



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-7452 / 14.05.18

осип, Зор, Пе

14.05.18 г.

ОБЩИНА БУРГАС
РЕГИСТРОН
08-00-113 / 14.05.18

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Димитър Николов Николов
Кмет на Община Бургас

Относно: Провеждане на процедура за отдаване под наем, за срок от 5 (пет) години на част от нежилищен имот – публична общинска собственост- „Спортен комплекс със закрит басейн и игрище за футбол с трибуни и обслужващи сгради“, изграден в УПИ I-429, кв.56 по плана на ж.к.„Славейков“, гр.Бургас, чрез публичен търг с тайно наддаване, представляващ обект №12` рехабилитационен кабинет - масажни кабинни

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Бургас е собственик на недвижим имот - публична общинска собственост - обект „Спортен комплекс със закрит басейн и игрище за футбол с трибуни и обслужващи сгради“, изграден в УПИ I-429, кв.56 по плана на ж.к.„Славейков“, гр.Бургас, целият с площ 23 316 кв.м, отреден „За плувен комплекс и техническа инфраструктура“, отговарящ на ПИ с идентификатор 07079.602.429 по КККР на гр. Бургас, целият с площ 23 261 кв.м, актуван с Акт № 8146/24.06.2015 г., в който има обособени обекти, които могат да се отдават под наем, без това да препятства осъществяването на дейностите, за които е предназначен, в това число е и обект №12` рехабилитационен кабинет - масажни кабинни.

Обектът е с площ 27 кв.м, при граници: север – коридор посетители, изток – обект №12, юг – коридор посетители, запад – обект №11, разположен е на партерния етаж в новоизградения спортен комплекс и позволява в него да се извършва рехабилитация, масажи и прегледи – дейности, свързани с предназначението на сградата и с нуждите на спортистите и посетителите на спортното съоръжение.

С оглед гореописаното, целесъобразно е посоченият обект, индивидуализиран съгласно схема-разположение на обекта – приложение към

тази докладна записка, да бъде отдаден под наем за извършване на лекарски и рехабилитационни дейности, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване за срок от 5 (пет) години.

Съгласно Приложение № 7 за размера на базисните наемни цени за 2018г. към Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Бургас, приета от Общински съвет – Бургас, е определен размерът на месечния наем за отдаване под наем на посочения обект, както следва: 27 кв.м (площ на обекта) x 16,60 лева/кв.м (наема цена за лекарски кабинет) x 1,05 (коефициент за зона) x 2,0 (коефициент за състоянието и предназначението на обекта) x 0.1 (корекционен коефициент за помещения, които се ползват за лекарска и рехабилитационна дейност) = 95 (деветдесет и пет) лева, без ДДС.

Предвид изложеното и на основание правомощията ми по чл. 60, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на община Бургас, приет от Общински съвет - Бургас, предлагам на Общински съвет - Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 14, ал. 1 и ал. 2, чл. 23, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета с Решение №13-1/28.06.2016г. на Общински съвет – Бургас, да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

I. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2018 г. в Раздел IV „Общински нежилищни имоти за отдаване под наем чрез провеждане на публично оповестен търг/конкурс“, приета по т.1 от дневния ред на проведеното на 31.01.2018 г. заседание на Общински съвет- Бургас(Протокол №37) със следния обект: Част от нежилищен имот, публична общинска собственост -„Спортен комплекс със закрит басейн и игрище за футбол с трибуни и обслужващи сгради“, изграден в УПИ I-429, кв.56 по плана на ж.к.,„Славейков“, гр.Бургас, целият с площ 23 316 кв.м, отреден „За плувен комплекс и техническа инфраструктура“, отговарящ на ПИ с идентификатор 07079.602.429 по КККР на гр. Бургас, целият с площ 23 261 кв.м, актуван с Акт № 8146/24.06.2015 г., представляващ обект №12` рехабилитационен кабинет - масажни кабинети, с площ 27 кв.м, при граници: север – коридор посетители, изток – обект №12, юг – коридор посетители, запад – обект №11, разположен на партерния етаж на сградата.

II. Да се отдаде под наем, за срок от 5 (пет) години, чрез публичен търг с тайно наддаване, част от нежилищен имот, публична общинска собственост- „Спортен комплекс със закрит басейн и игрище за футбол с трибуни и обслужващи сгради“, изграден в УПИ I-429, кв.56 по плана на ж.к.,„Славейков“, гр.Бургас, целият с площ 23 316 кв.м, отреден „За плувен комплекс и техническа инфраструктура“, отговарящ на ПИ с идентификатор 07079.602.429 по КККР на

гр. Бургас, целият с площ 23 261 кв.м, актуван с Акт № 8146/24.06.2015 г., представляващ обект №12`реабилитационен кабинет - масажни кабинни, с площ 27 кв.м, при граници: север – коридор посетители, изток – обект №12, юг – коридор посетители, запад – обект №11, разположен на партерния етаж на сградата, с началната тръжна месечна наемна цена в размер на 95 (деветдесет и пет) лева, без ДДС.

Приложение:

1. Акт № 8146/24.06.2015 г. за публична общинска собственост;
2. Схема на обекта;

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас