



## ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26  
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14  
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-7429 11.05.18

ОБЩИНА БУРГАС	
п. код 8000	
Регистрационен индекс и дата	
39-00-7(1)	11.05.2018

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ **ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ**  
КМЕТ на ОБЩИНА БУРГАС

*оси п, вдр и пв*  
*11.05.18 г.*

**ОТНОСНО:** Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и ЗКПУ „Тракия“, кв. Горно Езерово, чрез извършване на доброволна делба на недвижими имоти, представляващи УПИ XIII, УПИ XIV, УПИ XV, УПИ XVI, УПИ XVII, УПИ XVIII, УПИ XIX, УПИ XX, УПИ XXVI и част от улична регулация от о.т. 49 до о.т.78 в кв.32 по плана на кв. Горно Езерово, гр. Бургас.

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило Заявление вх.№ 39-00-7/29.03.2018г. от ЗКПУ „Тракия“, за извършване на доброволна делба с Община Бургас на съсобствени новообразувани урегулирани поземлени имоти по влязло в сила изменение на Подробен устройствен план - план регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на бивш УПИ III, целият с площ 10714 кв. м, отреден „За бригадирски лагер“ в кв.32, кв. Горно Езерово, одобрено със Заповед №1536/08.06.2016г. на Зам.-Кмет СИРР при Община Бургас. Планът е влязъл в сила на 11.07.2016г., видно от Акт за приключило обявяване.

Собствеността на ЗКПУ „Тракия“ е удостоверена с нотариален акт №123, том VI, дело 2554/05.06.1996г. за собствено място в размер на 8930 кв. м в бивш УПИ III, кв.32 по предходен план на квартала.

Правото на собственост на Община Бургас в съсобствения бивш УПИ III, кв.32, кв. Горно Езерово, гр. Бургас, е удостоверено със следните документи:

- С Акт № 8172/04.09.2015 г. за частна общинска собственост са актувани 1561/10714кв.м идеални части от бивш УПИ III, кв.32, обособени в ПИ с идентификатор 07079.829.187 по КК на гр. Бургас, целият с площ 1561 кв. м;

- С Акт № 8173/04.09.2015 г. за частна общинска собственост са актувани 1268/10714кв.м идеални части от бивш УПИ III, кв.32, обособени в ПИ с идентификатор 07079.829.464 по КК на гр. Бургас, целият с площ 1268 кв. м;

- С договор за дарение от 02.08.2017г., вписан в Служба по вписванията – Бургас на 14.08.2017г., том 29, №105, вх. рег. № 10630, ЗКПУ „Тракия“, кв. Горно Езерово дарява на Община Бургас собствените си 2000/3900 кв. ид. части от бивш УПИ III, представляващи реална част от новообразуван УПИ XIII, отреден „За детска градина“ в кв.32 по влязлото в сила ЧИ на ПУП-ПРЗ.

Съгласно посоченото по - горе заявление, придружено от Протокол от извънредно Общо събрание на кооперацията, се предлага извършване на доброволна делба на съсобствени урегулирани поземлени имоти (УПИ): XIII, XIV, XV, XVI, XVII, XVIII, XIX, XX, XXVI, всички в кв. 32, както и частта от бивш УПИ III, бивш кв.32, попадаща в улична регулация между о.т. 49 и о.т. 78 по плана на кв. Горно Езерово, гр. Бургас, отразени като ПИ с идентификатори: 07079.829.532, 07079.829.539, 07079.829.538, 07079.829.537, 07079.829.536, 07079.829.535, 07079.829.534, 07079.829.533, 07079.829.531 и 07079.829.545 по одобрената КК на гр. Бургас, при следните условия:

- В дял на Община Бургас да бъдат предоставени: нов УПИ XIII в кв.32, с площ 3900 кв. м, отреден „За детска градина“, с идентификатор 07079.829.532 по одобрената КК на гр. Бургас, целият с площ 3899 кв. м, нов УПИ XXVI, кв.32 с площ 100 кв.м, отреден „За ТП“, с идентификатор 07079.829.531 с площ 100 кв.м по одобрената КК на гр. Бургас и част от улична регулация между о.т. 49 и о.т. 78 по одобрения ПУП-ПРЗ, отразена като ПИ с идентификатор 07079.829.545, с площ 124 кв.м в одобрената КК на гр. Бургас;

- В дял на ЗКПУ „Тракия“ да бъдат предоставени останалите УПИ: УПИ XIV, УПИ XV, УПИ XVI, УПИ XVII, УПИ XVIII, УПИ XIX и УПИ XX, всички в кв.32, кв. Горно Езерово, отредени „За жилищно строителство“ по действащия ПУП-ПРЗ.

Искането на ЗКПУ „ТРАКИЯ“ за прекратяване на съсобствеността в новообразуваните УПИ XIII, XIV, XV, XVI, XVII, XVIII, XIX, XX, XXVI, всички в кв. 32, както и частта от бивш УПИ III, бивш кв.32, попадаща в улична регулация между о.т. 49 и о.т. 78 по плана на кв. Горно Езерово, гр. Бургас е разгледано на 03.05.2018г. от комисия, назначена с моя Заповед №2710/30.09.2016г., като същата е изразила становище, че са налице условията за прекратяване на съсобствеността в цитираните имоти, по реда на чл.36, ал.1, т.1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чрез извършване на доброволна делба, след решение на Общински съвет – Бургас .

На основание чл.41, ал.2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС е възложена и изготвена от оценител, член на Камарата на независимите оценители в България, пазарна оценка на обособените с плана нови: УПИ XIII, УПИ XIV, УПИ XV, УПИ XVI, УПИ XVII, УПИ XVIII, УПИ XIX, УПИ XX и УПИ XXVI, всички в кв.32 и частта в улица между о.т. 49 и о.т. 78 по действащия ПУП-ПРЗ на кв. Горно Езерово, гр. Бургас, съответни на ПИ с идентификатори: 07079.829.532, 07079.829.539, 07079.829.538, 07079.829.537, 07079.829.536, 07079.829.535, 07079.829.534, 07079.829.533, 07079.829.531 и 07079.829.545 по одобрената КК на гр.Бургас, както следва:

- за УПИ XIII, пазарна оценка в размер на 139 144(сто тридесет и девет хиляди и сто четиридесет и четири)лева, при данъчна оценка 91 260 лв;
- за УПИ XIV, пазарна оценка в размер на 29 770(двадесет и девет хиляди седемстотин и седемдесет) лева, при данъчна оценка 18 532,80 лв;
- за УПИ XV, пазарна оценка в размер на 29 244(двадесет и девет хиляди двеста четиридесет и четири) лева, при данъчна оценка 18 205,20 лв;
- за УПИ XVI, пазарна оценка в размер на 27 966(двадесет и седем деветстотин шестдесет и шест) лева, при данъчна оценка 17 409,60 лв;

- за УПИ XVII, пазарна оценка в размер на 36 650(тридесет и шест хиляди шестстотин и петдесет)лева, при данъчна оценка 22 815 лв;
- за УПИ XVIII, пазарна оценка в размер на 34 331(тридесет и четири хиляди триста тридесет и едно)лева, при данъчна оценка 21 317, 40 лв;
- за УПИ XIX, пазарна оценка в размер на 31 988( тридесет и една хиляди деветстотин осемдесет и осем) лева, при данъчна оценка 19 913,40 лв;
- за УПИ XX, пазарна оценка в размер на 28 080( двадесет и осем хиляди и осемдесет) лева, при данъчна оценка 17 479, 80 лв;
- за УПИ XXVI, пазарна оценка в размер на 3 568(три хиляди петстотин шестдесет и осем) лева, при данъчна оценка 2 340 лв;
- за ПИ с идентификатор 07079.829.545 с площ 124 кв.м по одобрена КК на гр. Бургас, представляващ част от улична регулация между о.т. 49 и о.т. 78 по одобрения ПУП-ПРЗ, пазарна оценка в размер на 4 424(четири хиляди четиристотин двадесет и четири) лева, при данъчна оценка 2 901, 60 лв;

Ето защо и като взех предвид решение на Комисия, назначена с моя Заповед №2710/30.09.2016г., отразено в протокол от 03.05.2018г., което възприемам изцяло, предлагам Общински съвет – Бургас, на основание чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал. 1, т. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.41, ал.1, т.1 и чл.42 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета с Протокол №13-1/28.06.2016г. от Общински съвет – Бургас, да вземе следните

## Р Е Ш Е Н И Я:

**I.** Допълва годишната Програма за управление и разпореждане с имоти за 2018г. на Община Бургас, приета по т. 1 от дневния ред на проведеното на 30.01.2018г. заседание на Общински съвет – Бургас (Протокол №37) в частта на раздел II. „Продажби по реда на ЗОС, без търг или конкурс“, с нова точка 5. „Прекратяване на съсобственост по чл. 36, ал. 1, т. 1 от ЗОС, чрез извършване на доброволна делба, без превишаване на дяловете“, със следните имоти:

- УПИ XIII, кв.32, с площ 3900кв.м, отреден „За детска градина“;
- УПИ XIV, кв.32, с площ 792 кв.м, отреден „за жилищно строителство“;
- УПИ XV, кв.32, с площ 778 кв.м, отреден „за жилищно строителство“;
- УПИ XVI, кв.32, с площ 744 кв.м, отреден „за жилищно строителство“;
- УПИ XVII, кв.32, с площ 975 кв.м, отреден „за жилищно строителство“;
- УПИ XVIII, кв.32, с площ 911кв.м, отреден „за жилищно строителство“;
- УПИ XIX, кв.32, с площ 851 кв.м, отреден „за жилищно строителство“;
- УПИ XX, кв.32, с площ 746 кв.м, отреден „за жилищно строителство“;
- УПИ XXVI, кв.32, с площ 100 кв.м, отреден „за ТП“ ;
- Част от улица между о.т. 49 и о.т. 78, с площ 124 кв.м ;

**II.** Да се прекрати съсобствеността между Община Бургас и ЗКПУ „Тракия“, кв. Горно Езерово, гр. Бургас, ЕИК 812151669, със седалище и адрес на управление гр. Бургас, кв. Горно Езерово, ул. „Дружба“ №1, представлявана от Председателя инж. д-р Христо Генчев, на съсобствени недвижими имоти, представляващи УПИ XIII, УПИ XIV, УПИ XV, УПИ XVI, УПИ XVII, УПИ XVIII, УПИ XIX, УПИ XX, УПИ XXVI, всички в кв.32 и част от улична регулация между о.т. 49 и о.т. 78 по влязъл в сила ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед №1536/08.06.2016г. на Заместник

кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие“ при Община Бургас, чрез извършване на доброволна делба, при следните условия:

**1. Община Бургас** получава в дял и става изключителен собственик на:

- УПИ XIII, кв.32, с площ 3900кв.м, отреден „За детска градина“, с идентификатор 07079.829.532 по одобрената КК на гр.Бургас с площ 3899 кв.м, с граници по КК 07079.829.539, 07079.829.538, 07079.829.537, 07079.829.535, 07079.829.534, 07079.829.533, 07079.829.545, 07079.829.531, 07079.829.186, 07079.829.5185, с пазарна стойност 139 144(сто тридесет и девет хиляди и сто четиридесет и четири) лева, без ДДС.

Данъчната оценка е в размер на 91 260 лева.

- УПИ XXVI, кв.32, с площ 100 кв.м, отреден „за ТП“, с идентификатор 07079.829.531 по одобрената КК на гр.Бургас, с площ 100 кв.м, с граници по КК 07079.829.532, 07079.829.545, 07079.829.186, с пазарна стойност 3 568(три хиляди петстотин шестдесет и осем) лева, без ДДС.

Данъчната оценка е в размер на 2 340 лева.

- Част от улица между о.т. 49 и о.т. 78, с площ 124 кв.м по одобрения ПУП-ПРЗ, обособена в ПИ с идентификатор 07079.829.545, с площ 124 кв.м по одобрена КК на гр. Бургас, с пазарна стойност 4 424(четири хиляди четиристотин двадесет и четири) лева, без ДДС.

Данъчната оценка е в размер на 2 901, 60 лева.

Общата пазарна стойност на описания дял е в размер 147 136 лв, при обща стойност на данъчната оценка 96 501,60 лв, без ДДС.

**2. ЗКПУ „Тракия“** кв. Горно Езерово, гр. Бургас, получава в дял и става изключителен собственик на:

- УПИ XIV, кв.32, с площ 792 кв.м, отреден „за жилищно строителство“, с идентификатор 07079.829.539 с площ 792 кв.м, с граници по КК 07079.829.544, 07079.829.538, 07079.829.532, 07079.829.185 по одобрената КК на гр. Бургас, с пазарна стойност 29 770(двадесет и девет хиляди седемстотин и седемдесет) лева, без ДДС.

Данъчната оценка е в размер на 18 532,80 лева.

- УПИ XV, кв.32, с площ 778 кв.м, отреден „за жилищно строителство“, с идентификатор 07079.829.538, с площ 778 кв.м, с граници: 07079.829.544, 07079.829.537, 07079.829.532, 07079.829.539 по одобрената КК на гр. Бургас с пазарна стойност 29 244(двадесет и девет хиляди двеста четиридесет и четири) лева, без ДДС.

Данъчната оценка е в размер на 18 205,20 лева.

- УПИ XVI, кв.32, с площ 744 кв.м, отреден „за жилищно строителство“, с идентификатор 07079.829.537, с площ 743 кв.м, с граници: 07079.829.536, 07079.829.535, 07079.829.532, 07079.829.538, 07079.829.544, по одобрената КК на гр.Бургас с площ 743 кв.м, с пазарна стойност 27 966(двадесет и седем деветстотин шестдесет и шест) лева, без ДДС.

Данъчната оценка е в размер на 17 409,60 лева.

- УПИ XVII, кв.32, с площ 975 кв.м, отреден „за жилищно строителство“, с идентификатор 07079.829.536, с площ 974 кв.м, с граници: 07079.829.191, 07079.829.462, 07079.829.463, 07079.829.535, 07079.829.537, 07079.829.544, по одобрената КК на гр. Бургас, с пазарна стойност 36 650(тридесет и шест хиляди шестстотин и петдесет)лева, без ДДС.

Данъчната оценка е в размер на 22 815 лева.

- УПИ XVIII, кв.32, с площ 911 кв.м, отреден „за жилищно строителство“, с идентификатор 07079.829.535, с площ 911 кв.м, с граници: 07079.829.191, 07079.829.536, 07079.829.463, 07079.829.522, 07079.829.534, 07079.829.532, 07079.829.537, по одобрената КК на гр. Бургас, с пазарна стойност 34 331(тридесет и четири хиляди триста тридесет и едно)лева, без ДДС.

Данъчната оценка е в размер на 21 317,40 лева.

- УПИ XIX, кв.32, с площ 851 кв.м, отреден „за жилищно строителство“, с идентификатор 07079.829.534, с площ 851 кв.м, с граници: 07079.829.535, 07079.829.522, 07079.829.533, 07079.829.532, по одобрената КК на гр. Бургас, с пазарна стойност 31 988( тридесет и една хиляди деветстотин осемдесет и осем) лева, без ДДС.

Данъчната оценка е в размер на 19 913,40 лева.

- УПИ XX, кв.32, с площ 746 кв.м, отреден „за жилищно строителство“, с идентификатор 07079.829.533, с площ 747 кв.м, с граници: 07079.829.534, 07079.829.522, 07079.829.545, 07079.829.401, 07079.829.532, по одобрената КК на гр. Бургас, с пазарна стойност 28 080( двадесет и осем хиляди и осемдесет) лева, без ДДС.

Данъчната оценка е в размер на 17 479,80 лева.

Общата пазарна стойност на описания дял е в размер 218 029 лв, при обща стойност на данъчната оценка 135 673,20 лв, без ДДС.

Страните не си дължат суми за уравниване на дяловете.

**Приложение: 1.** Акт № 8172/04.09.2015 г. за частна общинска собственост; **2.** Акт № 8173/04.09.2015 г за частна общинска собственост; **3.** Договор за дарение на недвижим имот от 02.-8.2017г.; **4.** Заявление с вх. № 39-00-7/29.03.2018г.; **5.** Протокол от 11.02.2017г. на извънредно Общо събрание на кооперация „Тракия“; **6.** Нотариален акт №123, том VI, дело 2554/05.06.1996г.; **7.** Заповед № 1536/08.06.2016г. на Зам.-Кмет СИРР при Община Бургас; **8.** Акт за приключено обявяване от 11.07.2016г.; **9.** Скица – извадка на кв.32 от ПУП-ПРЗ на кв. Горно Езерово, изготвена от дирекция УТ; **10.** Справки за имоти от СГКК- Бургас; **11.** Протокол на Комисия по общинска собственост от 03.05.2018г.; **12.** Експертни оценки; **13.** Данъчни оценки;

**ДИМИТЪР НИКОЛОВ**

*Кмет на Община Бургас*