



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Димитър Николов
Кмет на Община Бургас

53 00-364/2/080219

08.02.19 **Относно:** Продажба на общинско жилище, находящо се в гр. Бургас, ж.к. "Зорница", на наемател, настанен по административен ред.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило писмо с вх. №53-00-364/27.07.2018г. от директора на ОП „Общински имоти“ във връзка с искане вх. № 94-01-600/2/12.03.2018г. от К _____ Канев с ЕГН _____, за закупуване на общинско жилище, находящо се в гр. Бургас, ж.к. "Зорница", със застроена площ 60,87 кв.м, ведно с 1,238 % ид. части от общите части на сградата, равняващи се на 9,82 кв.м. и правото на строеж върху общинска земя, с прилежащо избено помещение №5, с площ 5,48 кв.м., в което е настанен съгласно мои Заповеди №№602/15.03.2011г. и №1433/10.06.2014г.

Описаното жилище е частна общинска собственост съгласно Акт №4662/30.05.2007г. на Община Бургас, отразено с идентификатор 07079.601.108.1.5 по одобрени КККР на гр. Бургас, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - 07079.601.108.1.6 и 07079.601.108.1.4, под обекта: 07079.601.108.1.105, 07079.601.108.1.104 и 07079.601.108.1.103 и над обекта: 07079.601.108.1.11.

Жилищният блок, в който се намира апартамента, е девететажен, построен през 2005г., с монолитна, стоманобетонена конструкция.

Пазарната оценка на описания имот, изготвена от лицензиран оценител, член на КНОБ, съгласно изискванията на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от Закона за общинска собственост (ЗОС), е определена в размер на 95 100 (деветдесет и пет хиляди и сто) лева.

Данъчната оценка на апартамента е в размер на 56 699,20 (петдесет и шест хиляди шестстотин деветдесет и девет лв и двадесет ст) лева.

К _____ Канев е инвалид, с първа група инвалидност съгласно Експертно решение №0674/054/16.03.1990г. от ТЕЛК- Бургас.

Същият е настанен в общинското жилище и живее в него повече от 5 години без прекъсване, заплаща редовно наемната цена и изпълнява всички задължения, произтичащи от сключения договор за наем с Община Бургас.

Искането за закупуване на общинското жилище е разгледано от комисия, назначена с моя Заповед №692/20.03.2018 г., която е установила, че наемателя К Канев отговаря на кумулативно изискуемите условия на чл.37 от НУРУЖНГНПОЖ и видно от взетото по т.4 решение, обективизирано в Протокол №8/04.07.2018г., комисията прави предложение за удовлетворяване искането за закупуване на общинското жилище.

Цитираното жилище е включено в Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2019 г., приета с решение по т.4 от Протокол №53/29.01.2019г. на Общински съвет-Бургас.

Предвид изложеното и на основание правомощията ми по чл. 60, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет - Бургас, предлагам Общински съвет - Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 40 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, и като взех предвид решение от 04.07.2018г. на комисията по чл.8, ал.1 от цитираната наредба, назначена с моя Заповед №692/20.03.2018г., което подкрепям изцяло, да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Променя предназначението на общинско жилище, актувано с Акт №4662/30.05.2007г. за частна общинска собственост, представляващо апартамент. находящ се в гр. Бургас, ж.к. "Зорница", от „жилище за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ в „жилище за продажба“.

2. Да се продаде на К Канев с ЕГН общинско жилище. находящо се в гр. Бургас. ж.к. "Зорница" със застроена площ 60,87 (шестдесет цяло осемдесет и седем) кв.м., ведно с 1,238 (едно цяло двеста тридесет и осем процента) % (процента) идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 9,82 (девет цяло осемдесет и два) кв.м. и правото на строеж върху общинска земя, с прилежащо избено помещение №5 (пет), с площ 5,48 (пет цяло четиридесет и осем) кв.м., с идентификатор 07079.601.108.1.5 (нула седем нула седем девет точка шест нула едно точка едно нула осем точка едно точка пет) по одобрената КК на гр.Бургас, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - 07079.601.108.1.6 и 07079.601.108.1.4, под обекта: 07079.601.108.1.105, 07079.601.108.1.104 и 07079.601.108.1.103 и над обекта: 07079.601.108.1.11, за сумата 95100 (деветдесет и пет хиляди и сто) лева.

Приложение: Писмо с вх.№53-00-364/27.07.2018г. от директора на ОП „Общински имоти“, искане вх.№ 94-01-600/2/12.03.2018г., Заповеди №№602/15.03.2011г. и №1433/10.06.2014г. на Кмета на Община Бургас, Удостоверение за данъчна оценка; Пазарна оценка на лицензиран оценител; Протокол №8/04.07.2018г. на комисията по чл.8, ал.1 от НУРУЖНГНПОЖ; Акт №4662/30.05.2007г. за частна общинска собственост, Схема № 15-615098-28.08.2018г. от СГКК – гр.Бургас, Експертно решение №0674/054/16.03.1990г. от ТЕЛК- Бургас, Служебни бележки.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас