



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС

302, осип, бар и пв

11.05.18г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Продажба на общинско жилище, находящо се в гр. Бургас, ж.к. „Славейков”, блок №70, вход 6, етаж 3, апартамент - среден, на наемател, настанен по административен ред

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило писмо с рег. №53-00-531/06.11.2017г. от вр. и. д. директор на ОП „Общински имоти“ – Бургас, относно подадено в общинското предприятие искане с вх. №94-00-50(718)-(4)/17.07.2017г. от Теодора Атанасова Атанасова за закупуване на общинско жилище, находящо се в гр. Бургас, ж.к. „Славейков”, блок №70, вход 6, етаж 3, апартамент - среден, със застроена площ 66,82 кв.м, ведно с 0,743 % ид. части от общите части на сградата (8,14 кв.м) и право на строеж върху общинска земя, с прилежащо избено помещение №120, с площ 3,84 кв.м, в което е настанена със семейството си по административен ред, съгласно мои Заповеди №2745/17.11.2011г. и №3390/25.11.2016г.

Жилището се намира в осеметажен жилищен блок, построен през 1988г. и се състои от дневна, спалня, кухня и сервизни помещения, подробно описано в Акт №8845/10.01.2018г. за частна общинска собственост, вписан в Служба по вписванията – гр. Бургас с вх. №2795/07.03.2018г., акт №3, том 8. Същото е отразено като самостоятелен обект в сграда (СОС) с идентификатор 07079.602.63.1.120 в одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Бургас, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – СОС 07079.602.63.1.121, СОС 07079.602.63.1.119, под обекта – СОС 07079.602.63.1.117, СОС 07079.602.63.1.116, над обекта – СОС 07079.602.63.1.123.

В годишната Програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2018г., приета по т. 1 от дневния ред на тридесет и седмото

заседание на Общински съвет – Бургас, проведено на 30.01.2018г., цитираният апартамент е включен в Раздел II. „Продажба по реда на ЗОС, без търг или конкурс”, Точка 1. „Продажба на общински апартаменти на наематели, настанени по административен ред, за които има постъпили искания, окомплектовани с всички изискващи се документи” (т. 11).

В изпълнение на разпоредбите на чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, за описания имот е възложена и изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, вписан в публичния регистър на КНОБ, която е определена в размер на 72 700 (седемдесет и две хиляди и седемстотин) лева.

Данъчната оценка на апартамента е в размер на 47 709,30 лева.

Съгласно Протокол №7/05.09.2017г. (т. 3) на комисия, назначена с моя Заповед №1547/16.06.2017г., наемателката отговаря на условията за закупуване на общинското жилище, а видно от служебна бележка с изх. №94-00-16/06.03.2018г. от вр.и.д. директор на ОП „Общински имоти“ – Бургас, същата заплаща редовно наемната цена и изпълнява всички задължения, произтичащи от сключения договор за наем с Община Бургас.

Предвид изложеното и на основание правомощията ми по чл. 60, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет - Бургас, предлагам Общински съвет - Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 40 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, и като взех предвид решение от 05.09.2017г. на комисията по чл. 8, ал. 1 от цитираната наредба, назначена с моя Заповед №1547/16.06.2017г., което подкрепям изцяло, да вземе следните

Р Е Ш Е Н И Я:

I. Променя предназначението на общинско жилище, актувано с Акт №8845/10.01.2018г. за частна общинска собственост, вписан в Служба по вписванията – гр. Бургас с вх.№2795/07.03.2018г., акт №3, том 8, представляващо апартамент в гр. Бургас, ж.к. „Славейков”, блок №70 (седемдесет), вход 6 (шест), етаж 3 (три), апартамент - среден, от „жилище за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ в „жилище за продажба“.

II. Да се продаде на Теодора Атанасова Атанасова, ЕГН _____, общинско жилище, находящо се в гр. Бургас, ж.к. _____ (седемдесет), вход 6 (шест), етаж 3 (три), апартамент - среден, със застроена площ 66,82 (шестдесет и шест цяло осемдесет и два) кв.м, ведно с 0,743 (нула цяло седемстотин четиридесет и три) % ид. части от общите части на сградата (8,14 кв.м) и правото на строеж върху общинска земя, с прилежащо избено помещение №120 (сто и двадесет), с площ 3,84 (три цяло и осемдесет и четири) кв.м, с идентификатор 07079.602.63.1.120 (нула седем нула седем девет точка шест нула две точка шест три точка едно точка едно две нула) по

одобрените КККР на гр. Бургас, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – СОС 07079.602.63.1.121, СОС 07079.602.63.1.119, под обекта – СОС 07079.602.63.1.117, СОС 07079.602.63.1.116, над обекта – СОС 07079.602.63.1.123, за сумата от 72 700 (седемдесет и две хиляди и седемстотин) лева.

Приложение: Писмо с рег. №53-00-531/06.11.2017г. от вр. и. д. директор на ОП „Общински имоти“ – Бургас; Искане с вх. №94-00-50(718)-(4)/17.07.2017г. в ОП „Общински имоти“ – Бургас; Заповеди №2745/17.11.2011г. и №3390/25.11.2016г. на Кмета на Община Бургас; Удостоверение за данъчна оценка с изх. №5202034988/10.01.2018г., издадено от дирекция МПДТР, Община Бургас; Пазарна оценка от оценител на имоти, вписан в публичния регистър на КНОБ; Протокол №7/05.09.2017г. на комисията по чл. 8 от Наредбата по чл. 45а от ЗОС; Акт №8845/10.01.2018г. за частна общинска собственост, вписан в Служба по вписванията – гр. Бургас с вх. №2795/07.03.2018г., акт №3, том 8; Схема №15-1742-02.01.2018г., издадена от СГКК – гр. Бургас; Служебна бележка с изх. №94-00-16/06.03.2018г. от вр. и. д. директор на ОП „Общински имоти“ – Бургас.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ

Кмет на Община Бургас