



# ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26  
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14  
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. БУРГАС



УР и ПВ  
10.05.18г.

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

**ОТНОСНО:** Одобряване на Подробен устройствен план – План за улична регулация /ПУП – ПУР/ на обслужващи улици с о.т.253 - о.т.338 - о.т.339 - о.т.340 - о.т.341 - о.т.342, о.т.338 - о.т.343 - о.т.344 - о.т.345 и изменение на ПУП-ПУР на обслужващи улици с о.т.165 - о.т.254Б - о.т.254А - о.т.253 и о.т.158 - о.т.345, в предвиденото разширение на кв.Банево, устройствена зона 1/Жм, съгласно действащ ОУП на гр.Бургас /бивш масив 41 в бивша местност „Лозята“/.

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

1. В Община Бургас е постъпило искане с вх.№94-С-1077/3/29.05.2012г. от Светослава Петрова Георгиева за разглеждане и разрешаване изготвянето на Подробен устройствен план – План за улична регулация /ПУП – ПУР/ за обслужваща улица до имот пл.№51 в масив 41 по КВС на землището на кв.Банево, гр.Бургас.

Искането с предложение за ПУП-ПУР е разгледано на заседание на ОЕСУТ, проведено на 04.07.2012г. Съгласно решение по Протокол № 21 – т.14 от дневния ред от 04.07.2012г. е видно, че са налице условията на чл.124, ал.3 от ЗУТ за разрешаване изработване на ПУП-ПУР за нова улица за осигуряване на транспортното обслужване на имот пл.№51 в масив 41 по КВС на землището на кв.Банево, гр.Бургас.

Издадено е решение №132/02.08.2012г. на Заместник кмета на Община Бургас, с което е допуснато изработването на ПУП-ПУР за обслужваща улица до имот пл.№ 51 в масив 41 по КВС на землището на кв.Банево, гр.Бургас.

В Община Бургас е постъпило заявление с вх.№94-С-1077/11/11.12.2012г. от Светослава Петрова Георгиева за разглеждане и одобряване на ПУП-ПУР за обслужваща улица до имот пл.№51 в масив 41 по КВС на землището на кв.Банево, гр.Бургас.

ПУП-ПУР за трасе на обслужващи улици с о.т.253 - о.т.265 - о.т.НК1 - о.т.266 - о.т.КК1- о.т.НК2, о.т.265 - о.т.267 и о.т.НК1 - о.т.КК1 в местност „Лозята“, землището на кв.Банево, гр.Бургас, е разгледан на заседание на ОЕСУТ проведено на 10.01.2013г. С Решение обективизирано в Протокол №1 от 10.01.13г. – по т.18 от дневния ред, ОЕСУТ е приел ПУР и е указал ПРЗ за бивш имот 51 да се приведе в съответствие с ПУР.

Към проекта е приложено положително становище с изх.№ 3751/12.09.2012г. на РИОСВ – Бургас.

За изготвения ПУП-ПУР е проведено обществено обсъждане на 08.11.2012г., на което не са постъпили възражения, предложения и искания.

Проектът е обявен на заинтересуваните собственици по реда на чл.128 от ЗУТ, като е обнародвано съобщение в ДВ бр.55 от 25.06.2013г. В законния срок не са постъпили възражения, видно от акт за приключило обявяване от 26.07.2013г.

2. В Община Бургас е постъпило заявление вх.№94-01-33122/23.09.2013г. от Красимир Тодоров Янкулов и Евгения Вълева Янкулова за разглеждане и разрешаване изготвянето на ПУП-ПРЗ



за имот пл.№141 в масив 41 по КСВ на землището на кв.Банево, гр.Бургас и ПУП-ПУР за трасе на обслужваща улица до имота.

Искането с предложение за ПУП-ПРЗ е разгледано на заседание на ОЕСУТ, проведено на 09.10.2013г. Съгласно решение по Протокол № 29 – т.3 от дневния ред от 09.10.2013г. е видно, че са налице условията на чл.124, ал.3 от ЗУТ за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ имот пл.№ 141 в масив 41 по КСВ на землището на кв.Банево, гр.Бургас.

Предложението за ПУП-ПУР за нова обслужваща улица за осигуряване на транспортен достъп до имот пл.№ 141 в масив 41 по КСВ на землището на кв.Банево, гр.Бургас, е разгледано на заседание на ОЕСУТ, проведено на 27.02.2014г. Съгласно решение по Протокол № 6 – т.15 от дневния ред от 27.02.2014г. е видно, че са налице условията на чл.124, ал.3 от ЗУТ за разрешаване изработване на ПУП-ПУР на улица за осигуряване на транспортен достъп до имот пл.№ 141 в масив 41 по КСВ на землището на кв.Банево, гр.Бургас.

