



ОБЩИНА БУРГАС
8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

Бор, Осип, Зад, ТВ
09.02.18

ОТ ИНЖ. ЧАНКА КОРАЛСКА
ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

Съгласно Заповед №281/02.02.2018г. на Кмета на Община Бургас

Относно: Продажба на общинско жилище, находящо се в гр.Бургас, ж.р.Меден Рудник, блок №12(412), вход 1, етаж 6, апартамент №2-ляв, на наемател, настанен по административен ред

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило писмо вх.№53-00-313/28.06.2017г. с искане от Игната Благоева Крайчева, за закупуване на общинско жилище, находящо се в гр.Бургас, ж.р. Меден Рудник, блок №12(412), вход 1, етаж 6, апартамент №2-ляв, със застроена площ 33,65 кв.м, ведно с 0,590 % ид. части от общите части на сградата (4,33 кв.м) и право на строеж върху общинска земя, с прилежащо избено помещение №19 с площ 1,92 кв.м, в което е настанен по административен ред, съгласно Заповеди №1511/03.06.2009г. и №3249/21.11.2013г. на Кмета на община Бургас.

Жилището се намира в осеметажен едропанелен жилищен блок, построен през 1978г. и се състои от дневна с кухня-бокс и баня с тоалетна, подробно описано в Акт №8777/26.09.2017г. за частна общинска собственост, вписан в Служба по вписванията – гр.Бургас на 13.10.2017г., том 38, №185, вх. рег.№13926. Същото е отразено с идентификатор 07079.651.193.1.22 в одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на гр.Бургас, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 07079.651.193.1.23, 07079.651.191.1.21, под обекта – 07079.651.193.1.18, над обекта – 07079.651.193.1.26.

Съгласно цитираните заповеди, заявителят е настанен в общинското жилище, в което живее без прекъсване повече от 5 години.

Видно от служебна бележка с №91-00-75/08.02.2018г. на ВР.И.Д. Директор на ОП „Общински имоти“ – Бургас, наемателят заплаща редовно наемната цена, изпълнява всички задължения, произтичащи от сключения договор за наем с Община Бургас, и съгласно Протокол №5/11.05.2017г.

(т.6), на комисия, назначена със Заповед №3237/26.11.2015г. на Кмета на Община Бургас и отговаря на условията за закупуване на общинското жилище.

В Програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2018г., приета по т. 1 от дневния ред на тридесет и седмото заседание на Общински съвет – Бургас, проведено на 30.01.2018г., цитираният апартамент е включен в Раздел II – Продажба по реда на ЗОС, без търг или конкурс, точка 1 – Продажба на общински апартаменти на наематели, настанени по административен ред.

Пазарната оценка на описания имот, изготвена от оценител на имоти, член на КНОБ, съгласно изискванията на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от ЗОС, е определена в размер на 24 280 (двадесет и четири хиляди двеста и осемдесет) лева.

Данъчната оценка на апартамента възлиза на 18 809,70 лева.

Предвид изложеното и на основание правомощията ми по чл. 60, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет - Бургас, предлагам Общински съвет - Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.47, ал.1, т.3 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.40 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, и като взех предвид решение от 11.05.2017г. на комисията по чл.8, ал.1 от цитираната наредба, назначена със Заповед №3237/26.11.2015г. на Кмета, което подкрепям изцяло, да вземе следните

Р Е Ш Е Н И Я:

1. Променя предназначението на общинско жилище, актувано с Акт №8777/26.09.2017г. за частна общинска собственост, вписан в Служба по вписванията – гр.Бургас на 13.10.2017г., том 38, №185, вх. рег.№13926, находящо се в гр.Бургас, ж.р. Меден Рудник, блок №12(412), вход 1, етаж 6, апартамент №2-ляв, от „жилище за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ в „жилище за продажба“.

2. Да се продаде на Игната Благоева Крайчева с ЕГН общинско жилище, находящо се в гр. Бургас, ж.р. Меден Рудник, блок №12 (412), вход 1, етаж 6, апартамент №2-ляв, със застроена площ 33,65 кв.м, ведно с 0,590 % ид. части от общите части на сградата (4,33 кв.м) и право на строеж върху общинска земя, с прилежащо избено помещение №19 с площ 1,92 кв.м, с идентификатор 07079.651.193.1.22 в одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Бургас, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 07079.651.193.1.23, 07079.651.191.1.21, под обекта – 07079.651.193.1.18, над обекта – 07079.651.193.1.26 за сумата от 24 280 (двадесет и четири хиляди двеста и осемдесет) лева.

Приложение: Искане с вх. №53-00-313/28.06.2017г. с приложена нотариално заверена декларация, Заповеди №1511/03.06.2009г. и №3249/21.11.2013г. на Кмета на Община Бургас; Удостоверение за данъчна оценка изх. №5202034348/21.12.2017г.; Пазарна оценка на оценител на имоти, член на КНОБ; Протокол №5/11.05.2017г. на комисията по чл.8 от Наредбата по чл.45а от ЗОС; Акт №8777/26.09.2017г. за частна общинска собственост, вписан в Служба по вписванията – гр. Бургас на 13.10.2017г., том 38, №185, вх. рег.№13926; Схема №15-324244-10.07.2017г. от СГКК – гр.Бургас; Служебна бележка №91-00-75/08.02.2018г. от ВР.И.Д. Директор на ОП „Общински имоти“ – Бургас;

ИНЖ. ЧАНКА КОРАЛСКА

За Кмет на Община Бургас

Съгласно Заповед №281/02.02.2018г. на Кмета на Община Бургас