



О Б Щ И Н А Б У Р Г А С

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ КРАСИМИР СТОЙЧЕВ
ЗАМ.-КМЕТ „ФИНАНСИ, БЮДЖЕТ И ИКОНОМИКА“

Бор, ТМ и АР
11.01.19г.
Относно: Даване на съгласие за сключване на договор за наем между „Бургасбус“ ЕООД и ОП „Транспорт“

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

„Бургасбус“ ЕООД, ЕИК 812114464 е собственик на помещения на партерен етаж, част от шестетажна сграда, в имот № 787, парцел VI в кл.159 в ЦГЧ на гр. Бургас с обща площ от 507 кв. м., находящ се в гр. Бургас, ул. „Александровска“ №102 ет.1- Транспортна къща, при граници на имота: север- четириетажна масивна сграда - калкан, изток- ул. „Александровска“, юг-помещения на Транспортна къща, запад парцели №№ VII-782 и VI- 786, съгласно Нотариален акт № 140 том III, рег.№ 3731, дело № 473 от 09.07.2001г. Част от цитираните помещения, с обща площ от 250 кв.м. са отдадени под наем на ОП „Транспорт“, срок от 3 години, а подписания договор изтича на 01.02.2019г.

В момента там се помещава администрацията на общинското предприятие и гишета за работа с граждани, на които се издават стикери за локално паркиране и талони за почасово паркиране в зоната за платено паркиране, както карти за преференциално паркиране на хора с увреждания. Предложената месечна цена е 10 лева на квадратен метър без ДДС и е съобразена с размера на базисните наемни цени, определени в Приложение 7 от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Бургас.

Считаме, че е целесъобразно договорът да бъде подписан за нов 3 годишен срок, при определената цена.

Съгласно чл. 18 ал. 4 от Наредбата за условията и реда за упражняване правата на собственост в търговски дружества, участието в граждански

дружества и сключването на договори за съвместна дейност от Община Бургас, търговски дружества с над 50 на сто общинско участие в капитала могат да влизат в наемни правоотношения с Община Бургас или помежду си без търг или конкурс след решение на общинския съвет.

Ето защо, Общински съвет Бургас, следва да вземе решение в качеството си, както на орган на местното самоуправление по отношение на Общинско предприятие „Транспорт“, така и в качеството си на упражняващ правата на едноличния собственик на капитала на „Бургасбус“ ЕООД.

Предвид изложеното, на чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното управление и местната администрация, чл.18, ал.4 от Наредбата за условията и реда за упражняване правата на собственост в търговски дружества, участието в граждански дружества и сключването на договори за съвместна дейност от Община Бургас, предлагам Общински съвет – Бургас да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Дава съгласие за сключване на договор между „Бургасбус“ ЕООД ЕИК 812114464, в качеството му на наемодател и ОП“Транспорт“ ЕИК 0000568141634, в качеството му на наемател, за отдаване под наем на помещения, находящи се на партерен етаж, част от шестетажна сграда, в имот № 787, парцел VI в кл.159 в ЦГЧ на гр. Бургас с обща площ от 250 кв. м., находящ се в Транспортна къща с адрес: гр. Бургас, ул. “Александровска“ №102, при граници на имота: север- четириетажна масивна сграда- калкан, изток- ул. “Александровска“, юг-помещения на Транспортна къща, запад парцели №№ VII-782 и VI- 786.

2. Определя месечна наемна цена от 10 лева без ДДС на кв.м.

3. Определя срок на договора за наем- 3 години.

Приложение: Нотариален акт № 140 том III, рег.№ 3731, дело № 473 от 09.07.2001г.

С уважение,

КРАСИМИР СТОЙЧЕВ
ЗАМ.- КМЕТ „ФИНАНСИ, БЮДЖЕТ И ИКОНОМИКА“