Издадено е Решение №35-17/22.04.2014г. на Общински съвет Бургас, с което е разрешено изработването на ПУП-ПРЗ за ПИ с пл.№041141, местност „Лозята“, землище кв.Банево, гр.Бургас, и ПУП-ПУР на обслужваща улица от о.т.158 до о.т.267, местност „Лозята“, землище кв.Банево, гр.Бургас.

В Община Бургас е постъпило заявление Вх.№ 94-01-42693/08.12.2014г. от Красимир Тодоров Янкулов за разглеждане и одобряване на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПУР за имот пл.№ 51 в масив 41 по КСВ на землището на кв.Банево, гр.Бургас, и обслужваща улица.

ПУП-ПРЗ за ПИ с пл.№041141, местност „Лозята“, землище кв.Банево, гр.Бургас, и ПУП-ПУР на обслужваща улица от о.т.158 до о.т.267, местност „Лозята“, землище кв.Банево, гр.Бургас, са разгледани на заседание на ОЕСУТ проведено на 10.12.2014г. С Решение обективизирано в Протокол № 37 от 10.12.2014г. – по т.19 от дневния ред., ОЕСУТ е приел ПУП-ПРЗ и ПУП-ПУР.

Към преписката са приложени положително становище с изх.№ 8579/21.11.2013г. и Решение БС-23-ЕО/2015г. на РИОСВ – Бургас.

Проектът за ПУП-ПУР е обявен на заинтересуваните собственици по реда на чл.128 от ЗУТ, като е обнародвано съобщение в ДВ бр.19 от 13.03.2015г. В законния срок не са постъпили възражения, видно от акт за приключило обявяване от 15.04.2015г.

**От написаното в т.1 и т.2** в настоящата докладна записка е видно, че двата ПУР на практика обхващат две части на една обслужваща улица и са непосредствено обвързани.

Територията, предмет на ПУП-ПУР, попада в границите на устройствена зона Ов, в предвиденото разширение на населеното място, съгласно ОУП, одобрен с Решение 51-1/21.07.11 г. на Общински съвет Бургас. Територията граничи непосредствено със съществуващата селищна територия и обслужващите улици са обвързани със съществуващата улична мрежа на квартала.

Със Заповед №18-35/26.04.16г. на изпълнителния директор на АГКК е одобрена КККР на кв.Банево, гр.Бургас.

Предвид общата обвързаност на двата ПУП-ПУР същите са обединени в един общ проект на ПУП-ПУР, изготвен върху актуална кадастрална основа.

Във връзка с възникналите нови обстоятелства и промени в кадастралната основа от главни експерти на Община Бургас е изготвен окончателен проект за Подобен устройствен план – План за улична регулация /ПУП – ПУР/ на обслужващи улици с о.т.253-о.т.338-о.т.339-о.т.340-о.т.341-о.т.342, о.т.338-о.т.343-о.т.344-о.т.345 и изменение на ПУП-ПУР на обслужващи улици с о.т.165-о.т.254Б-о.т.254А-о.т.253 и о.т.158-о.т.345, в устройствена зона 1/Жм, в предвиденото разширение на кв.Банево, съгласно действащ ОУП на гр.Бургас /бивш масив 41 в бивша местност „Лозята“, в обхват на ПИ описани в регистъра на засегнатите имоти по КК.

ПУП-ПУР е изготвен върху актуална кадастрална основа, при съобразяване с одобрени ПУП-ПРЗ, както и с такива в процедура в територията.

Към ПУП-ПУР е изготвен ТЧ, с координатен регистър и баланс с територията. Изготвен е регистър на засегнатите от трасето на новопроектираните улици имоти, с описани имоти по КК, бивши имоти по КВС, вид на територията, собственост, начин на трайно ползване, обща площ на имоти и засегната площ.

Служебното предложение за ПУП – ПУР на обслужващи улици с о.т.253-о.т.338-о.т.339-о.т.340-о.т.341-о.т.342, о.т.338-о.т.343-о.т.344-о.т.345 и изменение на ПУП-ПУР на обслужващи улици с о.т.165-о.т.254Б-о.т.254А-о.т.253 и о.т.158-о.т.345, в предвиденото разширение на кв.Банево, съгласно действащ ОУП на гр.Бургас /бивш масив 41 в бивша местност „Лозята“, е разгледано и прието на заседание на ОЕСУТ проведено на 25.10.2017г., с Решение обективизирано в Протокол № 30 от 25.10.2017г. – по т.8 от дневния ред.

