11.2017г. на Община Бургас, отразено с идентификатор 07079.601.14.1.41 по одобрени КККР на гр.Бургас, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 07079.601.14.1.40, под обекта: 07079.601.14.1.35, над обекта: 07079.601.14.1.47.

Жилищният блок, в който се намира апартамента, е осемнадесететажен, построен през 1973г., с конструкция – пълзящ кофраж.

Пазарната оценка на описания имот, изготвена от лицензиран оценител, член на КНОБ, съгласно изискванията на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинска собственост (ЗОС), е определена в размер на 60 060 (шестдесет хиляди и шестдесет) лева.

Данъчната оценка на апартамента е в размер на 44 222 (четиридесет и четири хиляди двеста двадесет и два) лева.

Мюхтебер Исмаил Халил е вдовица и живее с пълнолетната си дъщеря в общинското жилище повече от 5 години, без прекъсване, заплаща редовно наемната цена и изпълнява всички задължения, произтичащи от сключения договор за наем с Община Бургас.

Искането за закупуване на общинското жилище е разгледано от комисия, назначена със Заповед №1547/16.06.2017 г. на Кмета на Община Бургас, която е установила, че наемателката Мюхтебер Исмаил Халил отговаря на кумулативно изискуемите условия на чл.37 от НУРУЖНГНПОЖ и видно от взетото по т.7 решение, обективизирано в Протокол №7/05.09.2017г., комисията прави предложение за удовлетворяване искането за закупуване на общинското жилище.

Цитираното жилище е включено в Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2018 г., приета с решение по т.1 от Протокол №37/30.01.2018г на Общински съвет-Бургас.

Предвид изложеното и на основание правомощията ми по чл. 60, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет - Бургас, предлагам Общински съвет - Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 40 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, и като взех предвид решение от 05.09.2017 г. на комисията по чл.8, ал.1 от цитираната наредба, назначена със Заповед №1547/16.06.2017г. на Кмета на Община Бургас, което подкрепям изцяло, да вземе следните

Р Е Ш Е Н И Я:

1. Променя предназначението на общинско жилище, актувано с Акт № Акт №8802/28.11.2017г. за частна общинска собственост, представляващо апартамент, находящ се в гр. Бургас, ж.к. "Зорница", бл.14, вх.1, ет.7, ап.№6, от „жилище за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ в „жилище за продажба“.

2. Да се продаде на Мюхтебер Исмаил Халил с ЕГН _____, общинско жилище, находящо се в гр. Бургас, ж.к. "Зорница", бл.14 (четирнадесет), вх.1 (едно), ет.7 (седем), ап.№6 (шест), със застроена площ 51,83 (петдесет и едно цяло осемдесет и три) кв.м., ведно с 0,825 (нула цяло осемстотин двадесет и пет) % идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 10,11 (десет цяло и единадесет) кв.м. и правото на строеж върху общинска земя, с прилежащо избено помещение №6 (шест), с площ 3,73 (три цяло седемдесет и три) кв.м., с идентификатор 07079.601.14.1.41 (нула седем нула седем девет точка шест нула едно точка едно четири точка едно точка четири едно) по одобрената КК на гр.Бургас, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 07079.601.14.1.40, под обекта:

07079.601.14.1.35, над обекта: 07079.601.14.1.47, за сумата 60 060 (шестдесет хиляди и шестдесет) лева.

Приложение: Писмо с вх.№53-00-534/06.11.2017г. от директора на ОП „Общински имоти“, Искане вх.№ 94-01-2781/2/20.07.2017г., Заповеди №№162/27.01.2015г. и Заповед №1069/15.11.2001г. на Кмета на Община Бургас, Удостоверение за данъчна оценка; Пазарна оценка на лицензиран оценител; Протокол №7/05.09.2017г. на комисията по чл.8, ал.1 от НУРУЖНГНПОЖ; Акт №8802/28.11.2017г. за частна общинска собственост, Схема № 15-569921-14.11.2017г. от СГКК – гр.Бургас, Служебни бележки.

ЧАНКА КОРАЛСКА

За Кмет на Община Бургас

съгласно Заповед №281/02.02.2018г. на Кмета на Община Бургас