



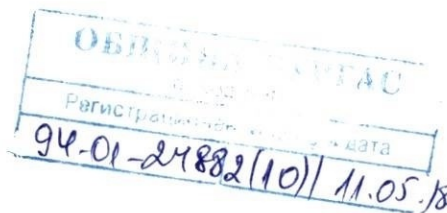
ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-7433 11.05.18



Осип, Боф и ПЗ
11.05.18г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ
КМЕТ на ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физически лица в недвижими имоти, представляващи УПИ V-92 и УПИ X-92 в кв.10 по плана на кв.Крайморие, гр.Бургас, съответни на ПИ с идентификатори 07079.830.148 и 07079.830.149 по одобрените КККР на гр.Бургас, чрез продажба на общинските идеални части от имотите

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас са постъпили заявления с вх.№ 94-00-24882/2/07.03.2014 г. и вх.№ 94-00-24882/9/24.10.2017 г., подадени от Денка Янкова Симеонова и Марийка Димитрова Михова, за прекратяване на съсобственост в недвижими имоти, представляващи УПИ V-92 и УПИ X-92 в кв.10 по плана на кв.Крайморие, гр.Бургас, съответни на ПИ с идентификатори 07079.830.148 и 07079.830.149 по одобрените КККР на гр.Бургас, чрез продажба на общинските идеални части от тях.

Приложени са Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 50, том III, дело № 2707 от 17.04.1998 г. на нотариус при Бургаски районен съд, легитимиращ Денка Янкова Симеонова с ЕГН _____ като собственик на 1/2 ид.ч. от бивш УПИ V-92 в кв.10 по регулационния план на кв.Крайморие, гр.Бургас, одобрен със Заповед № 440/30.09.1974 г. на Председателя на ИК на ГНС-Бургас, целият с площ 1000 кв.м, както и Нотариален акт за продажба на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията-Бургас с № 120, том II, дело № 692, Вх.рег.№ 787 от 28.01.1999 г., легитимиращ Марийка Димитрова Михова с ЕГН _____ като собственик на другата 1/2 ид.ч. от цитирания имот.

С влязла в сила Заповед № 1515/31.08.2006 г. на Зам.-кмет на Община Бургас, е одобрено изменение на ПУП-ПРЗ, с което бивш УПИ V-92 в кв.10 по плана на кв.Крайморие, гр.Бургас е разделен на два нови самостоятелни урегулирани поземлени имота, а именно – УПИ V-92 и УПИ X-92 в кв.10 по плана на кв.Крайморие, гр.Бургас, всеки от които с площ 544,5 кв.м. Разликата между общата площ на двата новообразувани УПИ и площта на бившия УПИ V-92 в кв.10 по предходно действащия регулационен план на кв.Крайморие, гр.Бургас, се дължи на включването на придаваеми части от улична регулация, актувани с:

- Акт за частна общинска собственост № 4429/01.12.2006 г., вписан в Служба по вписванията-Бургас с № 44, том X, Вх.рег.№ 19709 от 13.12.2006 г., съставен за 44,5/544,5 кв.м ид.ч. от УПИ V-92 в кв.10 по плана на кв.Крайморие, гр.Бургас, целият с площ 544,5 кв.м;

- Акт за частна общинска собственост № 4428/01.12.2006 г., вписан в Служба по вписванията-Бургас с № 32, том X, Вх.рег.№ 19708 от 13.12.2006 г., съставен за 44,5/544,5 кв.м ид.ч. от УПИ X-92 в кв.10 по плана на кв.Крайморие, гр.Бургас, целият с площ 544,5 кв.м.

Съгласно представена декларация, заверена на 24.10.2017 г. от нотариус Феодора Иванова, рег.№ 449 на НК, с район на действие Районен съд–гр.Бургас, Марийка Димитрова Михова не желае да изкупи общинските идеални части от нови УПИ V-92 и УПИ X-92 в кв.10 по действащия ПУП-ПРЗ на кв.Крайморие, гр.Бургас и е съгласна същите да бъдат закупени от съсобственика Денка Янкова Симеонова.