Към преписката са приложени съгласувателно становище изх.№ ПД-2967/1/28.12.217г. на РИОСВ – Бургас и удостоверение за приемане на проект за изменение на КККР №25-43282-04.04.2018г.



Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 16а от ЗУТ и като взех предвид Протокол-решение №30/25.10.17г., по т.8 от дневния ред на ОЕСУТ към Община Бургас; акт за приключило обявяване от 26.07.2013г. и акт за приключило обявяване от 15.04.2015г. и становище изх.№ПД-2967/1/28.12.217г. на РИОСВ – Бургас предлагам Общински съвет Бургас да вземе следното:

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 1, във връзка с чл. 16а от ЗУТ Общински съвет Бургас одобрява Подробен устройствен план – План за улична регулация /ПУП – ПУР/ на обслужващи улици с о.т.253 - о.т.338 - о.т.339 - о.т.340 - о.т.341 - о.т.342, о.т.338 - о.т.343 - о.т.344 - о.т.345 и изменение на ПУП-ПУР на обслужващи улици с о.т.165 - о.т.254Б - о.т.254А - о.т.253 и о.т.158 - о.т.345, в устройствена зона 1/Жм, в предвиденото разширение на кв.Банево, устройствена зона 1/Жм, съгласно действащ ОУП на гр.Бургас /бивш масив 41 в бивша местност „Лозята“/.

Решението да се изпрати в 7-дневен срок за обнародване в „Държавен вестник“ по реда на чл.129, ал.1 от Закона за устройство на територията.

Решението подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ чрез Общински съвет Бургас пред Административен съд - гр.Бургас в 30-дневен срок от обнародването му.

*Приложения: искане с вх.№94-С-1077/3/29.05.2012г. от Светослава Петрова Георгиева; Протокол-Решение №21/04.07.12г., т.14 от дневния ред на ОЕСУТ на Община Бургас; Решение №132/02.08.2012г. на Заместник кмета на Община Бургас; заявление с вх.№94-С-1077/11/11.12.2012г. от Светослава Петрова Георгиева; проект на ПУП-ПУР за трасе на обслужващи улици с о.т.253 - о.т.265 - о.т.НК1 - о.т.266 - о.т.НК1-о.т.НК2, о.т.265 - о.т.267 и о.т.НК1 - о.т.НК1 в местност „Лозята“, землището на кв.Банево, гр.Бургас; Протокол-Решение №1/10.01.13г., по т.18 от дневния ред на ОЕСУТ; становище изх.№ 3751/12.09.2012г. на РИОСВ – Бургас; протокол от обществено обсъждане на 08.11.2012г.; копие от ДВ/бр.55/25.06.2013г.; акт за приключило обявяване от 26.07.2013г.; заявление вх.№94-01-33122/23.09.2013г. от Красимир Тодоров Янкулов и Евгения Вълева Янкулова; Протокол-Решение №6/27.02.2014г., т.15 от дневния ред на ОЕСУТ на Община Бургас; Решение №35-17/22.04.2014г. на Общински съвет Бургас; заявление вх.№94-01-42693/08.12.2014г. от Красимир Тодоров Янкулов; проект на ПУП-ПУР на обслужваща улица от о.т.158 до о.т.267, местност „Лозята“, землище кв.Банево, гр.Бургас; Протокол-Решение №37/10.12.2014г., по т.19 от дневния ред на ОЕСУТ на Община Бургас; становище с изх.№8579/21.11.2013г. и Решение БС-23-ЕО/2015г. на РИОСВ – Бургас; копие от ДВ бр.19 от 13.03.2015г.; акт за приключило обявяване от 15.04.2015г.; извадка от одобрен ОУП на гр.Бургас; окончателен проект за Подробен устройствен план – План за улична регулация /ПУП – ПУР/ на обслужващи улици с о.т.253-о.т.338-о.т.339-о.т.340-о.т.341-о.т.342, о.т.338-о.т.343-о.т.344-о.т.345 и изменение на ПУП-ПУР на обслужващи улици с о.т.165-о.т.254Б-о.т.254А-о.т.253 и о.т.158-о.т.345, в предвиденото разширение на кв.Банево, съгласно действащ ОУП на гр.Бургас /бивш масив 41 в бивша местност „Лозята“/; Протокол - Решение №30/25.10.2017г., по т.8 от дневния ред на ОЕСУТ на Община Бургас; становище изх.№ ПД-2967/1/28.12.217г. на РИОСВ Бургас.*

**ДИМИТЪР НИКОЛОВ**  
Кмет на Община Бургас