



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15 - 19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС



УП и ДВ

03.01.2019г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: 1. Даване на предварително съгласие на основание чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ за изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП – ПП/ за трасе на захранващ водопровод до УПИ I-21,23, ПИ с идентификатор 07079.13.2077 по КК на гр.Бургас в устройствена зона 5/Ов по ОУП на гр. Бургас, извън строителни граници на кв. Банево, преминаващо през ПИ с идентификатори 07079.13.214, 07079.13.1511, 07079.13.1514 по КК на гр. Бургас - общинска собственост.

2. Разрешение по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ за изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП – ПП/ за трасе на захранващ водопровод до УПИ I-21,23, ПИ с идентификатор 07079.13.2077 по КК на гр. Бургас в устройствена зона 5/Ов по ОУП на гр. Бургас, извън строителни граници на кв. Банево, гр. Бургас.

3. Одобряване на задание по чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 125, ал. 1 от ЗУТ за изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП – ПП/ за трасе на захранващ водопровод до УПИ I-21,23, ПИ с идентификатор 07079.13.2077 по КК на гр. Бургас, в устройствена зона 5/Ов по ОУП на гр. Бургас, извън строителни граници на кв. Банево, гр. Бургас.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх.№ 70-00-7625/2/02.02.2017г., допълнено с вх.№ 70-00-7625/5/23.11.2018г. от „Лика груп“ ООД“ за разрешаване изработване на ПУП-ПП за утвърждаване на трасе на захранващ водопровод до УПИ I-21,23, ПИ с идентификатор 07079.13.2077 по КК на гр. Бургас в устройствена зона 5/Ов по ОУП на гр. Бургас, извън строителните граници на кв. Банево, гр. Бургас.

Към искането са приложени: нотариален акт № 141, том 41, вх.рег.№ 17787, дело 7734/11.12.2009г.; нотариален акт № 151, том 41, вх.рег.№ 12301, дело 7744/11.12.2009г. на Служба по вписванията гр.Бургас; скица № 15-449377-13.09.2016г., издадена от СГКК-Бургас, съгласувана с „В и К“ ЕАД - гр. Бургас и с „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД; становище № ПД-2766/25.01.2017г. на РИОСВ-Бургас; задание за проектиране и предложение за изработване на ПУП-ПП.

Съгласно ОУП на гр. Бургас, одобрен с Решение № 51-1/21.07.11г. на Общински съвет Бургас, имотът попада в устройствена зона 5/Ов – устройствена зона за вилно застрояване.

Със Заповед № 419/18.02.2010г. на Заместник-кмет на Община Бургас е одобрен ПУП-ПРЗ за бивши имоти 21 и 23, сега ПИ с идентификатор 0707.13.2077 по КК /в бивш масив 63, бивша местност “Минерални бани“, землище на кв. Банево/, с който се обособява УПИ I-21,23, с отреждане за „вилни сгради“- пет броя, в устройствена зона Ов, с показатели за застрояване, както следва: Височина до 7.00м., Плътност 40%; Кинт 0.8 и Озеленяване 50%, при условията на чл. 16 от ЗУТ. Съгласно чл. 103а, ал. 1 от ЗУТ ПУП запазват предвиденията си, когато са одобрени преди влизане в сила на ОУП.

Със Заповед № 1480/14.06.2017г. на Заместник-кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие“ на Община Бургас при условията на чл. 16 от ЗУТ е приложен плана по отношение на УПИ I-21,23. По начин на трайно ползване ПИ с идентификатор 07079.13.2077 по КК на гр. Бургас е с трайно предназначение на територията – урбанизирана и с начин на трайно ползване за вилна сграда. Със Заповед № 2188/13.08.2018г. на Заместник-кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие“ на Община Бургас е одобрено изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-21,23, ПИ с идентификатор 07079.13.2077 по КК на гр. Бургас в устройствена зона Ов, съгласно действащ ОУП на гр. Бургас, с което се предвижда промяна в отреждането на УПИ от „за вилни сгради“ в „за хотел“ със запазване на предвиденото с действащ ПУП свободно застрояване и градоустройствени показатели за застрояване, както следва: Височина до 7м., Плътност до 20%, Кинт до 0.8, Озеленяване мин 70%.

С представеното задание и предложение за изработване на ПУП-ПП се предлага провеждане на трасе на захранващ водопровод за захранване на УПИ I-21,23, с начало от съществуващ водопровод DN90/10/PE в обслужваща улица от уличната регулация на кв. Банево, при о.т. 211. Предвижда се трасето на водопровода да премине през ПИ с идентификатори 07079.13.1514, 07079.13.2077 и 07079.13.2078. От сервитута на трасето се засягат и ПИ с идентификатори 07079.13.214, 07079.13.1508, 07079.13.1509 и 07079.13.1511. Приложена е таблица на засегнатите поземлени имоти от трасето. По начин на трайно ползване имотите, попадащи в обхвата на ПП са „за местен път“, „за селскостопански горски и ведомствен път“, „за обществен извънселищен парк, горски парк“, „за хотел“ и „второстепенна улица“, по собственост – частна, общинска публична и общинска частна. Посочен е сервитут от двете страни на водопровода от 3.00 м.

Приложено е становище № ПД-2766(2)/25.01.2017г. на РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение за изграждане на водопровод за захранване на хотел в УПИ I-21,23 в което е указано, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС, планът не подлежи на регламентираните в глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО и/или ОВОС, задължителна ЕО и/или ОВОС.

Изготвеното задание е разгледано на заседание на ОЕСУТ, проведено на 08.03.2017г. С Решение, обективизирано в Протокол № 8/08.03.2017г., по т.4 от дневния ред ОЕСУТ изразява положително становище по представеното задание и предлага след окомплектоване на преписката съгласно изискванията в необходимия обем и съдържание да се изготви докладна записка до Общински съвет Бургас за разрешаване изработване на ПУП-ПП.

Предвид горезисложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА, чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1, във връзка с чл. 125, ал. 1 от ЗУТ и като взех предвид Протокол-Решение № 8/08.03.2017г., по т. 4 от дневния ред на Община Бургас, становище № ПД-2766(2)/25.01.2017г. на РИОСВ-Бургас предлагам Общински съвет Бургас да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 8 от ЗМСМА и чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ Общински съвет Бургас дава предварително съгласие за изработване на Подобен устройствен

план – Парцеларен план /ПУП – ПП/ за трасе на захранващ водопровод до УПИ I-21,23, ПИ с идентификатор 07079.13.2077 по КК на гр. Бургас в устройствена зона 5/Ов по ОУП на гр. Бургас, извън строителни граници на кв. Банево, гр. Бургас, преминаващ през ПИ с идентификатори 07079.13.214, 07079.13.1511, 07079.13.1514 по КК на гр. Бургас - общинска собственост.

Предварителното съгласие е валидно за срок от 5 години.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ Общински съвет Бургас разрешава изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП – ПП/ за трасе на захранващ водопровод до УПИ I-21,23, ПИ с идентификатор 07079.13.2077 по КК на гр. Бургас в устройствена зона 5/Ов по ОУП на гр. Бургас, извън строителни граници на кв. Банево, гр. Бургас.

ПУП-ПП следва да се изготви в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба № 8 за ОС на УП, при спазване изискванията на ЗУТ и наредбите към него.

Към ПП да се изготви ТЧ с координатен регистър, баланс на територията, с посочена дължина на трасето и площи на сервитутите.

Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 125, ал. 1 от ЗУТ Общински съвет Бургас одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП – ПП/ за трасе на захранващ водопровод до УПИ I-21,23, ПИ с идентификатор 07079.13.2077 по КК на гр. Бургас в устройствена зона 5/Ов по ОУП на гр. Бургас, извън строителни граници на кв. Банево, гр. Бургас.

Приложения: заявления с вх.№ 70-00-7625/2/02.02.2017г. и вх.№ 70-00-7625/5/23.11.2018г. от „Лика груп“ ООД; извадка от ОУП на гр.Бургас; задание за проектиране; извадка и регистър на засегнатите имоти, издадени от СГКК - Бургас; предложение за ПУП-ПП; Протокол - Решение №8/08.03.2017г., по т. 4 от дневния ред на ОЕСУТ на Община Бургас; становище № ПД-2766(2)/25.01.2017г. на РИОСВ-Бургас.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ

Кмет на Община Бургас