Цитираните заявления с вх.№ 94-00-24882/2/07.03.2014 г. и вх.№ 94-00-24882/9/24.10.2017 г. в Община Бургас са разгледани в комисия, назначена с моя Заповед № 2710/30.09.2016 г. Същата е взела решение, обективизирано в протокол от 23.11.2017 г., със становище, че са налице необходимите условия за прекратяване на съществуващата съсобственост между Община Бургас, Денка Янкова Симеонова и Марийка Димитрова Михова в разглежданите УПИ, чрез продажба на Денка Янкова Симеонова, с ЕГН _____ и постоянен адрес: гр.Бургас, ул., _____, на общинските идеални части в размер на 44,5/544,5 кв.м ид.ч. от всеки един от тях по реда на чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост.

Възложено е изготвяне на пазарни оценки от правоспособен независим оценител на недвижими имоти, вписан в регистъра към КНОБ, съгласно изискванията на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от ЗОС, за посочените имоти, определени, както следва:

- за 44,5/544,5 кв.м ид.ч. от УПИ V-92 в кв.10 по плана на кв.Крайморие, гр.Бургас, целият с площ 544,5 кв.м, съответен на ПИ с идентификатор 07079.830.148 и с площ 545 кв.м по одобрените КККР на гр.Бургас, възлизаща в размер на 4850 (четири хиляди осемстотин и петдесет) лева, без ДДС;

- за 44,5/544,5 кв.м ид.ч. от УПИ X-92 в кв.10 по плана на кв.Крайморие, гр.Бургас, целият с площ 544,5 кв.м, съответен на ПИ с идентификатор 07079.830.149 и с площ 545 кв.м по одобрените КККР на гр.Бургас, възлизаща в размер на 5200 (пет хиляди и двеста) лева, без ДДС.

Данъчната оценка за общинската идеална част на всеки от описаните УПИ е в размер на 1562,00 (хиляда петстотин шестдесет и два) лева.

Имотите са включени в т.3 „Прекратяване на съсобственост по чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, чрез продажба на общински идеални части“ от Раздел II. „Продажби по реда на ЗОС, без търг или конкурс“ на годишната Програма за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2018 г. по чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, приета от Общински съвет–Бургас.

С оглед на гореизложеното и в изпълнение на правомощията ми по чл.60, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет–Бургас, като взех предвид решение от 23.11.2017 г. на комисията, назначена с моя Заповед № 2710/30.09.2016 г., което възприемам изцяло, предлагам Общински съвет–Бургас, на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36 от Закона за собствеността, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.41, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет–Бургас, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Да се прекрати съсобствеността между Община Бургас, Денка Янкова Симеонова с ЕГН _____ и Марийка Димитрова Михова с ЕГН _____, в недвижими имоти, представляващи УПИ V-92 и УПИ X-92 в кв.10 по плана на кв.Крайморие, гр.Бургас, съответни на ПИ с идентификатори 07079.830.148 и 07079.830.149 по одобрените КККР на гр.Бургас, чрез продажба на Денка Янкова Симеонова, с ЕГН _____ и постоянен адрес: гр.Бургас, ул., _____, на общинските идеални части от тях, както следва:

- 44,5/544,5 (четиридесет и четири цяло и пет от петстотин четиридесет и четири цяло и пет) кв.м ид.ч. от УПИ V-92 (пет римско, отреден за имот с планоснимачен номер деветдесет и две) в кв.10 (десет) по действащия ПУП-ПРЗ на кв.Крайморие, гр.Бургас, одобрен със Заповед № 1515/31.08.2006 г. на Зам.-кмет на Община Бургас, целият с площ 544,5 (петстотин четиридесет и четири цяло и пет) кв.м, с отреждане „за жилищно застрояване“, при граници: североизток – УПИ IV-91, югоизток – УПИ X-92 и ул.„Сирена“, югозапад – ул.„Черноморка“, северозапад – УПИ VI-93, съответен на ПИ с идентификатор 07079.830.148 (нула седем нула седем девет точка осем три нула точка едно четири осем) и с площ 545 (петстотин четиридесет и пет) кв.м по КККР на гр.Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, при съседни: 07079.830.209, 07079.830.149, 07079.830.150, 07079.830.151, 07079.830.147, 07079.830.211, актувани с Акт за частна общинска собственост № 4429/01.12.2006 г., вписан в Служба по вписванията–Бургас с № 44, том X, Вх.рег.№ 19709 от 13.12.2006 г., за сумата от 4850 (четири хиляди осемстотин и петдесет) лева, без ДДС;

