



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС



осип, ЗГ, БФ и ЛВ
11.05.18г.



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Учредяване право на строеж по реда на чл. 37, ал. 4, т. 4 от ЗОС, във връзка с §17, ал. 2 от ЗУТ, за обект, получил траен устройствен статут, изграден по реда на чл. 120, ал. 4 от отменения ППЗТСУ в общински имот, представляващ УПИ III, кв. 24 по ПУП-ПРЗ на ж.к. „Славейков”, гр. Бургас

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас са постъпили заявления с вх.№№70-00-8130/02.11.2017г. и 70-00-8130(1)/14.11.2017г. от ЕТ „СИС-НГ-ПЕТЪР СТОЯНОВ”, ЕИК 040099035, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул. „Сливница“ №10, вх. А, ет. 2, представлявано от физическото лице – Петър Георгиев Стоянов, с искане за учредяване право на строеж по реда на §17, ал. 2 от ЗУТ за собствения на едноличния търговец обект, изграден в общински имот в ж.к. „Славейков“, гр. Бургас.

Съгласно договор от 30.12.2004г. за покупко – продажба на временна постройка, с нотариално удостоверяване на подписите от Антоанета Дичева – нотариус в район – РС Бургас, рег. № 450 на НК, ЕТ „СИС-НГ-ПЕТЪР СТОЯНОВ” е закупил от Цвятко Златев Михайлов временен обект, със застроена площ 30 кв.м, изграден по реда на чл. 120, ал. 4 от отменения ППЗТСУ, находящ се в гр. Бургас, ж.к. „Славейков“, срещу бл. 25, за който има издадено от Главния архитект на Община Бургас разрешение за строеж №495/16.12.1996г. за обект с предназначение „Офис за ОВ инсталации“.

С Решение на Общински съвет - Бургас, прието по т. 14 от дневния ред на проведеното на 21.05.2003г. и 11.06.2003г. заседание (Протокол №46) и потвърдено с Решение №3157/08.04.2004г. на Върховен

административен съд, е одобрен списъкът на строежите с временен статут на територията на гр. Бургас, изградени по реда на отменената (ДВ, бр. 6 от 1998г.) ал. 4 на чл. 120 от ППЗТСУ върху земя - държавна или общинска собственост, получили траен устройствен статут в съществуващия им вид и размери.

Видно от Приложение 1-3, неразделна част от цитираното Решение на Общински съвет – Бургас, за временния обект, закупен от ЕТ „СИС-НГ-ПЕТЪР СТОЯНОВ”, е подадена молба с вх. №94-И-02/25.01.1999г. и същият е включен в цитирания списък на обектите, получили траен устройствен статут.

По актуализирания ПУП-ПРЗ на ж.к. „Славейков“, одобрен с Решение №40-17/21.10.2010г. на Общински съвет – Бургас, обектът попада в УПИ III, кв. 24 по ПУП-ПРЗ на ж.к. „Славейков”, гр. Бургас, целият с площ 304 кв.м, отреден „За обслужване“, съответен на ПИ с идентификатор 07079.602.492 по одобрените КККР на гр. Бургас, целият с площ 303 кв.м, актуван с Акт №6369/23.08.2011г. за частна общинска собственост.

Съгласно издаден градоустройствен анализ, УПИ III, кв. 24 по действащия ПУП-ПРЗ на ж.к. „Славейков”, е със следните градоустройствени показатели: плътност на застрояване – до 40%, интензивност на застрояване (Кинт) – до 2.0, минимална озеленена площ – 50%, като се предвижда запазване на съществуващата свободно стояща сграда, определена за строеж с траен градоустройствен статут, съгласно §17, ал. 1 от ПР на ЗУТ.

Описаният общински УПИ е включен в раздел „Учредяване право на строеж в общински имоти“, т. 2 „Други случаи за учредяване право на строеж в общински имоти - §17 от ПР на ЗУТ, във връзка с чл. 37, ал. 4, т. 4 от ЗОС“ на годишната Програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2018г., приета с Решение №37-1/30.01.2018г. на Общински съвет – Бургас.

Изграденият в общинския имот обект е отразен в КККР на гр. Бургас с идентификатор 07079.602.492.3, със застроена площ 32 кв.м, видно от скица №15-542756-01.11.2017г., издадена от СГКК – гр. Бургас.

В изпълнение на разпоредбите на чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, е възложена и изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, вписан в публичния регистър на КНОБ, на правото на строеж за описания временен обект, представляващ едноетажна масивна сграда за обществено обслужване, със застроена площ - 30 кв.м, възлизаща на 12 550 (дванадесет хиляди петстотин и петдесет) лева, без ДДС.

Данъчната оценка на правото на строеж е в размер на 11 486,50 лева.

Предвид изложеното и на основание правомощията ми по чл. 60, ал. 1, от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет - Бургас, и като взех предвид Решение на

комисията, назначена с моя Заповед №2710/30.09.2016г., прието с Протокол от 09.03.2018г., което възприемам изцяло, предлагам на Общински съвет – Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 4, т. 4 от Закона за общинската собственост, във връзка с §17, ал. 2 от ПР на Закона за устройство на територията и чл. 44, ал. 4, т. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет - Бургас, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Да се учреди на ЕТ „СИС-НГ-ПЕТЪР СТОЯНОВ”, ЕИК 040099035, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул. „Сливница“ №10, вх. А, ет. 2, представлявано от физическото лице – Петър Георгиев Стоянов с ЕГН _____ възмездно безсрочно право на строеж в недвижим имот, актуван с Акт №6369/23.08.2011г. за частна общинска собственост, представляващ УПИ III (три римско), кв. 24 (двадесет и четири) по действащия ПУП-ПРЗ на ж.к. „Славейков”, гр. Бургас, при граници: север - УПИ IV, изток - улица, юг - УПИ II, запад - УПИ I, целият с площ 304 (триста и четири) кв.м, отреден „За обслужване“, съответен на ПИ с идентификатор 07079.602.492 (нула седем нула седем девет точка шест нула две точка четири девет две) по одобрените КККР на гр. Бургас, при съседни: ПИ 07079.602.66, ПИ 07079.602.520, ПИ 07079.602.53, ПИ 07079.602.52, целият с площ 303 (триста и три) кв.м, за построения в него обект с траен градоустройствен статут, представляващ едноетажна масивна сграда за обществено обслужване – „Офис за ОВ инсталации“, със застроена площ – 30 (тридесет) кв.м, отразен с идентификатор 07079.602.492.3 (нула седем нула седем девет точка шест нула две точка четири девет две точка три) в одобрените КККР на гр. Бургас, със застроена площ 32 (тридесет и два) кв.м, за сумата 12 550 (дванадесет хиляди петстотин и петдесет) лева, без ДДС.

Приложение: Акт №6369/23.08.2011г. за частна общинска собственост; Решение №3157/08.04.2004г. на ВАС; Решение на Общински съвет – Бургас по т. 14 от дневния ред на проведеното на 21.05.2003г. и 11.06.2003г. заседание (Протокол №46), ведно с Приложение №1-3 към решението; Заявления с вх.№№70-00-8130/02.11.2017г. и 70-00-8130(1)/14.11.2017г. в Община Бургас; Договор за покупко – продажба от 30.12.2004г.; Разрешение за строеж №495/16.12.1996г., издадено от Община Бургас; Одобрен архитектурен проект; Скица №15-167984-20.03.2018г., издадена от СГКК – гр. Бургас; Скица №15-542756-01.11.2017г. от СГКК – гр. Бургас; Извадка от действащия ПУП-ПРЗ с изх.№26-00-828/09.08.2011г., издадена от ТД „Освобождение”, презаверена на 22.03.2018г.; Удостоверение за данъчна оценка с изх. №5202037829/22.03.2018г., издадено от дирекция МПДТР при Община Бургас; Градоустройствен анализ; Пазарна оценка от оценител на имоти, вписан в

публичния регистър на КНОБ; Решение на комисията, назначена с моя
Заповед №2710/30.09.2016г., прието с Протокол от 09.03.2018г.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас