



# ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26  
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14  
www.burgas.bg; e-mail: obshtina@burgas.bg



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-74241 11.05.18

ОБЩИНА БУРГАС
№ 8000
Регистрационен индекс и дата
02-00-57/2/11.05.18

*осип, боп - пв*

*11.05.18 г.* ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ  
КМЕТ на ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** Отдаване под наем на нежилищни помещения – частна общинска собственост, находящи се в здравна служба-кв. Черно море, гр. Бургас на юридическо лице с нестопанска цел за осъществяване на общественополезна дейност - „Съюз на инвалидите в България“-регионална организация Бургас

## УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас са постъпили заявления с вх.№№62-00-57/10.05.2017г. и 62-00-57/1/26.02.2018г. от Сдружение с нестопанска цел в обществена полза „Съюз на инвалидите в България“, вписано с решение от 07.03.1990г. на Софийски градски съд в Регистъра на юридическите лица с нестопанска цел под №33, том 1, стр.160 по ф.д.684/1990г, ЕФН \_\_\_\_\_, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Средец, ул.“Христо Белчев“ №8, представлявано от председателя Красимир Петков Коцев с ЕГН \_\_\_\_\_, с искане за предоставяне под наем на общински нежилищни помещения, находящи се в кв. Черно море, които да се използват за дейността на местната структура на дружеството.

Видно от Удостоверение №011/05.08.2003г. на Министерството на правосъдието, сдружението е вписано в Централния регистър на юридическите лица с нестопанска цел за осъществяване на общественополезна дейност, под №20030805011.

Съгласно Акт №5211/28.08.2008г. за частна общинска собственост, Община Бургас е собственик на едноетажна масивна сграда - здравна служба в кв. Черно море, построена в УПИ I, кв. 135 по действащия ПУП-ПРЗ на квартала, в това число и на следните свободни помещения:

- Помещение №5 (по приложена схема) с полезна площ от 9,60 кв. м, при граници: север-помещение №6, изток-външен зид, юг-външен зид, юг-помещение №4;
- Помещение №6 (по приложена схема) с полезна площ 17,10 кв. м, при граници: север-външен зид, изток-външен зид, запад- външен зид и помещение №5, юг-сервизни помещения и коридор;

Общинските помещения са необходими за реализиране на голяма част от дейността и целите на сдружението: да представлява интересите на инвалидите на

територията на кв. Рудник и кв. Черно море, да решава социално-икономическите им проблеми и да подпомага развитието им като равноправни членове на обществото.

Посочените помещения са свободни от наематели. Намират се в съседство с помещения, отдадени на общопрактикуващ лекар и стоматолог, поради което са подходящи за настаняване на „Съюза на инвалидите“ за нуждите на местната му структура.

Помещенията са с обща площ 30,58 кв. метра, включваща и 1/3 ид. част от санитарния възел в сградата.

Цената на месечния наем за общинските обособени обекти е определена съгласно Приложение №7 за размера на базисни наемни цени за 2018г. към Наредбата определяне и администриране на местни такси и цени на услуги на територията на Община Бургас, приета от Общински съвет – Бургас с Решение по т.2 от дневния ред на проведеното на 20.12.2016г. заседание (Протокол №21), изм. и доп. с решения на Общински съвет – Бургас, по т. 3, Протокол №26/25.04.2017г. и по т. 4, Протокол №34/28.11.2017г., по т.1, Протокол №36/19.12.2017г. както следва:

-30,58 кв. метра (ползна площ на помещения №5 и №6 и 1/3 ид. част от санитарния възел) x 1,50 лева/кв. метър (наемна цена за осъществяване дейността на юридически лица с нестопанска цел) x 2 (коэффициент за състояние на помещенията) x 0,45 (коэффициент за зона) x 0,50 (коэффициент за инвалиди, ползващи нежилищни помещения)= 20,64 лв. без ДДС

Предвид изложеното и на основание чл. 60, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас предлагам Общински съвет – Бургас, на основание чл. 21, ал.1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал.1, ал. 6 и ал. 8 от Закона за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 2 и чл. 22 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас, да вземе следното

## **Р Е Ш Е Н И Е :**

Да се отдадат под наем, за срок от 5 (пет) години, на „Съюз на инвалидите в България“, вписан с решение от 07.03.1990г. на Софийски градски съд в Регистъра на юридическите лица с нестопанска цел под №33, том 1, стр.160 по ф.д.684/1990г, ЕФН \_\_\_\_\_, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Средец, ул.“Христо Белчев“ №8, представлявано от председателя Красимир Петков Коцев с ЕГН \_\_\_\_\_, общински нежилищни помещения, с обща площ 30,58 кв. метра, находящи се в здравната служба в кв. Черно море, актувана с Акт №5211/28.08.2008г. за частна общинска собственост, построена в УПИ I, кв. 135 по действащия ПУП-ПРЗ на квартала, както следва:

- Помещение №5 с площ 9,60 кв. метра, при граници: север-помещение №6, изток-външен зид, юг-външен зид, юг-помещение №4;

- Помещение №6 с площ 17,10 кв. метра, при граници: север-външен зид, изток-външен зид, запад- външен зид и помещение №5, юг-сервизни помещения и коридор, ведно с 1/3 ид. части от санитарен възел, целият с площ 11,64 кв.

метра, срещу заплащане на месечна наемна цена в размер на 20,64 (двадесет лева и шестдесет и четири стотинки) лв. без ДДС.

**Приложение:** Заявления с вх.№№62-00-57/19.10.2017г., 62-00-57/1/26.02.2018г. в Община Бургас; Акт №5211/28.08.2008г. за частна общинска собственост; Архитектурно разпределение; Решение №1 от 07.03.1990г. на Софийски окръжен съд по ф.д.№684/1990г.; Решение №20 от 06.01.2017г. на Софийски градски съд по ф.д.№684/1990г.; Удостоверение № 011 от 05.08.2003г. на Министерството на правосъдието.

**ДИМИТЪР НИКОЛОВ**

*Кмет на Община Бургас*