- 44,5/544,5 (четиридесет и четири цяло и пет от петстотин четиридесет и четири цяло и пет) кв.м ид.ч. от УПИ X-92 (десет римско, отреден за имот с планоснимачен номер деветдесет и две) в кв.10 (десет) по действащия ПУП-ПРЗ на кв.Крайморие, гр.Бургас, одобрен със Заповед № 1515/31.08.2006 г. на Зам.-кмет на Община Бургас, целият с площ 544,5 (петстотин четиридесет и четири цяло и пет) кв.м, с отреждане „за жилищно застрояване“, при граници: север – УПИ V-92, югоизток – ул.„Сирена“, югозапад – ул.„Черноморка“, съответен на ПИ с идентификатор 07079.830.149 (нула седем нула седем девет точка осем три нула точка едно четири девет) и с площ 545 (петстотин четиридесет и пет) кв.м по КККР на гр.Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, при съседни: 07079.830.209, 07079.830.148, 07079.830.211, актувани с Акт за частна общинска собственост № 4428/01.12.2006 г., вписан в Служба по вписванията–Бургас с № 32, том X, Вх.рег.№ 19708 от 13.12.2006 г., за сумата от 5200 (пет хиляди и двеста) лева, без ДДС.

Приложение:

1. Заявления с вх.№ 94-00-24882/2/07.03.2014 г. и вх.№ 94-00-24882/9/24.10.2017 г. в Община Бургас, подадени от Денка Янкова Симеонова и Марийка Димитрова Михова;
2. Акт за частна общинска собственост № 4429/01.12.2006 г., вписан в Служба по вписванията–Бургас с № 44, том X, Вх.рег.№ 19709 от 13.12.2006 г.;
3. Акт за частна общинска собственост № 4428/01.12.2006 г., вписан в Служба по вписванията–Бургас с № 32, том X, Вх.рег.№ 19708 от 13.12.2006 г.;
4. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 50, том III, дело № 2707 от 17.04.1998 г. на нотариус при Бургаски районен съд;
5. Нотариален акт за продажба на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията–Бургас с № 120, том II, дело № 692, Вх.рег.№ 787 от 28.01.1999 г.;
6. Декларация от Марийка Димитрова Михова, заверена на 24.10.2017 г. от нотариус Феодора Иванова, рег.№ 449 на НК, с район на действие Районен съд–гр.Бургас;
7. Справка, издадена на 12.03.2018 г. от СГКК–гр.Бургас, за ПИ с идентификатор 07079.830.148 по КККР на гр.Бургас;
8. Справка, издадена на 12.03.2018 г. от СГКК–гр.Бургас, за ПИ с идентификатор 07079.830.149 по КККР на гр.Бургас;
9. Заповед № 1515/31.08.2006 г. на Зам.-кмет на Община Бургас, окомплектована с графична част;
10. Комбинирана скица-извадка от ПУП-ПРЗ с изх.№ 293/21.06.2017 г., издадена от отдел „Устройствено планиране“ в дирекция „Устройство на територията“ при Община Бургас, за УПИ V-92 и УПИ X-92 в кв.10 по действащия ПУП-ПРЗ на кв.Крайморие, гр.Бургас;

11. Протокол от 23.11.2017 г. на комисия, назначена със Заповед № 2710/30.09.2016 г. на Кмета на Община Бургас;

12. Експертни оценки за определяне на пазарните стойности на имотите, изготвени от правоспособен независим оценител на недвижими имоти, вписан в регистъра към КНОБ – 2 броя;

13. Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ 5202034926/08.01.2018 г., издадено от дирекция „Местни приходи от данъци, такси и реклама“ при Община Бургас;

14. Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ 5202034927/08.01.2018 г., издадено от дирекция „Местни приходи от данъци, такси и реклама“ при Община Бургас;

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас